

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané
na veřejnou zakázku malého rozsahu

č. VŘ/1/2019

„Energetické audity ZŠ a MŠ“

ve smyslu výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Mgr. et Ing. Janem Sedláčkem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

ZHOTOVITELEM:

SEVEN Energy s.r.o.

se sídlem: Americká 579/17, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zastoupena: Ing. Jaroslavem Marouškem, CSc., jednatelem společnosti

IČ: 27876829

DIČ: CZ27876829

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123499

identifikátor datové schránky: j4pzzk5

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 35-8942670207/0100

Dále společně také „smluvní strany“

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky realizace díla	4
IV.	Doba realizace díla.....	5
V.	Cena za zhotovení díla	6
VI.	Platební podmínky.....	8
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	9
VIII.	Předání a převzetí díla	10
IX.	Záruční doba	11
X.	Zádržné poskytované formou finanční záruky	12
XI.	Smluvní pokuty	13
XII.	Odstoupení od smlouvy.....	14
XIII.	Závěrečná ustanovení.....	14

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VŘ/1/2019 s názvem „Energetické audity ZŠ a MŠ“, (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Dílem se rozumí:**

„Energetické audity ZŠ a MŠ“

3. **Místo plnění veřejné zakázky:**

Budovy MŠ a ZŠ ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 6 – objekty vyjmenované v příloze č. 1.

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.

Předmět plnění díla je blíže specifikován jako zajištění zpracování energetických auditů (obsah a způsob zpracování jsou stanoveny ve vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku) budov ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 6, jejichž spotřeba energií přesahuje stanovenou hodnotu, a tedy zakládá vlastníku nemovitosti povinnost zpracovat energetický audit podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a zajištění zpracování energetických auditů energetických hospodářství.

Jedná se o zpracování 29 ks EA.

Seznam budov je uveden v příloze č. 1 - seznam objektů – základní vstupní informace o předmětu plnění.

Energetické audity musí být zpracovány podle všech příslušných legislativních norem v platném znění následovně:

1. Současný stav
2. Navržená opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti (nejméně ve dvou variantách)
3. Vyčíslení nákladů na úsporná opatření, kterých bude dosaženo stavebními a jinými úpravami
4. Vypočet návratnosti navržených opatření
5. Doporučená úsporná opatření musí zohledňovat vývoj cen energií

Podmínky uvedené v zadávací dokumentaci jsou minimálními požadavky objednatele na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn nabídnout objednateli podmínky výhodnější.

Energetické audity budou zpracovány v takové kvalitě a rozsahu, aby mohly být podkladem objednatele pro zadání zpracování projektové dokumentace s cílem využití možností podání žádosti o dotace z některých budoucích dotačních výzev.

Údaje, podklady a informace potřebné k řádnému zpracování EA, pokud nemohou být objednatelem zhotoviteli předány nebo takové údaje, podklady a informace, které nejsou úplné či relevantní, je povinen si zajistit samostatně na svůj náklad zhotovitel.

Plnění předmětu veřejné zakázky musí být realizováno v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a v souladu s relevantními právními předpisy v platném znění.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

Jednotlivé EA je možno zhotovitelem předávat postupně, dle priorit určených objednatelem a sděleným zhotoviteli na výrobním výboru.

Součástí zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

Způsob vypracování a podmínky předání:

Zhotovitel vyhotoví vždy 3 kusy listinných výtisků pro každou budovu a energetické hospodářství a současně předá objednateli EA v elektronické podobě.

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Podmínky realizace díla - obecné

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění prací dodržet obsah a způsob zpracování stanovený ve vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku
- c) Pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x za čtrnáct dnů nebo po vzájemné dohodě. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny zástupce objednatele nebo investora.
- e) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky realizace díla - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, subdodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.

b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto subdodavatelem.

c) Složení realizačního týmu zhotovitele:

██████████ – vedoucí projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- praxi energetického experta minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 2 projektů obdobného charakteru jako je předmět této zakázky
- doklad osvědčující odbornou způsobilost vedoucího projektu, z něhož bude zřejmé, že je energetickým specialistou dle §10 odst. 1, písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, a že je zapsán v seznamu energetických expertů, vedeným Ministerstvem průmyslu a obchodu

██████████ – zástupce vedoucího projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- praxi energetického experta minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 2 projektů obdobného charakteru jako je předmět této zakázky

V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobě vyžadované objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	Dnem předání podepsané SOD opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a po splnění podmínky vložení Smlouvy o dílo do Národního registru smluv.
Termín dokončení prací	Do 120 kalendářních dnů od předání a převzetí podepsané SOD opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a po splnění podmínky vložení Smlouvy o dílo do Národního registru smluv do předání a převzetí hotového díla objednatelem.

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a po splnění podmínky vložení Smlouvy o dílo do Národního registru smluv do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla včetně přerušení plnění díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

3. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1.	Cena za zhotovení díla činí bez DPH	1.982.000,00 Kč
	DPH 21 %	416.220,00 Kč
	Cena za zhotovení díla vč. DPH	2.398.220,00 Kč

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena za zhotovení díla je specifikována takto:

poř. č.	název objektu	cena bez DPH	cena vč. DPH
1	ZŠ a MŠ A. Čermáka		
2	ZŠ a MŠ Bílá		
3	ZŠ a MŠ Červený vrch		
4	ZŠ Dědina		
5	ZŠ a MŠ E. Destinové		
6	ZŠ a MŠ Hanspaulka		
7	ZŠ a MŠ J. A. Komenského		
8	ZŠ Marjánka		
9	ZŠ a MŠ Na Dlouhém lánu		
10	ZŠ a MŠ nám. Svobody 2		
11	ZŠ Norbertov		
12	ZŠ a MŠ Petřiny - jih		
13	ZŠ Petřiny - sever		
14	ZŠ Pod Marjánkou		
15	ZŠ a MŠ T. G. Masaryka		
16	Fakultní MŠ se spec. péčí		
17	MŠ Janákova		
18	MŠ Juarézova		
19	MŠ Libocká		
20	MŠ Mládeže		
21	MŠ Na Dlouhém lánu		
22	MŠ Parlářova		
23	MŠ Šmolíkova		
24	MŠ Terronská		
25	MŠ Tychonova		
26	MŠ Velvarská		
27	MŠ Vokovická		
28	MŠ Za Oborou		
29	MŠ Waldorfská		
	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH **	1.982.000,00 Kč	
	Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH		2.398.220,00 Kč

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
- veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb
 - veškerá odměna za autorská práva či licence vztahující se k dílu, které touto smlouvou zhotovitel na objednatele převádí
 - hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas, náklady na telefon aj.)

d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy o dílo

4. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v této části smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. Pokud objednatel navrhuje řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy (a výzvu k podání nabídky) a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle této smlouvy.

7. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné na jednotlivý objekt, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

8. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami (případně jednou závěrečnou fakturou) dle jednotlivých dokončených částí díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

3. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

4. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění.

5. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu provozovny objednatele (do podatelny MČP6).

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí podepsané smlouvy o dílo do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u [REDACTED] na pojistnou částku ve výši [REDACTED] Kč (minimálně však 4 mil. Kč).

4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.

6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezavazuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí je úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončených energetických auditů pro jednotlivé objekty písemně nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí dokončených energetických auditů pro jednotlivé objekty. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončených energetických auditů pro jednotlivé objekty zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončených energetických auditů pro jednotlivé objekty.

3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

6. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části 2. této smlouvy.

7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převjímací díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

8. **Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávání objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávacího a přejímacího.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku za kvalitu služeb spočívající ve vypracování energetických auditů vč. návrhu úspor a výpočtu návratnosti investic pro jednotlivé objekty dle zadávacích podmínek této veřejné zakázky po dobu 60 měsíců. Záruka se vztahuje na splnění požadavků současných právních a technických předpisů. Zhotovitel neodpovídá za splnění požadavků v případě budoucích změn těchto předpisů.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu stavby (podle díla - EA nebo jeho části předané na základě této smlouvy) objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v EA, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava EA půjde k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednavatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 7 dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

6. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

7. Zhotovitel je povinen řádně dokončit odstranění všech reklamací a vad díla uplatněných v záruční době i po jejím uplynutí.

X. ZÁDRŽNÉ POSKYTOVANÉ FORMOU FINANČNÍ ZÁRUKY

1. Zhotovitel je povinen předložit před uzavřením této smlouvy bankovní záruku nebo jinou finanční záruku dle ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši 200.000,- Kč, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného.

2. Bankovní záruka/finanční záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a musí obsahovat závazek banky či jiné instituce k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

3. Částka podle této části smlouvy musí být složena na bankovní účet objednatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.,
- konstantní symbol: 558,
- variabilní symbol: 1000,
- specifický symbol: 212019,
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, firmu zhotovitele.

4. Bankovní/finanční záruka zajišťuje řádné plnění díla zhotovitelem v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či jinou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní/finanční záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky/jiné instituce jako povinného.

5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky dle této části smlouvy) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. V případě volby finanční záruky je zhotovitel povinen doplnit odčerpanou částku na původní výši dle tohoto článku vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze strany objednatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.

6. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k uplynutí platné záruční doby dle ustanovení části IX. odst. 1 této smlouvy.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu celkové doby realizace dle článku IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.850,- Kč** za každý započatý den prodlení.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle článku VIII. odst. 7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 380,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 380,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle článku III. odst. 2. písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.

5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XIII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

7. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.

9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
[REDACTED]
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
[REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místě příslušný dle místa sídla objednatele.
4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. *Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že bude proti zhotoviteli během doby realizace díla, příp. záruční doby stanovené touto smlouvou, zahájeno insolvenční řízení, je objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu zhotovitele uvedenou shora, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě výskytu záručních vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce zádržného dle části 10. této smlouvy. V okamžiku vzdání se záručních práv pak objednateli vzniká právo na vydání této částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně objednatel povinen vydat zhotoviteli zádržné, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je zádržné vázáno, je objednatel oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka zhotovitele představující právo na vyplacení zádržného) tak budou započteny a zanikají. Práva z této insolvenční doložky je možné uplatnit pouze v období od zahájení insolvenčního řízení do rozhodnutí o úpadku.*

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tato smlouva je zhotovena v 6 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 09. 12. 2019 č. 1123/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1 - seznam objektů – základní vstupní informace o předmětu plnění

V Praze dne

V Praze dne

.....
za zhotovitele
Ing. Jaroslav Maroušek, CS.
jednatel společnosti SEVEN Energy s.r.o.

.....
za objednatele
Mgr. et Ing. Jan Sedláček, Ph.D., MBA
předseda představenstva SNEO, a.s.

VŘ-1-2019 příloha č. 1 - Zadávací dokumentace - základní vstupní informace o předmětu plnění

	název instituce	název objektu	adresa	číslo popisné	číslo orientační	číslo parcelní	využití objektu (ZŠ, MŠ, jiné)	energetický vztahná plocha	roční spotřeba energie	rok pořízení EA	rok pořízení PENB	správce - kontaktní údaje
								m ²	GJ/rok	rok	rok	kontaktní osoba, email, telefon
1	ZŠ a MŠ Antonína Čermáka	ZŠ a MŠ A. Čermáka	Antonína Čermáka, Praha 6 - Bubeneč	1022	6	1495/2	ZŠ, součástí je MŠ A. Čermá	6 841,9				
2	ZŠ a MŠ Bílá	ZŠ a MŠ Bílá	Bílá, Praha 6 - Dejvice	1784	1	655	ZŠ, součástí je MŠ Bílá	8162,5				
3	ZŠ a MŠ Červený vrch	ZŠ Červený vrch	Alžírská, Praha 6 - Vokovice	680	26	1281/186	ZŠ	8 087,2				
		MŠ Červený vrch - Pavilon	Alžírská, Praha 6 - Vokovice			1281/185	MŠ	788,5				
4	ZŠ Dědina	ZŠ Dědina	Žukovského, Praha 6 - Liboc	580	6	1063/2	ZŠ	9 993,7				
5	ZŠ a MŠ Emy Destinnové	ZŠ a MŠ E. Destinnové	nám. Svobody, Praha 6 - Bubeneč	930	3	980	ZŠ, součástí je MŠ E. Destinn	9 439,9				
		ZŠ a MŠ E. Destinnové - objekt Českomalínská	Českomalínská, Praha 6 - Bubeneč	1074	35	1322/2	ZŠ, součástí je MŠ E. Destinn	2 282,6				
6	ZŠ a MŠ Hanspaulka	ZŠ a MŠ Hanspaulka	Sušická, Praha 6 - Dejvice	1000	29	3250	ZŠ	6 243,0				
		ZŠ a MŠ Hanspaulka - objekt družiny	Praha 6 - Dejvice			3208/5		1 627,7				
7	ZŠ a MŠ J. A. Komenského	ZŠ a MŠ J. A. Komenského	U Dělnického cvičiště, Praha 6 - Břevnov	1100	1	207	ZŠ	7 836,2				
8	ZŠ Marjánka	ZŠ Marjánka	Bělohorská, Praha 6 - Břevnov	417	52	686/1	ZŠ	4934,1				
9	ZŠ a MŠ Na Dlouhém lánu	ZŠ a MŠ Na Dlouhém lánu	Na Dlouhém lánu, Praha 6 - Vokovice	555	43	1108/4	ZŠ, součástí je MŠ Čtyřlístek	7626,84				
10	ZŠ a MŠ nám. Svobody 2	ZŠ a MŠ nám. Svobody 2	nám. Svobody, Praha 6 - Bubeneč	930	2	980	ZŠ	6 472,3				
11	ZŠ Norbertov	ZŠ Norbertov	Norbertov, Praha 6 - Střešovice	126	1	30/1	ZŠ	5 469,7				
12	ZŠ a MŠ Věry Čáslavské	ZŠ a MŠ Věry Čáslavské	Šantrochova, Praha 6 - Břevnov	1800	2	3477/175	ZŠ, součástí je MŠ V. Čáslav	7 879,4				
13	ZŠ Petřiny - sever	ZŠ Petřiny - sever	Na Okraji, Praha 6 - Veveslavín	305	43	473/40	ZŠ	6 936,1				
14	ZŠ Pod Marjánkou	ZŠ Pod Marjánkou	Pod Marjánkou, Praha 6 - Břevnov	1900	2	687/20	ZŠ	7 207,4				
15	ZŠ a MŠ T. G. Masaryka	ZŠ T. G. Masaryka	nám. Českého povstání, Praha 6 - Ruzyně	511	6	2091	ZŠ	3 382,0				
		ZŠ T. G. Masaryka - družina	Praha 6 - Ruzyně			2092	ZŠ	1 666,0				
		ZŠ a MŠ Bělohorská 174	Bělohorská, Praha 6 - Břevnov	162	174	2849	ZŠ a MŠ	1 444,0				
16	Fakultní MŠ se spec. péčí	Fakultní MŠ se spec. péčí	Arabská, Praha 6 - Vokovice	681	20	1281/491	MŠ	1 997,6				
17	ZŠ a MŠ A. Čermáka	MŠ Janákova	Janákova, Praha 6 - Dejvice	2358	9	2502/3	MŠ	748,8				
18	MŠ Juarézova	MŠ Juarézova	Českomalínská, Praha 6 - Bubeneč	1037	24	1268	MŠ	999,4				
19	MŠ Libocká	MŠ Libocká	Libocká, Praha 6 - Liboc	148	66	482	MŠ	691,0				
20	ZŠ a MŠ J. A. Komenského	MŠ Mládeže	Mládeže, Praha 6 - Břevnov	1788	19	832	MŠ	1 167,0				
21	MŠ Na Dlouhém lánu	MŠ Na Dlouhém lánu	Nechanského, Praha 6 - Vokovice	589	3	1061/3	MŠ	945,8				
22	MŠ Parléfova	MŠ Parléfova	Parléfova, Praha 6 - Hradčany	47	2a	305/5	MŠ	1 452,7				
23	MŠ Šmolíkova	MŠ Šmolíkova	Šmolíkova, Praha 6 - Ruzyně	865	3	1739/38	MŠ	1 734,7				
24	MŠ Terronská	MŠ Terronská	Terronská, Praha 6 - Bubeneč	200	20	1381	MŠ	1 928,3				
25	ZŠ a MŠ nám. Svobody 2	MŠ Tychonova	Tychonova, Praha 6 - Hradčany	265	8	615	MŠ	751,7				
26	MŠ Velvarská	MŠ Velvarská - novostavba	Velvarská, Praha 6 - Dejvice	2600	31a	731/3	MŠ	1 233,0				
		MŠ Velvarská - původní objekt				731/10	MŠ	760,1				
27	MŠ Vokovická	MŠ Vokovická - novostavba	Vokovická, Praha 6 - Vokovice	28	12a	1281/256	MŠ	415,2				
		MŠ Vokovická - původní objekt/plánovaná novostavba				1281/620	MŠ	699,7				
28	ZŠ a MŠ T. G. Masaryka	MŠ Za Oborou	Za Oborou, Praha 6 - Břevnov	2412	3	2557/157	MŠ	1 202,3				
29	MŠ Waldorfská	MŠ Waldorfská	Dusikova, Praha 6 - Břevnov	1946	3	3622/49	MŠ	1 417,9				

Pozn.: Barevně jsou označeny objekty s plánovanou celkovou rekonstrukcí