

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## č. 6440-0014-2019-154

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech provozních: Stanislav Toman, tech. obj., [REDACTED]

Milan Prokop, SPI, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Ing. Ján Šajban

zapsán v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Kladna, pod č.j.: P10-013073/2015

Místo podnikání: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČO: 03757447

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: tvp7zc

Adresa pro doručování: [REDACTED]

dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění provozuschopnosti, bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu instalovaného technického zařízení.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2. Servisní služby budou spočívat v:
  - a) Provádění pravidelného půlročního servisu elektrických zařízení prokazující bezpečný provoz a funkčnost zařízení lázní;
  - b) Zpracování a předání protokolů o servisní činnosti, (dále jen „servisní činnosti“).
- 2.3. Podrobný popis servisních služeb je specifikován v zadání výběrového řízení „PS 0014 – Pravidelný servis elektrických zařízení, Stadion Juliska, Praha 6“ s.č. N006/19/V00030212, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návod, provozní manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

## **Článek 3 Doba a místo plnění**

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby **od 1. 4. 2020 do data 31. 10. 2023.**
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli služby v dohodnutých termínech, které v předstihu písemně upřesní, a to zasláním emailové či faxové zprávy. Takto upřesněné termíny jsou pro poskytovatele závazné.
- 3.3. Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:  
Po - Čt od 07:00 hod. do 15:30 hod.  
Pá od 07:00 hod. do 14:00 hod.
- 3.4. Termínový rozvrh pravidelně poskytované služby:  
- Pravidelný půlroční servis bude proveden vždy v průběhu měsíce dubna a října příslušného roku.
- 3.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0014:  
- vojenský objekt: CE: 00-06-22 - Stadion Juliska  
- stavební objekt: I.č. 031 - Lázně, v k.ú. Dejvice, obec Praha, p.č. 2899/2 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## **Článek 4 Cena poskytnutých služeb**

- 4.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za poskytované služby, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

### **Cena za 1 servis:**

Cena bez DPH: 86 300,00 Kč

21% DPH: 18 123,00 Kč

**Cena celkem včetně DPH: 104 423,00 Kč**

(slovy: Jednostočetřicetřístadvacet tři korun českých)

**Cena za celé plnění smlouvy (4 roky- 8 x servis):**

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>690 400,00 Kč</b>
<b>21% DPH:</b>	<b>144 984,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>835 384,00 Kč</b>

(slovy: Osmsetřicetpětisíctřistaosmdesátčtyři korun českých)

- 4.2. K celkové ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %.
- 4.3. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 4.5. Podrobná skladba ceny za poskytované služby podle této smlouvy je uvedena v cenové nabídce poskytovatele v příloze č. 2 této smlouvy. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny činnosti, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností poskytovatelem plynoucích z této smlouvy).
- 4.6. V případě snížení rozsahu poskytovaných služeb, tzn., že nebudou provedeny, a to až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 4.7. Celkovou cenu za služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu uzavření dodatku k této smlouvě. Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých služeb.

**Článek 5****Fakturační a platební podmínky**

- 5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za jednotlivé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15 dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně poskytnuté služby podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3. Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu pro doručení uvedenou v záhlaví smlouvy, a to ve dvojnásobném vyhotovení.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ, musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, včetně spisové značky registrace v obchodním rejstříku nebo z jiné evidence, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO;
  - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) rozsah a předmět plnění;
  - f) datum vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - g) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);

- h) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
  - i) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - j) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
  - k) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
  - l) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
- 5.5.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený originál výkazu práce objednatel, bez tohoto je faktura neúplná.
- 5.6.** Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směřováním na účet poskytovatele.
- 5.7.** Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.8.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.9.** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

## **Článek 6**

### **Podmínky poskytování služeb**

- 6.1.** Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutých termínech.
- 6.2.** Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán protokol o provedené servisní činnosti, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání servisní činnosti.
- 6.3.** Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4.** Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5.** Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů je povinen objednatel upozornit.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytovaných služeb a poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7.** Poskytovatel je povinen provádět servis instalovaného technického zařízení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8.** Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.9.** V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.10.** Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.

- 6.11.** Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.12.** Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti musí být předem povolen velitelem areálu. S ohledem na režim vstupu do uvedeného prostoru je nezbytné 3 pracovní dny před zahájením prací oznámit seznam osob, které budou službu provádět a budou vstupovat do vojenského objektu (jména osob, datum a místo narození, číslo OP, adresu trvalého bydliště osob a seznam registračních značek dopravních prostředků). Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 6.13.** Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do tohoto objektu, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tento objekt důležitý pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
- 6.14.** Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

## Článek 7

### Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1.** Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3.** Poskytovatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 600.000,00 Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 7.4.** Každá jednotlivá poskytnutá služba podle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.5.** V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 24 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamační“), a to zpravidla e-mailem/ faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 24 hodin od reklamační. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.6.** Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.7.** Poskytovatelem daná záruční doba je 24 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

## Článek 8 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1.** V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v dohodnutých termínech podle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.200,00 Kč, za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.** Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.200,00 Kč, za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.3.** V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.13. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.4.** V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.200,00 Kč.
- 8.5.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 7.3. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,00 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.6.** V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury - daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.8.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním činnosti (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 9 Zánik závazků

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a

končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení se zahájením a prováděním služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o více než 5 pracovních dnů;
  - b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
  - c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
  - d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.13. smlouvy.
- 9.3.** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

## **Článek 10**

### **Závěrečná ujednání**

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 10.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**10.9.** Tato smlouva o 8 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

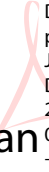
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 3

V Kladně dne .....

Ing.  
Ján  
Šajban



Digitálně  
podepsal Ing.  
Ján Šajban  
Datum:  
2020.01.17  
08:28:00  
+01'00'

za poskytovatele  
Ing. Ján Šajban

V Praze dne .....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem



## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje zakázky

Název akce:	Pravidelný servis elektrických zařízení
Místo:	Stadion Juliska, Na Julisce 28, 160 00 Praha 6
Objekt:	CE 00-06-22/031
Uživatel:	VZ 1373

### 2. Rozsah servisu

Jedná se o pravidelný pololetní servis elektrických zařízení v budově Lázní. Servis se uzavírá na dobu 4 let. Servis bude prováděn 2 x ročně, a to v měsíci dubnu a říjnu. První servis proběhne v měsíci dubnu 2020.

#### **Servisní úkony, včetně dodání spotřebního materiálu:**

- kontrola ústředny, detektorů pohybu, audio, expaderů, klávesnice, sirén a zdroje
- kontrola řídicí jednotky, zesilovače, CD a rádia, mikrofonní jednotky a reproduktorů
- kontrola řídicí jednotky a připojených hodin
- kontrola kódovacích klávesnic a elektrických zámků
- kontrola hlavní řídicí jednotky a anténního rozvodu
- kontrola řídicího PC včetně záznamu, kamer včetně čištění
- kontrola funkčnosti a kompletnosti, dotažení a vyčištění silových spojů, kontrola a měření jednotlivých staničních Pb baterií, kontrola a přezkoušení provozních stavů nabíječe, simulace výpadku napětí, přepnutí záložního zdroje, funkčnosti a stavu LED nouzových svítidel, kompletní vyčištění zařízení, kontrola provozních podmínek, softwaru řídicí jednotky, bezpečnostních a informačních štítků
- kontrola a provedení kalibrace detekce čidel plynu a freonu
- kontrola ústředny, hlásičů opticko-kouřových, termodiferenciálních, sirén, ručních hlásičů, kontrola vstupní/výstupní jednotky Koppier, výstupní jednotky, kruhové linky čidel, jednotek a přídatného zdroje

Do cenové nabídky zahrne zhotovitel veškeré náklady na splnění zakázky, včetně dopravy.

### 3. Bezpečnost práce

Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění je vojenský objekt se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Všichni příslušní pracovníci poskytovatele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu a pohybu na vyhrazeném pracovišti a musí mít platné osobní doklady v době vstupu do vojenského areálu.

Při provádění prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy, zákony a nařízení.

#### 4. Záruka

Záruka v době trvání 24 měsíců.

#### 5. Ostatní pokyny

Pracovní doba – v pracovní dny: Po - Čt: 7,00 – 15,30 hod; Pá: 7,00 – 14,00 hod

Mimo pracovní dobu: dle dohody s objednatelem

Požadujeme poskytovatele zakázky, který má na příslušné činnosti proškolené pracovníky s potřebnou kvalifikací.

V objektu mohou pracovat pouze občané trestně bezúhonní.

Uchazeč předloží minimálně tři pracovní dny před plánovaným termínem prací seznam pracovníků a vozidel.

U pracovníků – jméno, příjmení, č. o.p.

U vozidel – typ, SPZ, jméno a příjmení řidiče (pouze vozidla na dovoz materiálu a likvidaci odpadu).

Prohlídka místa plnění stadion Juliska, Na Julisce 28, 160 00 Praha 6 se uchazečům doporučuje z důvodu správného provádění zakázky a objektivního zpracování cenové nabídky.

Dne: 16.10.2019

Zpracoval: Stanislav Toman

**Cenová nabídka****Pravidelný servis elektrických zařízení**

stadion Juliska, Lázně

Celková cena za 1 servis bez DPH	
DPH 21%	
Celková cena za 1 servis s DPH	
Cena celkem bez DPH za celé plnění smlouvy (8x servis)	690 400,00
DPH 21%	144 984,00
Cena celkem s DPH za celé plnění smlouvy (8x servis)	835 384,00

Zhotovitel:	Ing. Ján Šajban	
IČO:	037 57 447	

## Pravidelný servis elektrických zařízení

CE 00.06.22/031 Budova lázní, Stadion Juliska, Na Julisce 28, Praha 6

P.č.	Činnost	MJ	Poč. MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celk. bez DPH
<b>Pravidelný servis elektrické zabezpečovací signalizace (EZS)</b>					
1	Kontrola ústředny	ks			
2	Kontrola detektorů pohybu	ks			
3	Kontrola detektorů audio	ks			
4	Kontrola expanderů	ks			
5	Klávesnice	ks			
6	Kontrola sirén	ks			
7	Kontrola posilového zdroje	ks			
8	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			
Celková cena bez DPH za 1 servis					
DPH 21%					
Celková cena s DPH za 1 servis					

<b>Pravidelný servis místního rozhlasu (MR)</b>					
1	Kontrola řídicí jednotky	ks			
2	Kontrola zesilovače	ks			
3	CD, rádio	ks			
4	Kontrola mikrofonní jednotky	ks			
5	Kontrola reproduktorů	ks			
6	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			
Celková cena bez DPH za 1 servis					
DPH 21%					
Celková cena s DPH za 1 servis					

<b>Pravidelný servis jednotného času (JC)</b>					
1	Kontrola řídicí jednotky	ks			
2	Kontrola připojených hodin	ks			
3	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			
Celková cena bez DPH za 1 servis					
DPH 21%					
Celková cena s DPH za 1 servis					

<b>Pravidelný servis elektronické kontroly vstupu (EKV)</b>					
1	Kontrola kódovacích klávesnic	ks			
2	Kontrola elektrických zámků	ks			
3	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			
Celková cena bez DPH za 1 servis					
DPH 21%					
Celková cena s DPH za 1 servis					

<b>Pravidelný servis rozvodu STA +SAT</b>					
1	Kontrola hlavní řídicí jednotky a anténního rozvodu	kpl			
2	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			
Celková cena bez DPH za 1 servis					
DPH 21%					
Celková cena s DPH za 1 servis					

<b>Pravidelný servis CCTV</b>					
1	Kontrola řídicí jednotky (PC), včetně záznamu	kpl			
2	Kontrola kamer, včetně očištění objektivu	ks			
3	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			
Celková cena bez DPH za 1 servis					
DPH 21%					
Celková cena s DPH za 1 servis					



Pravidelný servis nouzového osvětlení		
1	Kontrola funkčnosti a kompletnosti zařízení	kpl
2	Odkrytování zařízení	kpl
3	Kontrola dotažení a vyčištění silových spojů	kpl
4	Kontrola a měření jednotlivých staničních Pb baterií	kpl
5	Kontrola a přezkoušení provozních stavů nabíječe	kpl
6	Simulace výpadku napětí	kpl
7	Kontrola přepnutí záložního zdroje	kpl
8	Kontrola stavu a funkčnosti LED nouzových svítidel	ks
9	Kompletní vyčištění zařízení	kpl
10	Kontrola provozních podmínek	kpl
11	Kontrola softwaru řídicí jednotky	kpl
12	Kontrola bezpečnostních a informačních štítků	kpl
13	Zakrytování zařízení	kpl
14	Odvoz a likvidace odpadu	kpl
Celková cena bez DPH za 1 servis		
DPH 21%		
Celková cena s DPH za 1 servis		

Pravidelný servis techniky měření a regulace (MaR)		
1	Kontrola koncových periferních prvků, neporušenosti SW, regulačního	kpl
2	Provedení kalibrace detekce čidel plynu	kpl
3	Provedení kalibrace detekce čidel freonu	kpl
4	Odvoz a likvidace odpadu	kpl
Celková cena bez DPH za 1 servis		
DPH 21%		
Celková cena s DPH za 1 servis		

Pravidelný servis elektronické požární signalizace (EPS)		
1	Kontrola ústředny	kpl
2	Kontrola - hlásič opticko kouřový	ks
3	Kontrola - siréna integrovaná adresná	ks
4	Kontrola - hlásič termodiferenciální	ks
5	Kontrola - ruční hlásič (tlačítko EPS)	ks
6	Kontrola - hlásič opticko kouřový s integrovanou sirénou	ks
7	Kontrola vstuně výstupní jednotka - Koppier 4 vstupy/ 2 výstupy	ks
8	Kontrola výstupní jednotky - Koppier 12 výstupů	ks
9	Kontrola - kruhová linka čidel a jednotek	ks
10	Kontrola - siréna vnitřní neadresná	ks
11	Kontrola - zdroj přídavný	ks
12	Odvoz a likvidace odpadu	kpl
Celková cena bez DPH za 1 servis		
DPH 21%		
Celková cena s DPH za 1 servis		