

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 1/2013

ze dne 26.8.2013

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Masaryk Station Development, a.s.

se sídlem na adrese Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, Česká republika

jednatel PhDr. Pavel Streblov, MSc., členem představenstva

a Ing. Františkem Dobešem, 2.místopředsedou představenstva

IČ: 27185842 DIČ: CZ27185842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9599

účet vedený u ČSOB

jako nájemce (dále jen „MSD“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

sídlo: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472

zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl.m. Prahy pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701

číslo účtu:

jako podnájemce (dále jen **Podnájemce**)

I.

1. Smluvní strany uzavřeli dne 26.8.2013 smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „**podnájemní smlouva**“). Smluvní strany se vzhledem k relokaci stávajících nebytových prostor Podnájemce dohodly na změně podnájemní smlouvy, a to následovně:

Dosavadní ustanovení čl. I. odst. 1.2., čl. II. odst. 2.1. a čl. IV. odst. 4.1. se nahrazuje následujícím zněním:

Čl. I. odst. 1.2

„Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor v

- (a) 1. budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 2535/2 (budova B) označených jako prostory 01, 02, 03, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 celkem o výměře **130,67 m²**;
- (b) 2. NP budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 2535/2 (budova A 1) označených jako prostory A1.224, A1.225, A1.226, A1.227, A1.228, A1.229, A1.230, A1.231, A1.232, A1.234, A1.235, A1.236, A1.237, A1.238 a A1.239 o celkové výměře **311,73 m²**

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 3104 pro katastrální území Nové Město, obec Praha (dále jen „**Nové Nebytové prostory**“ nebo „**předmět nájmu**“). Celková plocha Nových Nebytových prostor činí **442,40 m²**. Umístění Nových Nebytových prostor je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Budova B a budova A jsou dále společně označeny jako „**Budova**“.



Čl. II. odst. 2.1.

„MSD přenechává Podnájemci do podnájmu Nové Nebytové prostory uvedené v odst. 1.2. této smlouvy o celkové výměře 442,40 m². Předmět podnájmu je rovněž červeně ohraničen v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Čl. VI. odst. 6.1.

„Podnájemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu podle této smlouvy platit MSD podnájemné ve výši 387,- Kč (slovy: tři sta osmdesát sedm korun českých) ročně za 1 m² Nových nebytových prostor o výměře 442,40 m², tj. celkem 171.208,80,- Kč (slovy: sto sedmdesát jedna tisíc dvě stě osm korun českých a osmdesát haléřů) ročně. Strany berou na vědomí, že toto podnájemné je plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty (DPH), dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy zůstávají beze změny a platí v plném rozsahu.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání Nebytových prostor Nájemcem Podnájemci.

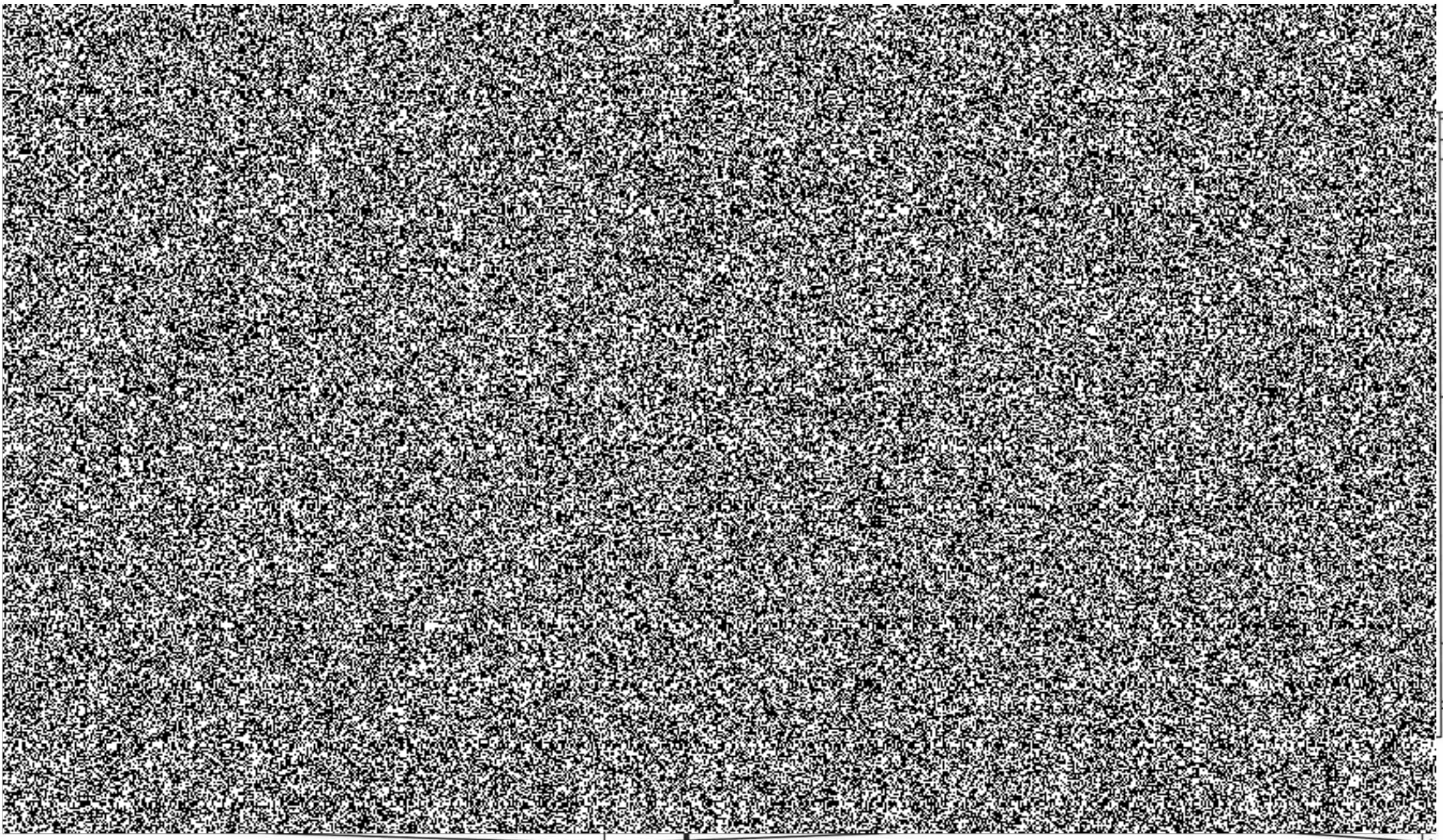
Příloha 1: plánec s vyznačením Nových nebytových prostor – ohraničeno červeně

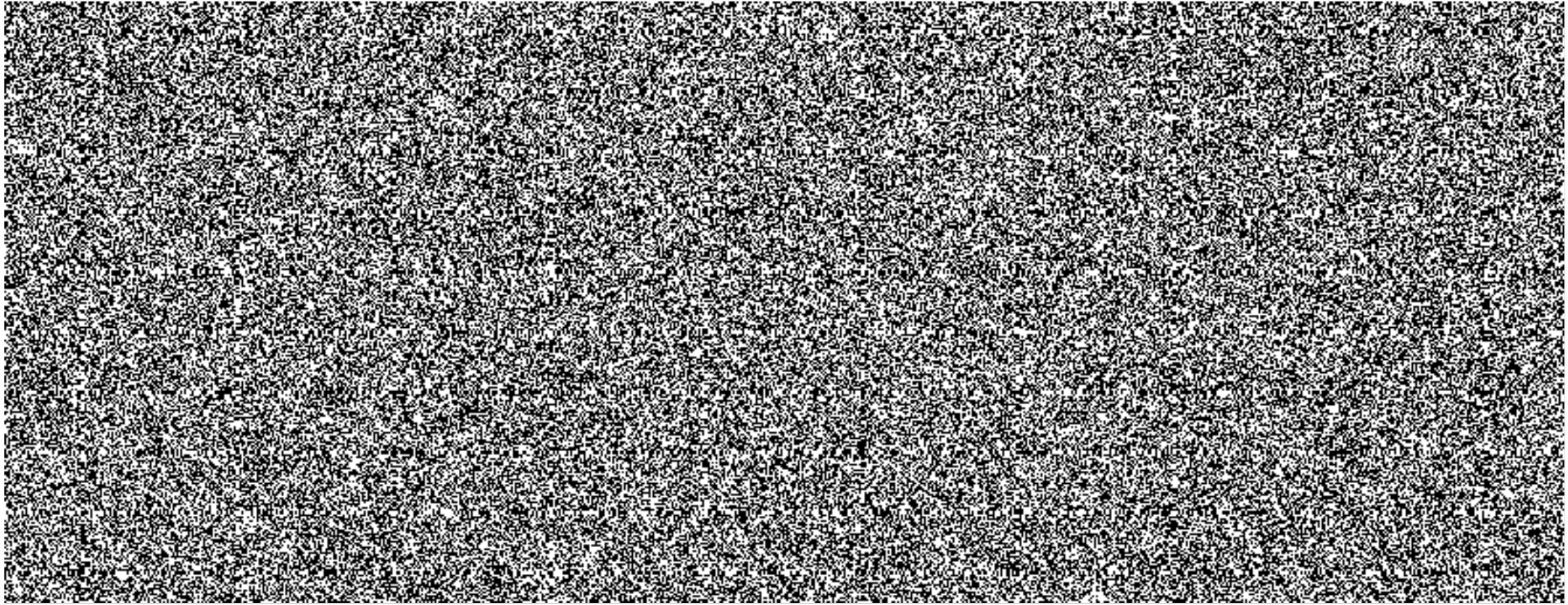
Příloha 2: 1. platební kalendář pro rok 2015

V Praze dne 18. 12. 2014
Masarykovo národní stavební podnik, a.s.
Ing. František ...
2. místopředseda představenstva
PhDr. Pavel Střelbiš, MSc
člen představenstva

18-12-2014
V Praze dne: 2014
ČR-K
plk. I.
námečnický útvar
hl.m.Prahy pro ekonomiku
ředitelství policie







**2. PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZA ROK 2015 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 26.8.2014 A
DODATKU Č. 1 ZE DNE 18.12.2014**

Masaryk Station Development, a.s.

se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, Česká republika,
jednající PhDr. Pavlem Streblovem, MSc., členem představenstva
a Ing. Františkem Dobešem, 2.místopředsedou představenstva

IČ: 27185842

DIČ: CZ27185842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9599

účet  vedený u ČSOB

(dále jen „MSD“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem Praha 4 - Nusle, Kongresová 2, PSČ 140 21

IČ: 75151472


DIČ: CZ75151472

zastoupená:

plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl.m.
Prahy pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701

číslo účtu: 

(dále jen „Podnájemce“)

Podnájemce je ze smlouvy povinen platit podnájemné čtvrtletně, a to vždy do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je podnájemné hrazeno, na bankovní účet MSD uveden v záhlaví tohoto dodatku a Platebního kalendáře. Vzhledem k tomu, že podnájemce převzal prostory 13. ledna 2015, uhradí Podnájemce MSD poměrnou část podnájemného za měsíc leden 2015 a plné podnájemné za měsíc únor a březen 2015.

Variabilním symbolem je IČ podnájemce.

Zdanitelné plnění ke dni:

15.1.2015 - 37.279,34,- Kč (podnájemné za 13. – 31.1.2015, únor a březen 2015)

15.4.2015 - 43.144,22,- Kč (podnájemné za 2. čtvrtletí 2015)

15.7.2015 - 42.973,21,- Kč (podnájemné za 3. čtvrtletí 2015)

15.10.2015 - 42.973,21,- Kč (podnájemné za 4. čtvrtletí 2015)

Tento platební kalendář je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

V Praze dne 15.1.2015

Masaryk Station Development, a.s.



Ing. František Dobeš
2. místopředseda představenstva



PhDr. Pavel Strellov, MSc.
člen představenstva

