

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Název : **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ 709 94 234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Doručovací adresa : Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název : Nataša Bydžovská
Sídlo : Jizerská 272, 463 62 Hejnice
IČO : 62705342 neplátce DPH
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba : XXXXXXXXXXXXXXXX
Tel : XXXXXXXXXXXXXXXX
Email : XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „strany dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má ve smyslu zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, právo hospodařit s budovou č.p. 421, která je součástí pozemku p. č. st. 527, , v katastrálním území Hejnice, obec Hejnice a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „nemovitost“).
- 2) Účastníci této dohody považují za nesporné, že dne 13. 3. 2018 uzavřeli smlouvu č. 2948200318 (dále jen „Smlouva“) o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem jsou nebytové prostory ve shora uvedené nemovitosti o celkové výměře 112,31 m² (dále jen „předmět nájmu“).
- 3) Je skutečností, že nájemce se v čl. III. bod 3 odst. prvním Smlouvy zavázal uhradit na účet pronajímatele nejpozději do 15. 5. 2018 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 6.898,- Kč. Nájemce tuto jistinu neuhradil, a to jak ve shora uvedené lhůtě, tak ani v náhradní lhůtě stanovené v čl. III. bod 3. odst. třetím Smlouvy, tj. do 31. 5. 2018. S ohledem na sjednanou rozvazovací podmínku v uvedeném článku pak došlo ke skončení nájmu k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena, tj. k 30. 6. 2018, ke kterému byl nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat zpět pronajímateli. Nájemce uhradil jistotu v plné výši až dne 13. 12. 2019.

II.

Předmět dohody o narovnání

- 1) Účelem této dohody je narovnání sporných skutečností o titulu nájemce k užívání předmětu nájmu, termínu ukončení užívání předmětu nájmu a výši náhrady za užívání předmětu nájmu.
- 2) Předmětem této dohody je závazek stran dohody splnit povinnosti dále uvedené, tedy na jedné straně povinnost nájemce předat ve stanoveném termínu předmět nájmu pronajímateli a uhradit pronajímateli dlužnou částku za užívání předmětu nájmu a na straně druhé závazek pronajímatele poskytnout nájemci ke splnění jeho povinností potřebnou součinnost. Splněním těchto povinností budou strany svůj sporný vztah považovat za narovnaný.

III.

Povinnosti stran dohody

- 1) Strany dohody považují za nesporné, že nájemce užíval a užívá předmět nájmu i po okamžiku, kdy nájemní vztah zanikl, za což nájemce v období od 1. 7. 2018 do 31. 1. 2020 zaplatil úhrady ve výši předepsaného nájemného. Tyto úhrady byly započteny pronajímatelem na bezdůvodné obohacení za užívání předmětu nájmu v daném období. Strany dohody tedy shodně prohlašují, že závazky spojené s užíváním předmětu nájmu za období do 31. 1. 2020 a za úhrady nájemce v daném období považují za vypořádané.
- 2) Smluvní strany se dohodly na ukončení užívání předmětu nájmu nájemcem ke dni 14. 2. 2020.
- 3) Nájemce předá vyklizený předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastního ředitelství Hradec Králové nejpozději dne 14. 2. 2020, a to ve stavu, v jakém předmět nájmu od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.
- 4) Nájemce tímto výslovně uznává svůj dluh ve výši 1.165,00 Kč za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období 1. 2. 2020 do 14. 2. 2020. Nájemce se zavazuje uhradit dlužnou částku nejpozději do 14. 2. 2020, na účet pronajímatele XXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 2948200318.
- 5) Nájemce se zavazuje uhradit řádně a včas všechny faktury spojené s užíváním předmětu nájmu až do doby skončení užívání předmětu nájmu, které budou vystaveny v obvyklých termínech.
- 6) Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné pohledávky spojené s užíváním předmětu nájmu.
- 7) Strany dohody shodně konstatují, že při splnění všech povinností nájemce uvedených v této dohodě budou veškeré jejich závazky a pohledávky vyplývající z užívání předmětu nájmu zcela vypořádány.

IV.

Sankční ujednání

- 1) Pro případ porušení závazku podle čl. III. ze strany nájemce, se strany dohodly v souladu s § 2048 občanského zákoníku utvrdit závazky smluvní pokutou.
- 2) Za nedodržení povinnosti sjednané v čl. III. odst. 3) této Dohody se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 230,- Kč (slovy: dvě stě třicet korun českých) za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.
- 3) Za nedodržení povinnosti sjednané v čl. III. odst. 4) této Dohody se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.
- 4) Za porušení jakékoliv jiné povinnosti nájemce sjednané touto Dohodou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.800,- Kč (slovy: dva tisíce osm set korun českých).
- 5) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od okamžiku, kdy k její úhradě jedna strana dohody písemně vyzve druhou stranu dohody a označí skutečnost, která právo na smluvní pokutu zakládá.
- 6) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Strany dohody souhlasí s uveřejněním této dohody a jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 2) Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dohody v registru smluv.
- 4) Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu, ukončení faktického užívání předmětu nájmu, jeho vyklizení a předání pronajímateli, rovněž v plném rozsahu vypořádává úhradu za bezdůvodné obohacení spojené s užíváním předmětu nájmu v daném období a vypořádává veškeré případné nároky nájemce.
- 5) Tato dohoda nahrazuje veškerá případná předchozí jednání stran ohledně nájmu k předmětu nájmu.
- 6) Vzájemná práva a povinnosti stran dohody v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7) Strany této dohody se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k naplnění předmětu této dohody a povinností z ní vyplývajících.
- 8) Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze stran dohody.
- 10) Strany dohody shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXXX
Správa železnic
státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXX

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 592586

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 2088495e-aacf-4a3b-8b86-2a0432fb8da4

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Richard VOJTĚCH)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.02.2020 17:13:00



7ddeb1fe-fed3-45a2-9015-789db59828e3