

Smluvní strany:

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Václav Ruml

místo podnikání: Josefa Kováře 145, 507 91 Stará Paka
IČO: 43537324 DIČ: ---

jako **nájemce** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

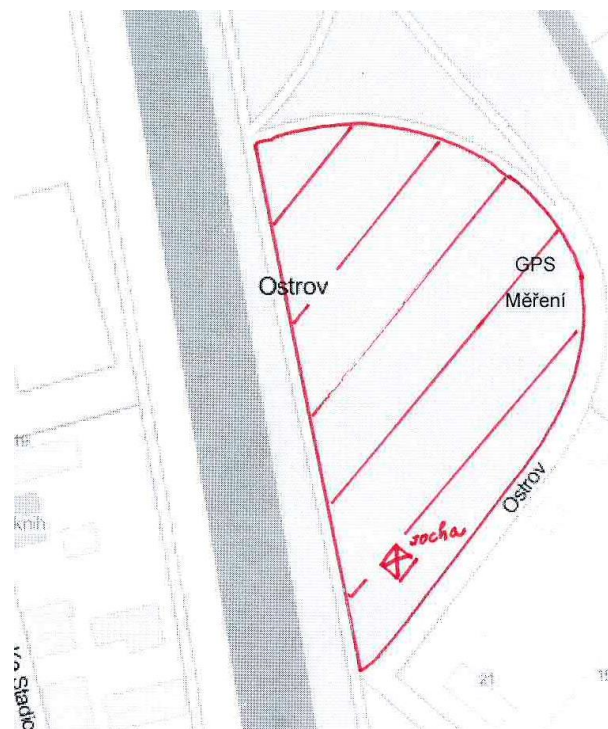
NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět a účel pronájmu

- 1) Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i poz. par. č. 113/10 – ostatní plocha, veřejná zeleň (Ostrov), což je zapsáno na listu vlastnickém č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily pro kat. území a obec Semily, část obce Semily.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za níže uvedených podmínek část Ostrova – zelená plocha se sochou matky s dítětem o výměře cca 9680 m² nacházející se dle situace níže na části p.p.č. 113/10 – za účelem umístění pouťových atrakcí (dále jen „atrakce“).



II.

Doba pronájmu

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 17.⁰⁰ hod. dne 22. 6. 2020 do 8.⁰⁰ hod. dne 29. 6. 2020.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 17.⁰⁰ hod. dne 21. 6. 2021 do 8.⁰⁰ hod. dne 28. 6. 2021.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 17.⁰⁰ hod. dne 20. 6. 2022 do 8.⁰⁰ hod. dne 27. 6. 2022.

Případné odchýlení je možné po předchozí dohodě s pronajímatelem (*např. přizpůsobení se předpovědi počasí*).

III.

Výše nájemného

- 1) Nájemné za dobu dle čl. II bod 1) této smlouvy se sjednává ve výši 98.000 Kč (slovy: devadesátosm tisíc korun českých). Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli takto sjednané nájemné nejpozději do 14.⁰⁰ hod. dne 24.06.2020, a to v hotovosti do pokladny Městského úřadu Semily (odbor finanční a plánovací, kancelář č. 3, budova radnice v ul. Husova 82).
- 2) Nájemné za dobu dle čl. II bod 2) této smlouvy se sjednává ve výši nájemného roku 2020 navýšeného o míru inflace dle ČSÚ za rok 2020. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli takto sjednané nájemné nejpozději dne 23. 6. 2021 do 14.⁰⁰ hod., a to v hotovosti do pokladny Městského úřadu Semily (odbor finanční a plánovací, kancelář č. 3, budova radnice v ul. Husova 82).
- 3) Nájemné za dobu dle čl. II bod 3) této smlouvy se sjednává ve výši nájemného roku 2021 navýšeného o míru inflace dle ČSÚ za rok 2021. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli takto sjednané nájemné nejpozději dne 22. 6. 2022 do 14.⁰⁰ hod. a to v hotovosti do pokladny Městského úřadu Semily (odbor finanční a plánovací, kancelář č. 3, budova radnice v ul. Husova 82).

IV.

Ujednání o provozní době

- 1) Nájemce se zavazuje dodržet tuto provozní dobu atrakcí:

Pátek a Sobota do 24.⁰⁰ h

Čtvrtek a Neděle do 20.⁰⁰ h

26. 6. - 27. 6. 2020 (Pátek a Sobota) do 24.⁰⁰ hod. příslušného dne

25. 6. - 26. 6. 2021 (Pátek a Sobota) do 24.⁰⁰ hod. příslušného dne

24. 6. - 25. 6. 2022 (Pátek a Sobota) do 24.⁰⁰ hod. příslušného dne

25. 6. a 28. 6. 2020 (Čtvrtek a Neděle) do 20.⁰⁰ hod.

24. 6. a 27. 6. 2021 (Čtvrtek a Neděle) do 20.⁰⁰ hod.

23. 6. a 26. 6. 2022 (Čtvrtek a Neděle) do 20.⁰⁰ hod.

- 2) Nájemce se dále zavazuje, že se ve čtvrtek v době do 16.⁰⁰ h a v pátek do 14.⁰⁰ h zdrží takového jednání (hlasitost hudební produkce a jiné akustické projevy), které by vážně narušovalo školní výuku, provoz kanceláří apod. Za tímto účelem se nájemce zavazuje splnit požadavky a pokyny strážníků Městské policie Semily nebo pověřeného zaměstnance města Semily nebo pověřeného zaměstnance příspěvkové organizace zřízené městem Semily.

- 3) Nájemce se dále zavazuje, že se v pátek a v sobotu zdrží takového jednání (zejména hlasitost hudební produkce a jiné akustické projevy), které by vážně narušovalo doprovodný kulturní program v prostoru před zámkem. Za tímto účelem se nájemce zavazuje splnit požadavky a pokyny strážníků Městské policie Semily nebo pověřeného zaměstnance města Semily nebo pověřeného zaměstnance příspěvkové organizace zřízené městem Semily.

V.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu budou provozovány pouze technicky způsobilé atrakce, které neohrozí bezpečnost návštěvníků.
- 2) Nájemce se zavazuje, že atrakce a vozy budou rozmístěny tak, že umožní bezproblémový průjezd Ostrova pro vozy IZS.
- 3) Nájemce se zavazuje, že obytné maringotky a nákladní automobily a vleky budou zaparkovány v ul. Archivní, případně v jiném určeném prostoru, a to dle dispozic Městské policie Semily nebo pověřeného zaměstnance města Semily, přičemž nesmí být zamezen příjezd do budovy státního archivu; část obytných vozů může být umístěna na Ostrově.
- 4) Nájemce si sám na vlastní náklady zajistí připojení na potřebná média (elektro, voda, ...), a to jak na Ostrově, tak v ul. Archivní.
- 5) Nájemce se zavazuje, že se při umísťování atrakcí bude chovat tak, aby došlo k co nejmenšímu fyzickému poškození travnaté plochy.
- 6) Nájemce se zavazuje neparkovat (umístění obytných maringotek a nákladních vozů) v ul. Archivní či v jiném prostoru určeném městem Semily dříve než v pondělí 22.06.2020 od 12:00 hod., (resp. 21. 6. 2021, resp. 20. 6. 2022) a prostor vyklidit do pondělí 29. 6. 2020 (resp. 28. 6. 2021, resp. 27. 6. 2022) do 10:00 h; energie a vodu, odvoz odpadů si musí zajistit na své náklady nájemce.
- 7) Nájemce se zavazuje, že provozovatelé atrakcí budou udržovat čistotu kolem atrakcí i v místě odstavení obytných a nákladních automobilů. Nájemce se zavazuje zajistit úklid předmětu nájmu a v místech parkování i ul. Archivní.
- 8) Nájemce se zavazuje zajistit dodržování hygienických hlukových limitů po celou dobu provozování atrakcí a v případě udělení pokuty Krajskou hygienickou stanicí či jiným příslušným správním orgánem za porušení těchto limitů pokutu uhradit pronajímateli ze svého.
- 9) Nájemce nese plně odpovědnost za škody způsobené provozem a činností nájemce na majetku pronajímatele i na majetku a zdraví třetích osob.
- 10) Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu trvalé úpravy a změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 11) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel stanovuje závazná pravidla související se zákazem používání jednorázových obalů na území města Semily, mimo jiné i na pozemcích, které jsou předmětem nájmu. Předmětem těchto pravidel, jež jsou schvalovány Radou města Semily, je například povinnost prodávat točené a rozlévané nápoje jen a pouze ve vratných kelímcích. Aktuální znění pravidel je vždy zveřejněno na internetových stránkách města Semily www.semily.cz nebo je k dispozici na vyžádání u pronajímatele. Nájemce je povinen a podpisem této smlouvy se zavazuje veškerá takto jednostranně stanovená pravidla města Semily při užívání předmětu nájmu dodržovat, jejich porušení se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy a pronajímatel má právo i bez předchozího upozornění na porušování stanovených pravidel od smlouvy odstoupit. V takovém případě je nájemce povinen okamžitě ukončit provoz atrakcí a do 12 hodin od doručení odstoupení od smlouvy vyklidit předmět pronájmu. Dále je nájemce povinen pronajímateli v případě porušení stanovených pravidel (souvisejících se zákazem používání jednorázových obalů) uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to do 10 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
- 12) Smluvní strany berou na vědomí, že by pronajímatel bez sjednání všech závazků nájemce obsažených v čl. V. tuto smlouvu neuzavřel.

VI.

Další ujednání

- 1) Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 2) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím doby nájmu v 1 denní výpovědní lhůtě v případě, že nájemce nesplní podmínky této smlouvy (zejména úhrada nájemného) nebo v případě prokazatelného objektivního veřejného zájmu.
- 3) Pronajímatel je oprávněn nájem (smlouvu) vypovědět bez výpovědní doby, a to kdykoliv v době od 01.07.2020 do 31.03.2021 a v době od 01.07.2021 do 31.03.2022, a to i bez uvedení důvodu.
- 4) Nájemce je povinen uhradit nejpozději v den splatnosti nájemného na účet pronajímatele č. 6015-1263108309/0800 kauci ve výši 30.000 Kč. Kauce bude pronajímatelem vrácena nájemci po protokolárním odevzdání pronajatých pozemků, a to do 15 dnů od převzetí pozemků zpět pronajímatelem, v plné výši pouze v případě, že ze strany pronajímatele nebude ke stavu předávaných pozemků připomínek (*na pozemcích nebudou žádné odpady, vyjeté koleje budou pohrabány travou, nebude poničena zeleň – zejména nově vysázené stromy a keře*). V opačném případě zajistí pronajímatel úklid předmětných pozemků a výsadbu nové zeleně a náklady s tím spojené budou hrazeny z kauce, případný její zůstatek bude nájemci vrácen neprodleně po skončení úklidu (uvedení pozemků do původního stavu). S tímto užitím kauce nájemce výslovně souhlasí. Pronajímatel je povinen na vyžádání prokázat nájemci náklady na uvedení pozemků a zeleně do původního stavu.

VII.

- 1) Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 zůstanou pro potřeby pronajímatele. Obě strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 6) Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

Schvalovací doložka:

Uzavření Nájemní smlouvy schválila Rada města Semily dne 10.02.2020, usnesením č. 75.

V Semilech dne 13.02.2020

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

Václav Ruml