

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby
„D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“

LV č. 1381

ZEAS Nedakonice, a.s.

bytem/se sídlem: č.p. 152, 687 38 Nedakonice

rodné číslo/IČ: 25308254

DIČ: CZ25308254

zastoupený:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.B, vložka 2002

jako „prodávající“

Povodí Moravy s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

jako „kupující“

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupena:

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako „investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku:

- p. č. **3077/3** orná půda
- p. č. **3077/4** orná půda
- p. č. **3077/5** orná půda
- p. č. **3077/6** orná půda
- p. č. **3077/7** orná půda

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1381 pro obec Nedakonice a k. ú. Nedakonice (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parc. č. 3077/3, parc.č. 3077/4, parc. č. 3077/5, parc. č. 3077/6 a parc. č. 3077/7, **vše v k. ú. Nedakonice**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit státnímu podniku Povodí Moravy, s.p. pro zajištění veřejně prospěšné stavby

„D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“

na kterou bylo dne 12.12.2012 Městským úřadem Staré Město, odborem stavebního úřadu a územního plánu vydáno územní rozhodnutí zn. SÚ07592/2008/Ho, č.j. MeUSM/04735/2012, s nabytím právní moci dne 18.1.2013, **stavební objekt 352 – Úprava koryta Dlouhé řeky v km 20.70.**

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2017/Ned-153/D55

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemky navýšena příslušným koeficientem; podrobná specifikace cen je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že *prodávající* touto smlouvou prodávají předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 *kupujícímu*, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

82.176,- Kč,

(tj. slovy osmdesátdvatisícstosedmdesátšest korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Kupní cenu dle odstavce 3.2 této smlouvy se zavazuje uhradit *prodávajícímu* investor do 60 dnů ode dne, kdy mu kupující doručí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Investor uhradí kupní cenu na účet, který mu *prodávající* písemně sdělí.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. *Prodávající* dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 *Prodávající* prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. *Prodávající* dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním *prodávajícího* dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí *investor*, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a veškeré další náklady dle této smlouvy ponese výlučně investor.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny investorovi. Veškeré náklady s vrácením převedených práv nese a převod administrativně zajistí investor.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p. dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího, 2 vyhotovení pro kupujícího a 2 vyhotovení pro investora.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Prodávající je srozuměn s tím, že investor je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí investor. Investor má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

8.6 Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy. Účinnosti tato kupní smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.

Ve Zlíně, dne 13. 01. 2020 ~~_____~~ v Uherském Hradišti, dne 29. 01. 2020

11-02-2020

Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci komunikace kupujícího - pozemky jiné než stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl
1381	ZEAS Nedakonice, a.s.	Nedakonice	3077	3	122	1/1
			3077	4	139	1/1
			3077	5	152	1/1
			3077	6	116	1/1
			3077	7	113	1/1

cena smlouva celkem

82 176 Kč