

## Dodatek č. 16

K nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 ze dne 21.7.2004

**Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

**zastoupen** Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

číslo smlouvy pronajímatele: 294 06 7 04

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: WINGUARD s.r.o.**

se sídlem Brno, Masná 180/7, PSČ 60200

IČO: 26909863

DIČ: CZ 26909863

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44746

**zastoupen** Petrem Knappem, jednatelem

ve věcech běžného plnění smlouvy: Petr Knapp, jednatel

(dále jen „nájemce“)

### PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. VIII. odst. 3 Nájemní smlouvy uzavřené dne 21. 7. 2004 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto Dodatku č. 16.

## Čl. I.

Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy č. 294 06 7 04 ze dne 21. 07. 2004:

### 1) Znění odst. (1) čl. II. se ruší a nahrazuje se zněním:

*(1) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné ve 2. a 3 nadzemním podlaží budovy B4, a to místnost 210 o výměře 26,58 m<sup>2</sup>, místnost 312 o výměře 26,5 m<sup>2</sup> a místnost č. 314 o výměře 23,5 m<sup>2</sup> za účelem zřízení kanceláře.*

### 2) Znění odst. (2) čl. II. se ruší a nahrazuje se zněním:

*(2) Kancelář č. 210 je vybavena je vybavena následujícím zařízením, které v rámci nájemního vztahu je nájemce oprávněn užívat:*

- Skříň R12, inv. č. 8003785
- Skříň R17, inv. č. 8003787
- Stůl ST 12, inv. č. 6006084
- Stůl ST 14, inv. č. 6006089
- Stolek
- Stůl ST 14, inv. č. 6006120
- Stůl ST 12, inv. č. 6006085
- Židle Taurus

*Kancelář č. 312 není vybavena žádným zařízením.*

*Kancelář č. 314 není vybavena žádným zařízením.*

### 3) Znění odst. (3) čl. II. se ruší a nahrazuje se zněním:

*(3) Pronajímatel dále pronajímá nájemci (již započítáno v nájemném) ve společném nájmu s nájemci ostatních kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícímu poměru výměry pronajaté místnosti č. 210 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnost č. 203, 204, 205, 206, 207, 208, 218a, 219) o výměře 23 m<sup>2</sup> a prostory chodby a schodišťové haly (místnost č. 201 a 202) o výměře 97 m<sup>2</sup>.*

*Pronajímatel dále pronajímá nájemci (již započítáno v nájemném) ve společném nájmu s nájemci ostatních kancelářských místností na tomtéž podlaží v podílu odpovídajícímu poměru výměry pronajaté místnosti č. 312 a 314 k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží **sociální a technické prostory** (místnost č. 304,305,306,307,308,319,320,321) o výměře 20 m<sup>2</sup> a prostory chodby a schodišťové haly (místnost č. 301,302,303) o výměře 91 m<sup>2</sup>.*

### 4) Znění odst. (4) čl. II. se ruší a nahrazuje se zněním:

*(4) Pronajímatel dále pronajímá nájemci 1 parkovací místo č. 7 na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá na ul. Porážka – viz grafická příloha, která tvoří přílohu č. 1 nájemní smlouvy.*

### 5) Znění odst. (5) čl. II. se ruší.

**6) Znění odst. (1) čl. IV. se ruší a nahrazuje se zněním:**

*(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné ve výši:*

*Nájemné za kancelář č. 210 (II. NP) ...26,58m<sup>2</sup> x 1.949,- Kč bez DPH .....51.804,42,- Kč bez DPH/rok.*

*Nájemné za kanceláře č. 312 a 314 (III. NP)...50m<sup>2</sup> x 1.200,- Kč bez DPH .....60.000,- Kč bez DPH/rok.*

*Nájemné za parkovací stání č. 7...1 x 12.000,- Kč bez PDH/rok*

**Celkové nájemné: 123.804,42 Kč bez DPH/rok**

*K ceně nájemného se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.*

**7) Znění odst. (2) čl. IV. se ruší a nahrazuje se zněním:**

*(2) Nájemné (za předmět nájmu a parkovací místo) je rozvrženo do pravidelných měsíčních splátek ve výši 10.318,- Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu a parkovací místo hradit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 10.318,- Kč bez DPH bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.*

*Nájemné za předmět nájmu a parkovací místo jsou splatná předem (tj. v lednu za únor, v únoru za březen atd.) na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději k 15. dni daného kalendářního měsíce. Faktura je splatná do 14 dní ode dne doručení faktury nájemci. Při ukončení nájemního vztahu se případný přeplatek nevrací.*

**8) Znění přílohy č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 16.**

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 16 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 16 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Obě strany prohlašují, že si Dodatek č. 16 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4) Tento Dodatek č. 16 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tento Dodatek č. 16 nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 16 zajistí pronajímatel.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 16 je příloha č. 1 – grafické vymezení předmětu nájmu a parkovacího místa.

Za pronajímatele:

13 -02- 2020

V Brně dne

Ing. Ludek Borovy  
generální ředitel  
na základě plné moci

Za nájemce:

30. 01. 2020

V Brně dne .....

Petr Knapp  
jednatel