

RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: O/20/012

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná**
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
Zapsaná v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786
Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel:** **MTc-stav, s.r.o., Slunečná 480/4, 634 00 Brno-Nový Lískovec**
zasílací adresa: Zvonařka, Areál Pod Platany 18, 617 00 Brno
IČ: 25538543 DIČ: CZ699002617
Zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 31646
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 27-9623140297/0100
Zastoupený: Ivanem Trunečkou, jednatelem
Kontaktní osoby: xxx
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět periodický servis tepelných zdrojů, tj. domovních předávacích stanic (dále jen „DPS“), domovních plynových kotlen (dále jen „DPK“) a domovních výměňkových stanic (dále jen „DVS“) ve vlastnictví objednatele či provozovaných objednatelem uvedených v příloze č. 1, 2 a 3 této smlouvy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, v zadávací dokumentaci ze dne 13. 12. 2019 a dle nabídky č. MTc/124/CN19 ze dne 20. 12. 2019.
2. Periodický servis DPS představuje provádění pravidelné půlroční kontroly v následujícím rozsahu:
- vizuální kontrola prostoru DPS
 - vizuální kontrola rozvodů topného média v DPS
 - kontrola funkce uzávěrů topného média – uzavřením a otevřením
 - vyčištění filtru na straně topného média
 - kontrola tlakoměrů – kontrola nulové hodnoty

- kontrola pojistného ventilu – kontrola průchodnosti
 - odkalení zásobníku teplé vody
3. Periodický servis DPK představuje provádění pravidelného půlročního servisu v následujícím rozsahu:
- vizuální kontrola celého zdroje
 - prověření činnosti všech armatur (zavřením nebo otevřením)
 - tlakoměry (kontrola čitelnosti údajů, kontrola nulové hodnoty)
 - pojistné zařízení – kontrola průchodnosti pojistných ventilů
 - teploměry – kontrola čitelnosti údajů a funkce
 - rozvod plynu a regulační stanice – vizuální kontrola a kontrola těsnosti
 - přívod spalovacího vzduchu
 - kontrola výskytu CO (oxidu uhelnatého)
 - tepelná izolace potrubí - vizuální kontrola
 - změkčovací filtr - doplnění tabletové soli (tabletová sůl bude dodána objednatelem)
 - expanzní zařízení – kontrola přetlaku dle zdroje
 - ohřev teplé vody – kontrola funkce pojistných ventilů na přívodu SV
 - u ohříváků nad 2500 litrů odkalovací ventil
 - úklid zdroje – úklid celého zdroje
 - zápis do provozního deníku (datum, jména pracovníků, podpis)
4. Periodický servis DVS představuje provádění pravidelného půlročního servisu v následujícím rozsahu:
- vizuální kontrola celého zdroje
 - prověření činnosti všech armatur (zavřením a otevřením)
 - tlakoměry (kontrola čitelnosti údajů, kontrola nulové hodnoty)
 - pojistné zařízení – kontrola průchodnosti pojistných ventilů
 - teploměry – kontrola čitelnosti údajů a funkce
 - tepelná izolace potrubí – vizuální kontrola
 - změkčovací filtr – doplnění tabletové soli (tabletová sůl bude dodána objednatelem)
 - expanzní zařízení – kontrola přetlaku dle zdroje
 - ohřev teplé vody – kontrola funkce pojistných ventilů na přívodu SV
 - u ohříváků nad 2500 litrů odkalovací ventil
 - úklid zdroje – úklid celého zdroje
 - zápis do provozního deníku (datum, jména pracovníků, podpis)

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis tepelných zdrojů (DPS, DPK a DVS) dle této smlouvy 2 x ročně, a to v období leden – červen a červenec – prosinec, přičemž druhý servis nesmí být proveden dříve, než 4 měsíce po předcházejícím servisu.
2. Místem plnění jsou tepelné zdroje ve vlastnictví objednatele či provozované objednatelem dle přílohy č. 1, 2 a 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel bude vykonávat servis zdrojů pouze na základě výzvy od technického zástupce objednatele. Výzva bude zaslána nejpozději 30 dní před termíny uvedenými ve čl. III, odst. 1 této smlouvy. Výzva bude obsahovat pracovní příkazy s čísly příkazů a jménem příslušného technika objednatele. Číslo pracovních příkazů zhotovitel uvede na servisních protokolech.

IV. CENA PŘEDMĚTU DÍLA, PLACENÍ A FAKTURACE

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

Cena za provedení jednoho servisu DPS, DPK a DVS bez DPH:

845,- Kč/ks

K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopravy.

Předpokládané roční plnění dle této smlouvy je 2,200.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých) bez DPH. Činnosti přesahující tuto částku budou řešeny formou samostatné objednávky.

2. Dohodnutá cena bude uhrazena na základě faktury, která je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Faktury budou vystaveny s rozpisem na jednotlivé zdroje dle příloh č. 1, 2 a 3. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy do 21 dnů ode dne doručení faktury.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Kontrolou příslušného technika objednatele a podpisem předávacího protokolu (akceptací) příslušným technikem se považuje dílo za předané.
2. Přílohou předávacího protokolu budou servisní protokoly dle příloh č. 4, 5 nebo 6 této smlouvy.

VI. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www stránkách objednatele](http://www.stránkáchobjednatele) v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

VII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, ODPOVĚDNOST

1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní příslušná oprávnění a přístroje k výkonu činnosti dle předmětu smlouvy ve smyslu čl.II této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech zjištěných závadách a nedostacích, které by svým důsledkem mohly ohrozit bezpečný a hospodárny provoz tepelných zdrojů, a to bez zbytečného odkladu. Tato případná informace bude nedílnou součástí servisního protokolu.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé zaměstnancům objednatele a třetím osobám pohybujícím se v místě plnění, pokud tyto škody byly způsobeny v souvislosti s realizací předmětu díla.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

VIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

IX. KONTAKTNÍ OSOBY

Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek.

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	stavbyvedoucí	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	TP – Technik LZ Senior technik LZ	xxx
za objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx	VO – revizí VZ, BOZP a PO	xxx

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2020.

6. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoli strana může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva

.....
Ivan Trunečka,
jednatel

Přílohy:

1. Seznam DPS
2. Seznam DPK
3. Seznam DVS
4. Servisní protokol DPS
5. Servisní protokol DPK
6. Servisní protokol DVS
7. Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu občanského zákoníku