

# Smlouva o poskytnutí služby pronájmu temného optického vlákna na trase Kroměříž - Kroměříž

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. zákona č 89/2012 Sb . občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## A. Objednatel

Se sídlem: **Město Kroměříž**  
IČ: Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ 767 58  
DIČ: 002 87 351 není plátce DPH  
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a s., pobočka Kroměříž  
Číslo účtu:  
(dále jen „Objednatel“)

## B. Poskytovatel

Obchodní název: UMABELSE  
Se sídlem: Pasíčka 279, Jaroslavice, Zlín, PSČ 760 01  
Zastoupená: Ing. Rudolfem Baďurou, členem představenstva  
IČO: 29255112  
DIČ: CZ29255112  
Bankovní spojení: ČSOB pobočka Kroměříž  
číslo účtu: (dále jen „Poskytovatel“) společné též jako „smluvní strany“

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou s právní formou evropská společnost řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádné plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádné plnit závazky v ní obsažené,
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených touto smlouvou bude Poskytovatel poskytovat Objednateli službu pronájmu nenasvíceného jednovidového optického vlákna G.652 a G.652D mezi body Kroměříž - tř 1. Máje 533 a Kroměříž - Masarykovo nám, 496 dle specifikace trasy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „služba“). Objednatel bude za službu platit Poskytovateli dohodnutou cenu.

- 2.2. Poskytovatel zahájí poskytování služby do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že před zahájením poskytování služby bude o připravenosti k zahájení informovat oprávněného zástupce Objednatele.
- 2.3. Spolu se službou se Poskytovatel dále zavazuje poskytovat Objednateli další služby, které spočívají v pravidelné údržbě trasy, odstraňování poruch vzniklých na ní a na ostatních zařízeních Poskytovatele, které s poskytováním služby souvisí.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Doba plnění předmětu této smlouvy je stanovena na dobu neurčitou

### **4. PRÁVA DUŠEVNÍHO A JINÉHO VLASTNICTVÍ**

- 4.1. Poskytovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této Smlouvy je bez právních vad, zejména že není a nebude zatížen žádnými právy třetích osob, z nichž by pro Objednatele vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že bude toto oznámení nepravdivé, je Poskytovatel v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo Objednatele na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

### **5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli jednorázovou cenu za instalační poplatky a hradit Poskytovateli měsíčné nájemné vždy za uplynulý kalendářní měsíc po celé období trvání této smlouvy ve výši:
- Cena za instalační poplatky specifikované v příloze č. 2:  
60.000,- celkem v Kč bez DPH.
  - Měsíční nájemné:  
5.000,- celkem v Kč bez DPH.
- 5.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č 235/2004 Sb , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena plnění je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je cenou konečnou a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu této smlouvy.
- 5.4. Právo fakturovat předmět plnění Poskytovateli vzniká po ukončení příslušného zúčtovacího období (kalendářní měsíc).
- 5.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.6. Měsíční nájemné (příp. cena za instalační poplatky) jsou vždy splatné na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Poskytovatelem na fakturační adresu:  
Město Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ 767 58, IČ. 002 87 351.  
Faktura může být doručována i elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele:  
posta@mesto-kromeriz.cz
- 5.7. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, přičemž v posledním kalendářním měsíci roku, v němž je uskutečňováno plnění, musí být Faktura doručena nejpozději do 15.12 , nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Případné porušení dostupnosti v období od 16.12. do 31.12. bude vypořádáno v následujícím fakturačním období.
- 5.8. Vystavená Faktura musí obsahovat:
- rozepsané položky předmětu plnění v souladu s touto smlouvou (měsíční nájemné, cena za instalační poplatky, a to v Kč bez DPH, DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH).
  - případné smluvní pokuty s uvedením skutečné dosažené dostupnosti Služby,
  - číslo Smlouvy,

- číslo účtu Poskytovatele,
- veškeré náležitosti dle § 28, odstavec 2, zákona č. 235/2004 Sb , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.9. Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti (např. nesprávné údaje, chybějící údaje, apod ), je Objednatel oprávněn ji vrátit Poskytovateli ve lhůtě splatnosti, aniž by došlo k prodlení s její úhradou. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne běžet ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.

## 6. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě nedodržení termínu zahájení poskytování služby se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného, tj. 5.000,- Kč, za každý den prodlení s jejím zahájením. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy prodlení Poskytovatele bylo způsobeno Objednatelem.
- 6.2. V případě prodlení Poskytovatele s plněním jakékoliv lhůty uvedené v této smlouvě a dále v případě neplnění Poskytovatele dle této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z měsíčního nájemného s DPH, a to za každý i započatý den následující po marném uplynutí doby plnění, nebo (nejsou-li lhůty v této smlouvě uvedeny) za každý i započatý den neplnění.
- 6.3. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu - faktury Objednatel je Poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí obecné závaznými právními předpisy.
- 6.4. V případě nedodržení dostupnosti a využitelnosti služby dle této smlouvy v kalendářním měsíci je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu vypočítanou podle

<b>měsíční dostupnost je méně než</b>	<b>procentní sazba z pravidelné měsíční ceny</b>
99,7 %	10 %
99,0 %	20 %
96,0 %	50 %
92,0 %	100 %

- 6.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v případě neposkytnutí požadované součinnosti, vymezené v této smlouvě. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a Smlouvy.
- 6.6. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Poskytovatele povinnosti splnit závazek vyplývající z této smlouvy.
- 6.7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši.
- 6.8. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené Objednateli porušením svých povinností, porušením ustanovení této smlouvy nebo protiprávním jednáním. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené Objednateli v důsledku neodborné či nesprávné montáže technologií a zařízení.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že omezování výše případných sankcí se nepřipouští.

## 7. PRAVA A POVINNOSTI

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat průběžný monitoring a dohled služby a o případných plánovaných odstávkách či neplánovaných výpadcích služby informovat oprávněnou osobu Objednatele Lhůty vyplývající z tohoto ustanovení jsou stanoveny následovně:
- pro povinnost informovat Objednatele o plánovaných odstávkách je stanovena jako nejzazší možná lhůta 10 pracovních dnů před konáním plánované odstávky
  - o neplánovaném výpadku je Poskytovatel povinen informovat Objednatele neprodleně po zjištění výpadku.
- 7.2. Objednatel se zavazuje informaci o plánované odstávce služby potvrdit a odsouhlasit, příp. domluvit s Poskytovatelem náhradní termín, nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení informace.
- 7.3. Poskytovatel se zavazuje do 30 dnů po ukončení poskytování Služby bezplatně odstranit veškerá jím instalovaná technická zařízení v místě plnění této Služby. Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.
- 7.4. Veškeré technologie a zařízení instalované v objektech Objednatele sloužit výhradně pro potřeby Objednatele a s ohledem na charakter poskytované Služby

## 8. SERVISNÍ PODMÍNKY, KVALITA SLUŽEB

- 8.1. Kvalita poskytované služby je dána těmito podmínkami:
- Poskytovatel zaručuje a zajišťuje Objednateli nepřetržité poskytování služby (nepřetržitý provoz trasy a její dostupnost 24 hodin denně, sedm dní v týdnu po celý kalendářní rok).
  - Poskytovatel zaručuje Objednateli minimální měsíční dostupnost služby (využitelnost trasy) na 99,7%. Pro určení dostupnosti se použije vzorec:  
$$\text{dostupnost} = \frac{(P - N)}{N} \times 100\%$$
kde **P** značí počet hodin v kalendářním měsíci, kdy Objednatel mohl řádně užívat službu a **N** počet hodin, po které Objednatel službu v kalendářním měsíci nemohl řádně užívat z důvodů na straně Poskytovatele.
- 8.2. Servisní podmínky služby jsou stanoveny takto:
- Poskytovatel zaručuje v případě závady způsobené na straně Poskytovatele odstranění této závady do následujícího pracovního dne od nahlášení.
  - Poskytovatel zaručuje v případě závady způsobené třetí stranou zahájení odstranění závady do 3 pracovních dnů a její úplné odstranění ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne jejího zjištění.

## 9. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 9.1. Pro vzájemná jednání ve věcech technických a provozních mezi Poskytovatelem a Objednatelem se stanovuje seznam Oprávněných osob
- 9.2. Oprávněné osoby za Poskytovatele:
- Ing. Rudolf Baďura, xxx , xxx
- 9.3. Oprávněné osoby za Objednatele:
- Ing. Jan Pšeja, xxx, xxx

## 10. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy.

- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v následujících případech podstatného porušení povinností Poskytovatelem:
- v případě, že bude rozhodnuto o likvidaci Poskytovatele, dále v případě že Poskytovatel podá insolvenční návrh jako dlužník, insolvenční návrh podaný proti Poskytovateli bude zamítnut pro nedostatek majetku, bude rozhodnuto o úpadku Poskytovatele nebo bude vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - v případě prodlení Poskytovatele s dodáním předmětu plnění o více jak 10 kalendářních dnů po termínu plnění;
  - v případě, že Poskytovatel neodstraní vady předmětu plnění ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem;
  - v případě realizace předmětu této Smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, v rozporu s obecné závaznými právními předpisy nebo v případě nedodržování jiných závazných dokumentů či předpisů (zejména předpisů pro bezpečnost práce, požární bezpečnost apod );
  - v případě jiného porušení povinností Poskytovatele, které nebude odstraněno ani do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele.
- 10.4. V případě odstoupení Objednatele od této smlouvy podle odst. 10.4 tohoto článku smlouvy nastávají účinky odstoupení jeho doručením v písemné formě Poskytovateli, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany Poskytovatele. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy nárok na náhradu prokázaných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 10.5. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení této smlouvy Objednatelem:
- bude-li Objednatel v prodlení s plněním lhůty splatnosti daňového dokladu - faktury o více jak 30 kalendářních dní, přičemž nárok na úrok z prodlení, není tímto ustanovením dotčen,
  - v případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 10 pracovních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy Poskytovatele.
- 10.6. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této Smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od Smlouvy odstoupit.
- 10.7. Práva smluvních stran vzniklá před platným odstoupením od Smlouvy nejsou odstoupením dotčena
- 10.8. Smluvní vztah skončí dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně, nebo dnem uvedeným v oznámení, je-li v oznámení uvedeno datum pozdější.
- 10.9. Odstoupení od této Smlouvy či jiné ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvních pokut, ochrany neveřejných informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těchto práv a povinností, z jejichž povahy toto vyplývá.
- 10.10. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 (šest) kalendářních měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně doručena výpověď smlouvy.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně vzájemných vztahů, které upravuje, a nahrazuje veškerá předcházející ujednání a dohody v této předmětné věci, ať už ústní či písemné
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze způsobem uvedeným v této Smlouvě a po dohodě smluvních stran, a to písemnými dodatky takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

- 11.3. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva ani převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné či neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost ani neúčinnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 11.5. Poskytovatel na sebe převzal nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst 2 občanského zákoníku
- 11.6. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, z nichž Poskytovatel obdrží po jednom (1) vyhotovení a Objednatel po dvou (2) vyhotoveních.
- 11.7. Poskytovatel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Poskytovatele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení firmy Poskytovatele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
- 11.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla objednatelům uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 - Specifikace trasy

Příloha č. 2 – Specifikace instalačních prací

Poskytovatel

Objednatel

V Kroměříži dne 1. 12. 2016

V Kroměříži dne 1. 12. 2016

UMABEL SE  
Ing. Rudolf Baďura  
člen představenstva

Město Kroměříž  
Mgr. Jaroslav Němec  
starosta města





# UMABEL SE

Pasíčka 279, 760 01 Zlín - Jaroslavice

IČO: 292 55 112 DIČ: CZ 292 55 112

Ing. Jan Pšeja - vedoucí odd.  
IT Město Kroměříž Velké nám.  
115/1 767 01 Kroměříž

## Příloha č. 2

### Rozpis instalačních prací

Firma UMABEL SE na základě smlouvy s Městem Kroměříž provede níže specifikované instalační práce pro zajištění trasy:

- dodání a pokládku mikrotrubiček HDPE 14/10
- dodání a vybudování vnitřních tras HDPE 10/8
- záfuk optického kabelu do mikrotrubiček včetně kalibrace mikrotrubiček
- dodávku a osazení optických van, kabelů a konektorů E2000 / APC,
- vyvaření optických kabelů
- měření přímou metodou oboustranné
- vyhotovení měřících protokolů
- vyhotovení schéma přávané trasy.

Vyhotovil: **Ing. Rudolf Baďura**

**Adresa**  
Pasíčka279  
76001 Zlín-Jaroslavice

**Telefon / fax E-mail / web IČ / DIČ**  
umabelfo umabel cz 292 55 112  
www.umabel.cz CZ 292 55 112

**Bankovní spojení**  
ČSOB pobočka Kroměříž  
i ú 241 805 790 / 0300

I vropská společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ti krajského soudu v Ilmř oddíl H. vložka 72