



3943/CTA/2019-CTAM

Čj.: UZSVM/CTA/4022/2019-CTAM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná: **Ing. Zdeněk Červ**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

který zastupuje: **Bc. Jiří Švec**, uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:
 - **pozemek p.p. č. 978/25**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Předboř u Choustníku**, obec Choustník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona (dle zákona č. 219/2000 Sb.) ze dne 21. 1. 2019, č.j. UZSVM/CTA/13053/2018-CTAM, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo **k pozemku p.p.č. 978/25** o výměře 10131 m², který byl geometrickým plánem č. 138-122/2016 ze dne 2. 12. 2016 vypracovaným Ing. Josefem Bočkem oddělen z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**). Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas Městský úřad Tábor,

Stavební úřad dne 26. 2. 2019 pod č.j. METAB 11565/2019/SÚ/PŠte. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu podle této smlouvy k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, PSČ: 370 10, IČO: 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemek, jež je zastavěn silnicí č. II/136.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen na 23. jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje usnesením č. 313/2019/ZK-23 ze dne 19. 9. 2019.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě níže uvedeného:
 - dle územního plánu Choustník a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je na části převáděného majetku vymezena územní rezerva nadmístního významu – plochy vodohospodářské stavby – L/G Budislav – lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod a územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RBK 463 – Habří – RK 464.
3. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce ve výši 101.310,- Kč.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů;
 - geometrický plán č. 138-122/2016 ze dne 2. 12. 2016 vyhotovený Ing. Josefem Bočkem.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Táboře, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
Ing. Zdeněk Červ

ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
Bc. Jiří Švec

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje
JIHOČESKÝ KRAJ

Schvalovací doložka

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č.j.: UZSVM/CTA/4022/2019-CTAM

osvědčující platnost právního jednání kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650 ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci vedené pod č.j.: UZSVM/CTA/4022/2019-CTAM byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 313/2019/ZK-23 ze dne 19. 9. 2019 schválilo bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 978/25 o výměře 10131 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 138-122/2016 ze dne 2. 12. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 978/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Předboř u Choustníku, obec Choustník, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích, dne

.....
Bc. Jiří Švec

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje
JIHOČESKÝ KRAJ