

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

„ZŠ Liberec, Dobiášova – výměna prosklené stěny v zádveří žákovského vstupu do budovy“

DS 2 0 2 0 0 0 3 7 5

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru
ve věcech technických: referentem oddělení objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: čekro CZ s.r.o.
se sídlem: Smrková 1085, 460 14, Liberec 14
zastoupené: Jiřím Dvořáčkem, jednatelem
IČ: 28750187
DIČ: CZ28750187
bankovní spojení: :
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C kóžka 30756.
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna prosklené stěny v zádveří žákovského vstupu do budovy ZŠ Dobiášova v Liberci, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny dle přílohy č. 1 smlouvy. Jedná se o dvevní prvek, sestávající z dvou křídel dveří a jednoho pevného pole.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
 - demontáž původních dveří včetně likvidace
 - dodávka a montáž nových dveří
 - zednické zapravení
- 4) Účelem smlouvy je zajištění bezpečnosti a obnovy funkčnosti vstupu do budovy školy.
- 5) Místo plnění: ZŠ Dobiášova, Dobiášova 851/5, 460 06 Liberec 6.
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do tří dnů od předání staveniště zhotoviteli
- 2) **Dokončení a předání díla:** do 7 týdnů od předání staveniště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle

- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí emisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) Zhotovitel je povinen oznámit počátek prací řediteli školy. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování BOZP.
- 8) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele (příloha č.1) ze dne 4.12.2019, podané v rámci poptávkového řízení na zakázku.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:.....212 512,00 Kč
DPH 21%:..... 44 627,52 Kč
Celková cena díla vč. DPH:..... 257 139,52 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli, která bude vystavená v **režimu přenesené daňové povinnosti**.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše**.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu**.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ**.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených**, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn**.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu **max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poplávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 36 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 2. schůzi Rady města Liberec konané dne 21. 1. 2020 usnesením č. 49 /2020.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy tvoří: *Cenová nabídka*

V Liberci dne14.-02-2020.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

čekro CZ s. r. o.

Smrková 1085 ①

460

IČ 287501

.....

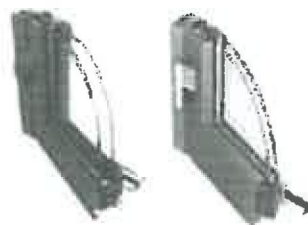
Jiří Dvořáček
jednatel

.....
Ing. Jaroslav Schejl
vedoucí odboru M

čekro CU s.r.o.
Smrková 1085
Liberec 14
460 14

čEKRO CZ

Firma
Statutární Město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 01 Liberec



Datum:04.12.2019

Cenová nabídka

Stavební objekt: ZŠ Dobiášova – vchod pro děti
Číslo nabídky: CA-1916

Vážený zákazníku,

děkujeme za Váš zájem o naše výrobky a dovoluujeme si předložit Vám tuto cenovou nabídku oken a dveří z kvalitních vícekomorových hliníkových profilů **Blyweert série:**

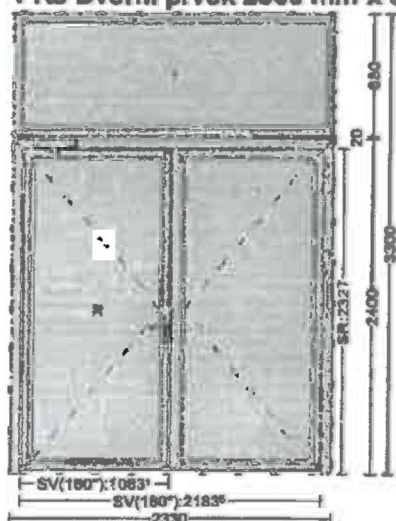
Triton HI se stavební hloubkou 72 mm pro okenní a dveřní systémy

K hlavním výhodám hliníkových oken a dveří patří zejména dlouhá životnost, minimální nároky a náklady na údržbu, vysoká pevnost, tvarová stabilita a nízká hmotnost.

Pozice oken a dveří jsou kresleny při pohledu z INTERIÉRU.

Poz.001

1 Ks Dveřní prvek 2330 mm x 3300 mm, sestávající z 2kř. dveří a jednoho pevného pole.



Měřítko 1:50

Pohled zevnitř

Systém: Blyweert TRITON Hi+ Zaskl. lišta: Standard

Popis dveří:

Dveře 2-křídlové otvíravé ven P

Napojení na podlahu:

Blyweert PADACI PRAH1 Door leaf in_round

Dveřní kování na jeden prvek:

- 6 Ks Dveřní pant 3-dílný nesymetrický STŘÍBRNÝ
- 6 Ks Hmoždina 58,50mm - sada pro pant 3-dílný
- 1 Ks Vložka FAB, 200RSDNm/35+60 5klíčů
- 1 Ks Dveřní zavírač TS4000 Stříbrná
- 1 Ks Aretační ramínko pro TS4000 Stříbrná
- 1 Ks Montážní deska pro TS5000/TS4000 Stříbrná
- 1 Ks G-U Secury MR2, 3 bodový
- 1 Ks Horní ukončení lišty 24x6
- 1 Ks hlavní protiplech, U 24x6mm, Pravý
- 1 Ks Krytka závory T15 SBL=2mm
- 1 Ks Kliky - Koule US EV1 stříbrný
- 2 Ks Protiplech proti střelkám 24x3 bez kapsy
- 2 Ks Sada dveřních zástrčí L=145mm - bílá STŘÍBRNÝ
- 1 Ks Prvek protikusů zástrče
- 1 Ks Elektrický vrátný 9-24V
- 1 Ks Kabelová přechodka

Barvy:

Profily: RAL 9006

Výplň:

3 Ks 2x6mm 331 - 331 TN+ TGI U=1,0

Bez montáže za cenu:

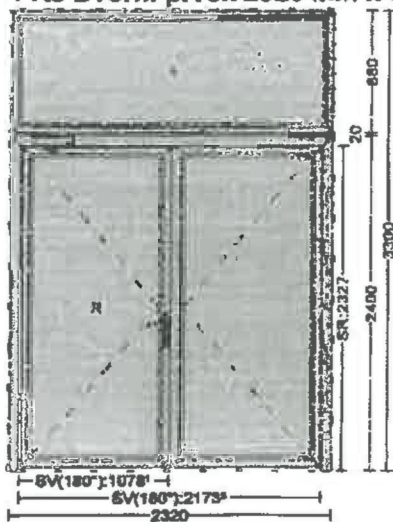
Cena za jednotku/Celková cena

99 282 CZK

99 282 CZK

Poz.002

1 Ks Dveřní prvek 2320 mm x 3300 mm, sestávající z 2kř. dveří a jednoho pevného pole.



Měřítko 1:50

Pohled zevnitř

Systém: Blyweert TRITON HI+ Zaskl. lišta: Standard

Popis dveří:

Dveře 2-křídlové otvíravé ven P

Napojení na podlahu:

Blyweert PADACI PRAH1 Door leaf in_round

Dveřní kování na jeden prvek:

4 Ks	Dveřní pant 3-dílný nesymetrický	STŘÍBRNÝ
4 Ks	Hmoždina 58,50mm - sada pro pant 3-dílný	
1 Ks	Vložka FAB, 200RSDNm/35+60 5klíčů	
1 Ks	Dveřní zavírač TS4000	Stříbrná
1 Ks	Aretační ramínko pro TS4000	Stříbrná
1 Ks	Montážní deska pro TS5000/TS4000	Stříbrná
1 Ks	G-U Secury automatic 3 bodový	
1 Ks	Horní ukončení lišty 24x6	
1 Ks	hlavní protiplech, U 24x6mm, Pravý	
1 Ks	Krytka závory T15 SBL=2mm	
1 Ks	Klika - Klika US EV1 stříbrný	
2 Ks	Protiplech proti stělkám 24x6 s kapsou edelstahlfarbig	
7 Ks	Prvek protikusu zástrče	
2 Ks	Sada dveřních zástrčí L=145mm - bílá	STŘÍBRNÝ

Barvy:

Profily: RAL 9006

Výplň:

3 Ks 2x6mm 331 - 331 TN+ TGI U=1,0

Bez montáže za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena

94 230 CZK

94 230 CZK

Mezisoučet	193 512 CZK
Demontáž 22,5 bm	4 500 CZK
Likvidace	1 000 CZK
Montáž 22,5 bm	9 000 CZK
Zednické zapravení 22,5 bm	4 500 CZK
Celkem bez DPH	212 512 CZK
21% DPH	44 627 CZK
Cena s DPH	257 139 CZK

SR = světlý rozměr rámu dveří při otevření křídla o 180°
Při otevření křídla o 90° nutno odečíst hloubku profilu, kliky, madla.

Hliníková okna jsou vybavena celoobvodovým kováním s titanovou povrchovou úpravou zajišťující pomalejší opotřebení. Kování má základní třídu bezpečnosti.

Vchodové dveře jsou standardně osazovány 3 panty, bezpečnostním štítkem, zámkovou vložkou a jednobodovým uzavíracím mechanismem.

V případě požadavku na dodání dveří s elektrickým otvíráním je použit standardní elektrický vrátný (proti střelce), který pracuje s napětím 6-24V AC/DC. Při použití zámků GU Security Automatic je otvírání zajišťováno elektromotorem připevněným k zámku, který pracuje s napětím 12V AC nebo 12-24V DC (stabilizovaný) a jehož funkce je podmíněna stálým napájením s kladným řídicím impulzem (3 žíly).

Barva těsnění u všech profilů je černá.

V této cenové nabídce je výška hliníkových oken bez podkladového profilu, jehož výška činí 32 mm. Ke dveřím s Al prahem se tento podkladový profil nedává, výška je tedy výrobní.

Dodávka a expedice: Hliníkové výrobky jsou standardně opatřeny krycí fólií, kterou je potřeba nejpozději do 30-ti dnů odstranit. Nadrozměrné prvky a sestavy mohou být dodány nezasklené z důvodu jednodušší manipulace a montáže. Veškerá křídla jsou standardně dodávána zasklená.

Záruka: na všechny okenní systémy poskytujeme záruku 5 let od data montáže a 2 roky u ostatních dodávaných výrobků.

Tato cenová nabídka má platnost 1 měsíc od vypracování.

Termíny dodání:

- bílá (RAL9016), hnědá (RAL8017), šedá (RAL7016) a stříbrná (RAL9006) do 4-7 týdnů
- ELOX (ANODA) přírodní hliník do 8-10 týdnů
- dřevoděkory a ostatní barevné provedení RAL do 8-10 týdnů
- atypické tvary oken a nestandardní příslušenství (např. domovní schránky, zvonková tabla, panlkové kování) do 10-14 týdnů

Popis Vámi požadovaných položek velmi pečlivě, prosím, před podpisem zkontrolujte, na pozdější reklamaci nemůžeme brát zřetel. Tato nabídka je nedílnou přílohou Smlouvy o dílo.

Věříme, že naše nabídka vyhovuje Vaším představám a těšíme se na Vaši objednávku nebo dotazy, které rádi zodpovíme.