

SMLOUVA O DÍLO

č. 005 – A/20

o realizaci rekonstrukčních prací vyvolaných havárií bytového jádra – průsaky vody do spodních bytů po rekonstrukci (dále jen „SOD“)

Smluvní strany

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupený: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
[redacted] ve věcech technických
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-9551670247/0100
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CELTES s.r.o.
Sídlo: Ohrobecké údolí 34, 252 45 Ohrobec
IČO: 26733021
DIČ: CZ26733021
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90276
zastoupený: [redacted], jednatelem
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 241740464/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

Objednatel je vlastníkem pozemku p. č. 4063/27, jehož součástí je bytový dům č. p. 2103, v k. ú. Libeň, obec Praha, zapsáno na LV č. 13, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

a

Zhotovitel podal cenovou nabídku na základě žádosti objednatele o poskytnutí kapacity firmy k rychlému odstranění havarijního stavu na sanitárním jádru bytu č. 27, spojeném s průsaky

vody do rekonstruovaných bytových jednotek pod bytem č. 27; smluvní strany se dohodly na uzavření této dílčí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci bytového jádra bytové jednotky 3+1 (včetně k jádru připojené kuchyňské linky), byt č. 27, v 7. NP (6. patro), v obytném domě na adrese: Praha 8 – Libeň, Davídkova 2103/95, v rozsahu uvedeném v „Cenové nabídce ze dne 05. 02. 2020“, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

III.

Místo plnění

- 3.1 Místem plnění smlouvy je obytný dům č. p. 2103 na adrese: Davídkova 2103/95, 182 00 Praha 8 – Libeň, 7. NP, 6. patro, byt č. 27

IV.

Doba plnění

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
- zahájení prací: 17. 02. 2020
- ukončení prací: 23. 03. 2020
- 4.2 Jestliže dojde v průběhu prací ke změně díla požadované objednatelem, která ovlivní časový průběh prací, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna lhůty dokončení prací a předání díla změněna.

V.

Cena díla, platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, činí:

Cena bez DPH	179 456,00 Kč
DPH 15%	26 918,00 Kč
Cena včetně DPH	206 374,00 Kč

- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy včetně provedení veškerých stavebních prací a dodaného materiálu.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH,

jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá. Vrácením vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 5.5 Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktury zaplatit úrok z prodlení ve výši repo sazby platné k poslednímu dni předcházejícího kalendářního pololetí, ve kterém k prodlení došlo, zvýšené o osm procentních bodů.
- 5.6 V případě prodlení s plněním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 5.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet v této výzvě uvedený. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 5.8 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda v celé výši.

VI.

Podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, včetně materiálu. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění smlouvy třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jakoby dílo realizoval sám.
- 6.3 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle smlouvy. Deník bude po dobu výstavby k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že v této zakázce budou použity pouze materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Vícepráce mohou být provedeny pouze ve výjimečném případě, na základě dodatečných požadavků objednatele. Rozsah požadovaných víceprací / méně prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, se stane obsahem dodatku k této smlouvě.

- 6.6 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.
- 6.7 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 7.1 Dílo má vady nebylo-li zhotoveno v souladu s touto smlouvou nebo nelze-li je využít k účelu, ke kterému je určeno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a zhotoviteli tak vzniká povinnost zhotovitele z vadného plnění. Za vady vzniklé později zodpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zařizovací předměty (zabudované i volně stojící) v délce 24 měsíců od řádného předání a převzetí díla. Se zařizovacími předměty musí být dodán i návod k obsluze v jazyce českém.
- 7.5 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedeném v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje záruční vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném v dohodě zástupců obou smluvních stran určeném do 3 dnů od oznámení vady. Pokud se v této lhůtě smluvní strany nedohodnou, určí termín k odstranění závady objednatel s přihlédnutím k jejímu charakteru a náročnosti. Pokud zhotovitel vadu ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn si její odstranění na náklady zhotovitele zajistit třetí osobou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje při prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Jednání smluvních stran založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu

se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

- 8.3 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 05. 02. 2020

V Praze dne 12.2.2020

V Praze dne 13.2.2020

Objednatel :

Zhotovitel :

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

CELTES s. r. o.

Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

[redacted]
jednatel

**Cenová nabídka pro Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.
Národní 3
110 00 Praha 1**

Rekonstrukce sanitárního jádra bytové jednotky 3+1 a části kuchyně na adrese
Davídkova 95, Praha 8 byt č.27

1) Stavební práce

- demontáž bytového jádra + kuchyně.....
- škrábání maleb stropu a osekání betonů
- vyrovnání podlahy v bytovém jádru 5,2 m².....
- vodotěsná izolace (Murexin) 6,5 m².....
- vyzdívka jádra Itong 10 cm 12m².....
- poezdění a obezdění vany 1kpl.....
- penetrace stěn a potažení lepidlem a perlínkou 9 m².....
- obklad – koupelna 200 cm, WC – 150 cm vč. prořezu 24 m².....1
- dlažba koupelna a WC vč. prořezu 4,5 m².....
- obklad kuchyně 5m².....
- dodávka a montáž ukončovacích lišt 1 kpl.....
- nákup a doplnění PVC u kuchyňské linky.....
- štukování Keraštukem stěn a stropu 30 m².....
- odvoz netříděného mat. a suti + poplatek za skládku.....
- doprava materiálu.....
- přesun hmot v místě 1 kpl.....

Stavební práce celkem

2) Elektro

- el. materiál + montáž 1 kpl.....
- Rozvaděč RB 1kpl.....
- světla
- infra zářič 1200 W 1 kpl.....
- revize 1 kpl.....
- doprava.....

Elektro celkem

3) Malířské práce

- broušení kompletních omítek 23,6 m².....
- penetrace 2x nátěr Primalex Plus 23,6 m².....
- zakrývací fólie a olepení.....

Malování celkem

4) Truhlářské práce

- dveře bílé interiérové 2 ks.....
- nákup a montáž kování dveří.....
- zárubeň obložková 2 ks 60 cm vč.montáže.....
- zástěna v místnosti WC včetně olištování 1 kpl.....
- plechová dvířka do šachty 60 x 80 + montáž.....
- nákup kuch. linky vč. kombinovaného sporáku.....
- nontáž kuchyňské linky.....
- doprava.....

Truhlářské práce celkem

5) ZTI

- demontáž vodovod. a kanaliz. potrubí
montáž rozvodů a zařizovacích předmětů 1 kpl.....
- zařizovací předměty : WC kombi zadní, JIKA, sedátko
rohový ventil a přípojovací trubička.....
- umyvadlo JIKA vč. Sifónu + půlnoha.....
- montáž nové plynové přípojky včetně kohoutu a revize.....
- plynová hadice.....
- sifón pračkový podomítkový.....
- pračkový kohout a roháčky 4x.....
- vanová baterie
- baterie umyvadlová stojánková.....
- baterie kuchyňská.....
- vana ocelová smaltová 1 kpl.....
- sifón vanový.....
- koupelnová galérka.....
- tlaková zkouška.....
- doprava.....

ZTI celkem

Cena celkem	179.456,- Kč
DPH 15%	26.918,- Kč
CELKEM	206.374,- Kč

Nabídku připravil a na spolupráci
se těší jednatel společnosti Celtes s.r.o. [REDACTED]
V Praze dne 5.2. 2020 [REDACTED]