

Dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
evid. č. 0152/2018/MJ ze dne 18. 1. 2018

Smluvní strany:

vlastník:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení:

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 25816179

DIČ: CZ25816179

zastoupena

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

Bankovní spojení:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“).

čl. I.

1. Kdekoli se ve smlouvě hovoří o věcném břemeni, rozumí se jím služebnost dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V čl. III. smlouvy se v odst. 1 vypouští text „parc. č. 1092/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace“.
3. V čl. III. smlouvy se v odst. 3 se za text „zhotovitelem a budoucím oprávněným“ vkládá text „a znalecký posudek na ocenění služebnosti v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy“.
4. V čl. VI. smlouvy se dosavadní text odst. 1 nahrazuje textem v tomto znění:

„Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši. Znalecký posudek zajistí na své náklady budoucí oprávněný v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy.“

5. V čl. VIII. smlouvy se dosavadní text odst. 1 a odst. 2 nahrazuje novými odst. 1 a 2, které zní:

- „1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 3 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 2 tohoto článku:
- a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.“

čl. II.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“), což zajistí vlastník.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu tohoto dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky tohoto dodatku.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 03021/RM1822/44 ze dne 14. 1. 2020.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za PODA a.s.

