

NABÍDKA



Mezinárodní výzkumné laserové centrum ELI

Laserové haly, Laboratorní budova
provoz Služby Bim.Point



20.5.2019 ; v0

Keeping your BIM model live
a tool for BIM data management throughout the building lifecycle

věc: **Nabídka služby Bim.Point pro budovu ELI**
od: **Tomáš Minka**

datum: **20. 5. 2019**
dok.: **S050/N/029 v0**

Poskytovatel: Společnost di5.Tech s.r.o., Koubkova 11, Praha 2

Zákazník: Fyzikální ústav Akademie věd ČR, v.v.i. / ELI Beamlines

Předmět nabídky

Poskytovatel poskytuje placenou **Službu** na adrese www.bim-point.com a jejich subdoménách a serverech. Službou se rozumí zpřístupnění webového portálu Bim.Point pro práci s BIM modelem stavby Zákazníka ve formátu IFC a ukládání vlastních dat a dokumentů Zákazníka.

Služba je poskytována formou web online aplikace (Software as a servis) a standardně běžící na serveru Poskytovatele.

Všechny funkce Služby jsou dostupné z Internetového prohlížeče.

Uživatelé si pomocí služby spravují vlastní data, tedy BIM modely, dokumentové přílohy a přidáné datové položky.

Popis projektu

Projekt: budova ELI Beamlines, Za Radnicí 835, 252 41 Dolní Břežany
části budovy: objekty B-LH Laserové haly, B-LB Laboratorní budovy a C-so03

Velikost budovy: celková podlahová plocha řešených objektů 20 000 m²

Pro objekty B-LH, B-LB a C-so03 disponuje Zákazník svými daty v podobě BIM modelu.

Zprovozněním Služby Bim.Point získají uživatelé dat snadný a intuitivní přístup ke všem informacím modelu z jednoho místa.

Cena

Základní měsíční nájemné služby pro uvedenou budovu činí celkem 7 600,- Kč /měsíc

Cena služby je vztažena na projekt / budovu, neodvíví se primárně od počtu licencí / přístupů jednotlivých uživatelů.

V případě uhrazení nájemného na rok předem bude poskytnuta sleva z nájemného 5%.

Cena ročního provozu 91 200,- Kč/rok

sleva 5% 4 560,- Kč/rok

Cena po slevě **86 640,- Kč 1/rok**

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Obchodní podmínky

Cena služby zahrnuje:

- přístup **10-ti uživatelů** pro využívání služby
- prostor 3 GB pro správu dokumentů a příloh uživatelů
- 10 IFC modelů v projektu
- technickou podporu služby
- spolupráci při řešení nastavení služby pro uživatele

Základní cena neobsahuje:

- úpravu dat Zákazníka, zejména BIM modelů

správu připojených dat a dokumentů Zákazníka, např. jejich nahrávání, migraci atp.

Příplatek za navýšení kapacity Služby

- navýšení množství dat pro správu dokumentů 200,- Kč / 1GB, měs
- navýšení za počet uživatelů 1000,- Kč / 10 uživatelů ; měs
- navýšení za počet IFC modelů v projektu 100,- Kč / 1 IFC model ; měs

Implementace a zavedení služby bylo realizováno předchozí samostatnou etapou projektu.

Platnost této nabídky je do 31. 12. 2019

Podmínky služby

Poskytovatel službu průběžně vyvíjí a zlepšuje. Zákazník má vždy přístup k nejnovější verzi služby.

Reakční doba podpory a správy Služby je v režimu „příští pracovní den“.

Bim.Point zajistí

- Službu funkční, dostupnou a rychlou, dle technických možností
- Technickou podporu uživatelům po celou dobu provozování služby
- Součinnost při řešení problémů Zákazníka s provozem služby a s dostupností jeho dat
- Úvodní nastavení projektu Zákazníka
- Založení uživatelů Bim.Point
- Úvodní přípravu, kontrolu a import IFC BIM modelů Zákazníka
- Pomoc se sestavením požadavků Zákazníka na strukturu provozních parametrů projektu (User Defined Properties)
- Pomoc s definicí pravidel práce s přílohami a dokumenty. Definice způsobů označení a identifikace dokumentů.
- Nastavení uživatelského prostředí jednotlivých uživatelů dle jejich potřeb v souladu se strukturou dat BIM modelu
- Obsluhu aktualizace a archivace dat Zákazníka do doby zpřístupnění administrátorského prostředí Zákazníkovi

- Proškolení uživatelů projektu
- Technickou podporu uživatelů služby

Hlavní výhody služby

- Bim.Point v základní ceně obsahuje možnost současné práce až 10 - ti uživatelů, cena Služby se neodvívá od počtu uživatelů (licencí).
- Služba je přístupná odkudkoli, jen za pomoci přihlášení pomocí webového prohlížeče
- K přímé práci s Bim.Pointem není potřeba žádný další software, zejména náročný BIM editor.
- V rámci základní ceny je Bim.Point vybaven všemi hlavními potřebnými funkcemi pro správu všech informací o budově.
- Pro práci s Bim.Pointem není potřeba BIM model ve zdrojovém formátu, Bim.Point pracuje s mezinárodním standardním výměnným formátem IFC
- BIM model lze samostatně aktualizovat bez ztráty přidáných uživatelských informací (příloh, dokumentů parametrů) pořízených v Bim.Pointu
- Společnost di5.Tech je přímým vývojářem Bim.Pointu, tedy Vám můžeme nabídnout v podstatě jakékoli možnosti pro implementaci Vašich individuálních požadavků. Nejsme závislí na jiném poskytovateli softwarového řešení a umíme vyvinout rozličné datové můstky do dalších databázových systémů.

Reference

Bim.Point je nová dynamicky se rozvíjející služba. Bim.Point je služba, která zpřístupňuje BIM data Zákazníkům. Projektů, kde již Zákazník má k dispozici BIM model budovy není zatím velké množství, ale nárůst jejich počtu je významný. Souvisí s tempem dokončování projektů, které byly před lety započaty a realizovány s využitím BIM metodiky.

Bim.Point je používán na rozličných projektech v různých fázích životního cyklu, například v těchto projektech:

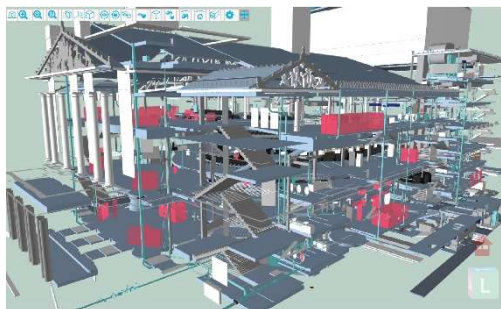


Název projektu: Administrativní budova Nekázanka 11

Podlahová plocha: 12 500 m²

Naše role: BIM data, aplikace Bim.Point

Rozsah BIM aktivit: Návrh kompletní rekonstrukce administrativní budovy. Za použití BIM při rekonstrukci objektu získalo studio di5 architekti inženýři zvláštní cenu Nadace pro rozvoj architektury a stavebnictví a czBIM v soutěži Stavba roku 2018. Po dokončení stavby byla zpracována kompletní dokumentace skutečného provedení v podobě BIM modelu s detailní aktualizací informací o zabudovaných prvcích od subzhotovitelů stavby. MSPS je implementován do služby Bim.Point. Nekázanka 11 bude pravděpodobně prvním objektem v ČR, na kterém bude využíván kompletní BIM model pro podporu Facility Managementu.



Název projektu: Státní Opera Praha

Podlahová plocha: 19 000 m²

Naše role: BIM data, (BIM konzultace)

Rozsah BIM aktivit: Pasportizace, aktualizace a digitalizace stávajících podkladů. Vlastník objektu si pořídil projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu. V současné době probíhá vlastní rekonstrukce. Po obdržení BIM dat skutečného provedení bude zpracována metodika, jak používat BIM model a jak pracovat s dokumenty a uživatelskými parametry.

Název projektu: Bytové domy Bubeneč

Podlahová plocha: 13 500 m²

Naše role: BIM data, aplikace Bim.Point

Rozsah BIM aktivit: Areál 3 bytových budov ve fázi návrhu. Využívání aplikace Bim.Point ve fázi návrhu pro zobrazování informací z BIM modelu a jejich výměnu a pro sdílení dokumentů mezi jednotlivými účastníky projektu (Investor, Architekt, Projektant, Zhotovitel). V Bim.Pointu se evidují připomínky k návrhu.

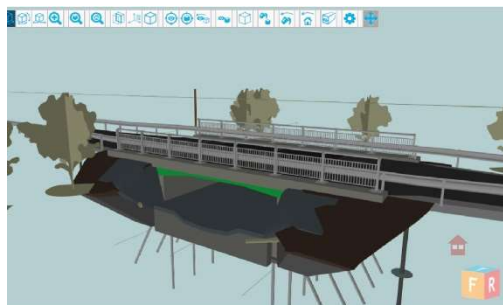


Název projektu: **Zařízení služeb ministerstva vnitra Letná**

Podlahová plocha: 24 220 m²

Naše role: **BIM data, aplikace Bim.Point**

Rozsah BIM aktivit: Pasportizace objektu dle metodiky CRAB rozšířená o pořízení BIM datového modelu. V prostředí Bim.Point došlo k sehrání ifc souboru zrekonstruované části objektu s BIM modelem celého objektu. Tímto způsobem bude BIM model objektu rozšiřován a aktualizován i v budoucnosti. Aplikace Bim.Point využívána pro podporu správy budovy, pro nahlížení do digitální podoby skutečného stavu. Na přání zadavatele funguje tento BIM model přímo na hardwarové infrastruktuře ZSMV (realizován jako privátní cloudové řešení).



Název projektu: **Dvoupruhový betonový most před obcí Volfířov**

Velikost stavby: rozpětí 7 m; délka stavby 35 m

Naše role: **BIM data, aplikace Bim.Point**

Rozsah BIM aktivit: Pilotní projekt, který zákazníkovi slouží k nalezení postupů pro vytvoření kvalitního BIM modelu silniční stavby a pro využívání informací modelu pro přípravu a realizaci dopravních staveb. Cílem je kontrola výkazu výměr a podpora plánování postupů výstavby.

Název projektu: **Obchodní centrum Aupark Bratislava**

Podlahová plocha: 105 000 m²

Naše role: **aplikace Bim.Point**

Rozsah BIM aktivit: Uživatel má k dispozici BIM model objektu, ale stávající FM systém neumožňuje s BIM daty přímo pracovat. Vlastník objektu si pořídil podrobný BIM model skutečného stavu, který využívá ve službě Bim.Point. Cílem provozovatele je pracovat s 3D modely jednotlivých obchodních jednotek a nahlížet na polohové rozmístění prvků stavby, zejména prvků TZB a k nim přiřazovat stávající dokumentaci (včetně všech souborových příloh).



Název projektu: **Výrobní areál – STROS – Sedlčanské strojírny**

Podlahová plocha: 15 00 m²

Naše role: **BIM konzultace, aplikace Bim.Point**

Rozsah BIM aktivit: V současnosti disponují BIM modelem vytvořeným při základní pasportizaci části výrobního areálu. BIM model využíván při správě objektu - zajištění pořádku v informacích a dokumentech za účelem zefektivnění správy nemovitosti. Společnost se rozhodla pro vypracování komplexního BEP na základě kterého postupně datový model rozšiřuje o další prvky, parametry a haly areálu.

Název projektu: **Bytové domy VIVUS Uhřetěves – III.etapa**

Podlahová plocha: 16 000 m² (objekty D, E, F, G)

Naše role: **BIM data, aplikace Bim.Point**

Rozsah BIM aktivit: V současné době je aplikace Bim.Point využívána při realizaci stavby. Slouží jako komunikační platforma zejména pro TDI a zhotovitele stavby. K dispozici je však všem účastníkům stavebního procesu – investorovi i projektantům. Bim.Point zajišťuje průběžné školení všech uživatelů.



Název projektu: **Sídlo Nadace ABF**

Podlahová plocha: 1 800 m²

Naše role: **BIM data, aplikace Bim.Point**

Rozsah BIM aktivit: Uživatel si nechal vytvořit základní pasportizační BIM model stávající budovy, jehož aktivním využíváním chce zefektivnit a zkvalitnit správu nemovitosti. Jedná se o pilotní projekt, který má pomoci vytvořit metodiku využití BIM modelu při správě budovy ve vlastnictví státu.

Výhody spolupráce

BIM model je ideální způsob uspořádání a organizace všech informací o budově a jejích zařízeních.

di5.Tech jsou původně architekti a stavaři. Vytváříme nástroj na základě dvacetiletých zkušeností s přípravou a provozem staveb, tedy s prací s informacemi o budovách a se zpracováním BIM modelů. Díky tomu jsme přesvědčení, že budeme dobře rozumět Vaším potřebám a požadavkům.

Jsme připraveni plně spolupracovat s pořizovatelem BIM modelu a s projektantem TZB. Spojením sil projektanta TZB a Poskytovatele nástroje pro práci s BIM modelem stavby je pro Vás jako pro Zákazníka výhodné. Spojení odborných zkušeností TZB, dobrých znalostí vlastní budovy a dlouholetých zkušeností s BIM je dobrý předpoklad pro vznik kvalitního a funkčního řešení nastaveného přímo na míru Zákazníka.

Děkujeme Vám za zájem o službu Bim.Point. Věříme, že Vás naše nabídka zaujme.

Jsme připraveni s Vámi diskutovat jakékoli Vaše potřeby a požadavky tak, abychom Vám zajistili pro Vás co nejefektivnější nástroj pro řešení Vašich provozních úkolů při správě budovy.

V případě jakýchkoli dotazů mne prosím kdykoli kontaktujte.

V Praze 20. 5. 2019

Tomáš Minka
minka@bim-point.com
M +420 603 552 534



PROČ BIM.POINT

Až 73 % nákladů na architektonický návrh, samotnou stavbu a údržbu budov po dobu jejich životnosti se odehrává ve fázi provozu budovy.

(Zdroj: National Institute of Building Sciences)



„Jako architekti a stavitelé s dvacetiletými zkušenostmi s přípravou a provozem staveb vidíme, že v praxi využití dat z BIMu často končí předáním hotové stavby. Naším cílem je, aby data naopak sloužila po celou dobu životnosti objektů.“

Ing. Petr Matyáš, di5 architekti inženýři

Keeping your BIM model live
a tool for BIM data management throughout the building lifecycle

BIM.POINT, INTUITIVNÍ NÁSTROJ PRO PRÁCI S BIM

Bim.Point je web on-line nástroj na efektivní práci se všemi informacemi o budově nebo stavbě během celého životního cyklu budovy.

- široká podpora práce s připojenými **přílohami**
- **tabulkově databázový** přístup k informacím, ne pouhá 3D prohlížečka
- umožní data intuitivně a **efektivně číst, vyhledávat, třídit a exportovat**
- **personalizace**, osobní uložení uživatelských pohledů na data
- **web cloud**, on-line řešení
- **IFC** soubory, OPEN BIM, běžný hardware, žádné instalace

BIM POINT

je intuitivní, uživatelsky příjemné a jednoduché řešení. Je zcela nový nástroj podle BIM logiky, technologicky nezávislý na komerčních licencích.

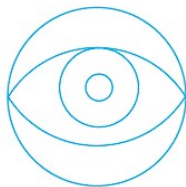


PRO KOHO JE BIM.POINT URČEN

Je určen všem, kteří potřebují pracovat s daty o budově a jejími prvky, zejména **vlastníkům a správcům budov**. Výrazně sníží náklady na provoz a zefektivní management správy budovy. Ocení jej také investoři, architekti a zhotovitelé staveb.

Vlastník

- Chci mít maximální kontrolu nad mými nemovitostmi a procesy v nich.
- Chci minimalizovat náklady na správu a údržbu mých budov.
- Chci mít pořádek v dokumentech a informacích nezávisle na lidském faktoru.
- Potřebuji data na jednom místě s možností přístupu odkudkoli.

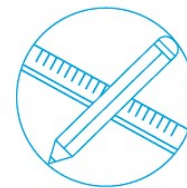


Správce

- Mým cílem je co nejefektivnější správa a údržba budov.
- Bez efektivní správy dat to nepůjde - nechci ztrácet čas hledáním dokumentace a dělat chyby.
- Chci zvýšit produktivitu mé práce a spokojenost mých zákazníků.

Architekt/projektant

- Můj závazek vůči klientovi nekončí odevzdáním projektu/stavby.
- Chci být klientovi odborným partnerem po celou dobu životnosti stavby.



Keeping your BIM model live
a tool for BIM data management throughout the building lifecycle

O nás

Jsme společnost z České republiky, která vznikla s cílem využít dvacetiletých zkušeností s projektováním a vytvořit intuitivní nástroj pro práci s informacemi obsaženými v BIM modelech. Děláme věci jednoduše a účelně. Známe potřeby klientů.

Naší vizí je živý BIM model sloužící svému účelu po celou dobu životnosti staveb.

Ing. arch. Jan Fibiger, CSc., Předseda správní rady Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, prezident SIA ČR

Naše stavebnictví nutně potřebuje zvýšit efektivitu řízení. Je nezbytné mimo jiné celý proces elektronizovat a datově standardizovat. BIM je bezesporu ta správná platforma, jak toho dosáhnout. Co nejširší využívání elektronických nástrojů jako je Bim.Point nám tuto cestu usnadní.

Ing. arch. Petr Vaněk, Předseda Odborné rady pro BIM (czBIM)

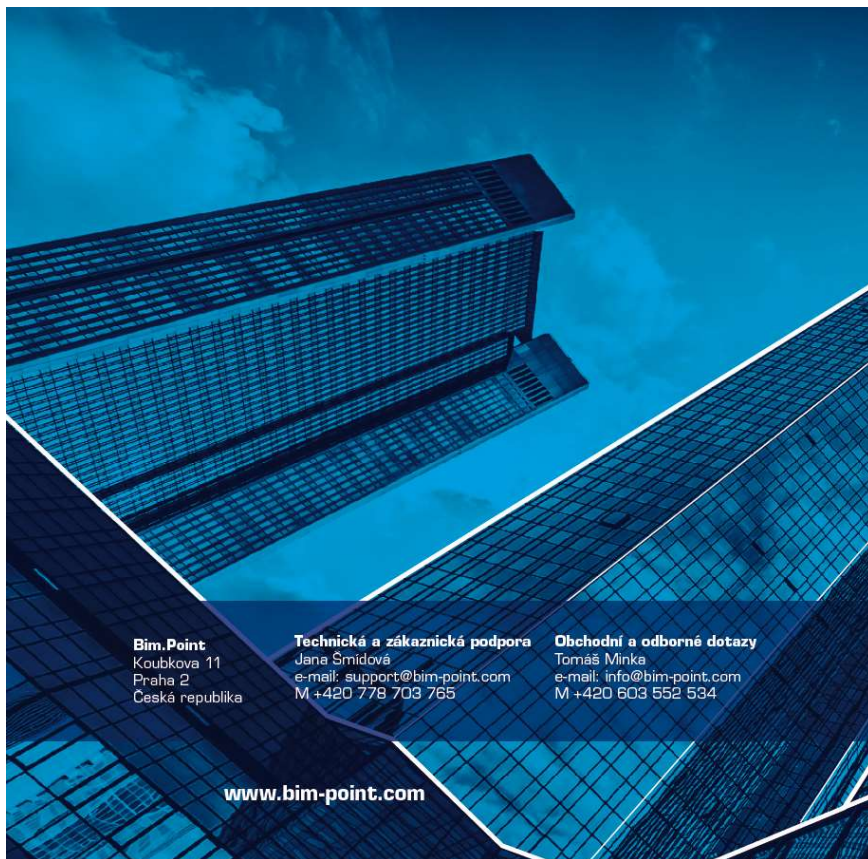
Jedním ze základních principů BIM metodiky je co největší otevřenost pro spolupráci všech zúčastněných. Bim.Point je vhodný nástroj pro naplnění strategie Open BIM spolupráce, kde za pomoci univerzálního výměnného formátu IFC, získají přístup k datům všichni, kteří je v rámci životního cyklu stavby (budovy) budou potřebovat.

Ing. Petr Hampl, člen představenstva Techo a.s.

Jako jeden z předních evropských výrobců a dodavatelů kancelářského nábytku testujeme Bim.Point pro komunikaci se zákazníky a pro předání finální dokumentace interiéru se všemi protokoly a návody v elektronické podobě. Naším motivem je mít online nástroj pro zkvalitnění, zrychlení a zefektivnění naší dodávky a servisu interiéru a tím zvýšení spokojenosti našeho zákazníka i uživatele interiéru. 3D vizuální zobrazení spojené s popisnými údaji všech prvků interiéru je pro naše klienty velkým přínosem.

Vyzkoušejte demo verzi Bim.Point

www.bim-point.com



Bim.Point
Koubkova 11
Praha 2
Česká republika

Technická a zákaznická podpora
Jana Šmidová
e-mail: support@bim-point.com
M +420 778 703 765

Obchodní a odborné dotazy
Tomáš Minka
e-mail: info@bim-point.com
M +420 603 552 534

www.bim-point.com

Keeping your BIM model live
a tool for BIM data management throughout the building lifecycle