

3257 M 2020 1/1

**Dodatek č. 1**

ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení  
ev. č. 3257/2018/MJ ze dne 24.09.2018

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

(dále též jen jako „prodávající“)

a

**MIXIDES, a.s.**

se sídlem Horní 288/67, Dubina, 700 30 Ostrava

zastoupena Ing. Markem Galajdou, statutárním ředitelem

IČO: 29232830

DIČ: CZ29232830

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10959

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále též jen jako „kupující“)

(prodávající a kupující dále společně také jako „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Kupní smlouvě s předkupním právem a  
zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3257/2018/MJ ze dne 24.09.2018 (dále též jen jako „kupní  
smlouva“)

**Obsah dodatku**

---

**I.****Preamble**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany činí nesporným, že uzavřeli shora uvedenou kupní smlouvu, jejímž předmětem byl převod nemovitých věcí, pozemků nacházejících se v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 kupní smlouvy (dále jen „předmět převodu“). Ve výčtu

předmětu převodu dle předchozí věty byl předmětem převodu také pozemek parc. č. 2064/41, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „**předmětný pozemek**“).

3. Vzhledem k tomu, že při zahájení přípravných prací pro realizaci záměru kupujícího, jenž je specifikován v čl. I. odst. 6 kupní smlouvy, došlo při zaměřování terénu za účelem vypracování geometrického plánu ke zjištění existence krytu civilní obrany, který je situován pod povrchem předmětného pozemku a zároveň také pod povrchem pozemku parc. č. 2064/3, k.ú. Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „**kryt**“), ve vlastnictví kupujícího, a o jehož existenci smluvní strany neměly v době uzavření kupní smlouvy vědomí, se smluvní strany za účelem stanovení dalšího postupu v rámci řádného plnění povinností dohodly na uzavření tohoto dodatku ke kupní smlouvě.
4. Smluvní strany konstatují, že nález krytu dle předchozího odstavce je objektivní skutečností, přičemž tato není následkem výlučného zavinění jedné ze smluvních stran.

## II.

### Změna lhůt

1. Kupující konstatuje a prodávající bere na vědomí, že existence krytu ve vlastnictví třetí osoby v předmětném pozemku a dalším pozemku kupujícího, v současnosti koliduje s realizací záměru kupujícího, který je blíže specifikován v čl. I odst. 6 kupní smlouvy jako účel převodu předmětu převodu.
2. Smluvní strany konstatují, že nalezení krytu je objektivní okolností, v jejímž důsledku se pozastavuje běh lhůt sjednaných dle čl. I. odst. 7 písm. a) – e) kupní smlouvy, a to do doby nastolení takového objektivního stavu a okolností, které dovolí jejich opětovný rozběh.
3. Smluvní strany se zavazují, po opětovném rozběhu lhůt dle předchozího odstavce, k uzavření vzájemné dohody, na jejímž základě dojde k odpovídajícímu prodloužení lhůt uvedených v čl. I. odst. 12 pro případ práva zpětné koupě, v čl. II. pro případ předkupního práva a čl. III. pro zákaz zcizení a zatížení věci, sjednaných v uvedené kupní smlouvě.

## III.

### Další ujednání

1. Smluvní strany konstatují, že objektivní skutečnost existence krytu dle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku není důvodem dle čl. I odst. 13. kupní smlouvy pro zánik práv prodávajícího a zároveň není důvodem pro naplnění skutečností zakládajících vznik práv a povinností smluvních stran z tohoto ustanovení vyplývajících.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení kupní smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující 1 vyhotovení.

V.

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo města dne 29.01.2020 usnesením č. 0696/ZM1822/12.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za MIXIDES, a.s.  
Ing. Marek Galajda  
statutární ředitel