

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

číslo smlouvy: 1/ 2013

Smluvní strany:

Masaryk Station Development, a.s.

se sídlem na adrese Praha 1, Na Příkopě 848/6, PSČ 110 00, Česká republika,

jednající PhDr. Pavel Streblov, MSc., členem představenstva

a Ing. Františkem Dobešem, 2.místopředsedou představenstva

IČ: 27185842

DIČ: CZ27185842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9599

účet [REDACTED] vedený u ČSOB

jako nájemce (dále jen „MSD“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

sídlo: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472

zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl.m. Prahy pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701

číslo účtu: [REDACTED]

jako podnájemce (dále jen **Podnájemce**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor:

Článek I

Úvodní prohlášení

1.1 MSD uzavřela dne 22.6.2007 jako nájemce se společností **České dráhy, a.s.**, se sídlem na adrese Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15 Praha 1, Česká republika, IČ: 70994226, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, (dále jen „ČD“ nebo „pronajímatel“) jako pronajímatelem a vlastníkem nebytových prostor smlouvu na dobu 30, resp. 50 let o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

1.2 Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy je mimo jiné nájem nebytových prostor v

- (a) 1. NP budovy bez č.p./č.e., způsob využití víceúčelová stavba, na pozemku parc. č. 2535/1 (budova B) označených jako prostory B.114, B.115, B.116, B.117, B.118, B.119, B.120, B.121 a B.122, o celkové ploše 84,39 m² a
- (b) 1. a 2. NP budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 2535/2 (budova A 1) označených jako prostory A1.102, A1.224, A1.225, A1.226, A1.227 A1.228, A1.229, A1.230-část, A1.231 a A1.232, o celkové ploše 147,83 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 3104 pro katastrální území Nové Město, obec Praha (dále jen „**Nebytové prostory**“ nebo „**předmět nájmu**“). Celková plocha Nebytových prostor činí 232,22 m². Umístění Nebytových prostor je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Budova B a budova A jsou dále společně označeny jako „**Budova**“.

1.3 Součástí Nájemní smlouvy je souhlas ČD s přenecháním Nebytových prostor do podnájmu třetím osobám (viz čl.3 odst. 3.4).



1.4 MSD má právo pověřit k provozní a administrativní správě Budovy a předmětu podnájmu třetí osobu (dále jen „**správce Budovy**“).

Článek II **Předmět podnájmu**

1. MSD přenechává touto smlouvou podnájemci do podnájmu Nebytové prostory uvedené v odst. 1.2. této smlouvy o celkové výměře 232,22 m². Předmět podnájmu je rovněž graficky vyznačen v plánu, který je přílohou této smlouvy.
2. Popis předmětu podnájmu a jeho stavu ke dni jeho předání podnájemci bude uveden v předávacím protokolu, který sepiší MSD a podnájemce při předání předmětu podnájmu.
3. MSD prohlašuje, že na předmětu podnájmu nevážnou žádná práva ani povinnosti či jiná omezení, která by bránila jeho řádnému užívání podle této smlouvy.
4. Podnájemce je oprávněn užívat i společné prostory Budovy (např. přístupové komunikace k předmětu nájmu apod.), a to v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného užívání předmětu podnájmu.
5. MSD prohlašuje, že předmět podnájmu je určen k užívání jako nebytové prostory.

Článek III **Účel podnájmu**

Předmět podnájmu podle článku II této smlouvy bude podnájemcem užíván výhradně jako prostory kanceláří a zázemí pro provozování služebny Policie ČR, za současného dodržení požární a ekologické nezávadnosti a bezpečnosti železničního provozu. Předmět podnájmu nebude podnájemcem užíván k provozování podnikatelské činnosti.

Článek IV **Doba podnájmu**

Touto smlouvou se sjednává podnájem na dobu neurčitou, který počíná dne 1.9.2013.

Článek V **Způsob užívání předmětu podnájmu**

1. Podnájemce je povinen při užívání předmětu podnájmu a společných prostor Budovy dodržovat platné právní předpisy, vnitřní předpisy pronajímatele a společnosti MSD upravující provoz Budovy a dále se zavazuje dodržovat a řídit se pokyny správce Budovy. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu výlučně za účelem uvedeným v článku III této smlouvy.
2. Podnájemce je povinen neprodleně sdělit MSD veškeré závady a škody na předmětu podnájmu, o kterých se dozví. Škody způsobené podnájemcem na majetku pronajímatele, MSD nebo třetích osob, je podnájemce povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady odstranit.
3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu dle této smlouvy k užívání nebo umožnit užívání Nebytových prostor třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu MSD.
4. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že MSD, případně jím zmocněná osoba, je po předchozím oznámení doručeném podnájemci nejméně 24 hodin předem oprávněna ke vstupu do předmětu podnájmu. Předchozího oznámení není třeba v případě mimořádných situací, kdy je vstup do předmětu podnájmu nezbytný z důvodu zabránění vzniku nebo omezení škody hrozící nebo vzniklé na předmětu podnájmu, majetku nebo zdraví MSD, pronajímatele nebo třetích osob.
5. Podnájemce se zavazuje, že veškeré jím, v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, vyprodukované odpady nebudou obsahovat odpady výrobní či technologické povahy ani odpady jinak



nebezpečné. Podnájemce je povinen zacházet s vyprodukovanými odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud jsou v Budově k dispozici nádoby na tříděný odpad, je podnájemce povinen jím vyprodukovaný odpad třídit.

6. Podnájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady zabezpečení předmětu podnájmu.

Článek VI

Výše podnájemného a platební podmínky

1. Podnájemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu podle této smlouvy platit MSD podnájemné ve výši 382,- Kč (slovy: tři sta osmdesát dva korun českých) ročně za 1 m² Nebytových prostor o výměře 232,22 m², tj. celkem 88.708,- Kč (slovy: osmdesát osm tisíc sedm set osm korun českých) ročně. Strany berou na vědomí, že toto podnájemné je plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty (DPH), dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

2. Podnájemné bude podnájemcem placeno čtvrtletně na základě daňového dokladu – Platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Platební kalendář**“). Podnájemce se zavazuje uhradit podnájemné vždy do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to bankovním převodem na bankovní účet MSD uvedený v záhlaví této smlouvy i Platebního kalendáře. Variabilním symbolem platby je IČ podnájemce.

3. Pro případ prodlení podnájemce se zaplacením podnájmu spojeném s užíváním předmětu podnájmu má nájemce právo na úrok z prodlení, stanovený v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění zákonů pozdějších. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo nájemce na náhradu případné škody.

4. Sjednaná výše podnájemného v tomto článku bude MSD každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše podnájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše podnájemného bude podnájemci oznámena doporučeným dopisem obsahujícím upravený Platební kalendář. Základem pro úpravu výše podnájemného je výše čtvrtletního podnájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i podnájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu podnájemného, jako závazný způsob určení ceny podnájemného pro další období v souladu s § 2, odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Podnájemce se zavazuje takto upravenou výši podnájemného hradit. MSD je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené podnájemné a podnájemce je povinen upravené podnájemné platit podle termínů uvedených ve Platebním kalendáři. Výše podnájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše podnájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.

5. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu není součástí podnájemného.

6. Podnájemce prohlašuje, že poskytování dále uvedených služeb spojených s podnájemem Nebytových prostor, pro podnájemce zajišťuje společnost ČD: dodávky tepla, dodávky vody z vodovodní sítě a odvádění odpadních vod kanalizací, odvádění srážkových vod, úklid společných prostor a to na základě Dohody o úhradě za poskytované služby uzavřené dne 11.11.2009. Společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace poskytuje podnájemci elektrickou energii a to na základě smluv o sdružených službách dodávky elektřiny č. 71266-2 a 71265-2.

7. Následující služby bude podnájemce odebírat přímo od příslušného poskytovatele či poskytovatelů takových služeb: odvoz biologicky rozložitelného odpadu, plastů, olejů a jiného biologicky



rozložitelného odpadu, užívání pevné telefonní linky, a to na základě samostatných smluv, které podnájemce s poskytovateli služeb uzavře. Podnájemce bude hradit veškeré platby spojené s poskytováním uvedených služeb a dodávek přímo jejich poskytovatelům.

8. S ohledem na shora uvedené nebude nájemce poskytovat podnájemci žádné služby v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, pokud se MSD a podnájemce písemně nedohodnou jinak.

9. Strany se dohodly, že, pokud je jakákoli služba související s užíváním předmětu podnájmu poskytována společností ČD podle odstavce 7 tohoto článku, dojde k ukončení poskytování příslušné služby společností ČD ke konci čtvrtého (4) kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla společností ČD nebo MSD ostatním smluvním stranám doručena písemná žádost k ukončení poskytování služeb společností ČD. Po skončení poskytování takovéto služby společností ČD začne její poskytování zajišťovat na základě písemné dohody, uzavřené k tomu účelu mezi MSD a podnájemcem, MSD, pokud si ji nezačne zajišťovat podnájemce sám. O tom, že si příslušnou službu hodlá zajišťovat sám, je podnájemce povinen informovat MSD nejpozději 2 měsíce ode dne, kdy mu byla doručena žádost k ukončení poskytování služeb společností ČD. Cena služeb bude sjednána v příslušné dohodě. MSD se zavazuje poskytovat tyto služby za cenu obvyklou, a to pokud to bude možné, vždy na základě skutečných nákladů a měřené spotřeby, jinak za cenu stanovenou na základě poměrného rozdělení nákladů dle poměru podlahové plochy předmětu podnájmu k celkové ploše nebytových prostor v Budově A.1, ve kterých k odběru daného druhu poskytované služby dochází, jak bude pro účely jednotlivých služeb specifikována v dohodách o jejich poskytování. MSD je povinen provádět pravidelné roční vyúčtování nákladů na tyto služby.

10. MSD a podnájemce prohlašují, že jsou si vědomi, že v budoucnosti dojde k trvalé změně předmětu podnájmu v důsledku rekonstrukce budovy Masarykova nádraží Praha prováděné MSD nebo jeho spřízněnou osobou, v jehož důsledku může dojít ke změně předmětu podnájmu nebo k omezení podnájemce v užívání Nebytových prostor. Strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co bude zřejmý přesný rozsah změny předmětu podnájmu, uzavřou dodatek k této smlouvě obsahující přesnou specifikaci změněného předmětu podnájmu. MSD a podnájemce se dále dohodli, že předem v dobré víře projednají, které prostory by MSD mohl podnájemci přenechat do podnájmu namísto prostor, o něž bude předmět podnájmu případně zúžen. MSD se zavazuje, že náhradní prostory podnájmu budou na náklady MSD v předstihu upraveny tak, aby mohly být řádně užívány podnájemcem. Pro vyloučení pochybností se nicméně stanoví, že MSD je oprávněn nikoli však povinen provést rekonstrukci a v jejím důsledku změnit předmět podnájmu v jím zvoleném termínu. Podnájemci nevzniknou vůči MSD ze změny předmětu podnájmu žádné nároky.

Článek VII

Předání a převzetí předmětu podnájmu

1. MSD předal podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání ke dni podpisu této smlouvy.

2. Při předání a převzetí předmětu podnájmu sepiší podnájemce a MSD předávací protokol, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení.

3. Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu ke dni jeho plánovaného předání řádně převzít, starat se o něj po dobu trvání podnájmu s péčí řádného hospodáře a po skončení podnájmu jej MSD vrátit vyklizený ve stavu, ve kterém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se podnájemce, MSD a ČD nedohodnou písemně jinak. O předání předmětu podnájmu zpět MSD sepiší strany opět předávací protokol. Podnájemce prohlašuje, že byl MSD seznámen se stavem předmětu podnájmu a ten, že vyhovuje sjednanému způsobu jeho užívání podle této smlouvy.

4. Za případné škody, poškození či ztráty majetku umístěného do předmětu podnájmu nenese MSD odpovědnost.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud podnájemce nepředá předmět podnájmu zpět MSD podle odstavce 3 tohoto článku, bude podnájemce hradit MSD za každý započatý měsíc, po který bude



podnájemce užívat nebytové prostory bez právního důvodu, částku rovnající se dvojnásobku měsíčního podnájemného podle této smlouvy. Tím není dotčena povinnost podnájemce vyklidit předmět podnájmu a předat jej zpět MSD. Měsíčním podnájemným se pro účely tohoto ustanovení rozumí 1/12 ročního podnájemného dle článku VI: odst. 1 této smlouvy, případně zvýšeného dle článku VI. odst. 4 této smlouvy.

6. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud nevyklidí do 5 dní po ukončení podnájemního vztahu podle této smlouvy předmět podnájmu, je MSD oprávněn po předchozím písemném upozornění dosáhnout vyklizení předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje uhradit MSD veškeré náklady spojené s takovým vyklizením předmětu podnájmu a případným skladováním vyklizených věcí.

Článek VIII

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu výlučně v souladu s jeho stavebním určením a k účelu sjednaném v této smlouvě.

2) Podnájemce si na své náklady zajistí připojení předmětu podnájmu k sítím elektronických komunikací (telefonní linky, internetové připojení) a zavazuje se samostatně hradit příslušné telekomunikační a jiné poplatky.

3) Podnájemce je povinen se při užívání předmětu podnájmu zdržet jakéhokoliv jednání, které by rušilo, omezovalo nebo ohrožovalo vlastnická práva třetích osob nebo užívací práva ostatních nájemců a podnájemců v Budově.

4) Podnájemce je dále povinen:

- a) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu podnájmu zahrnující údržbu vnitřních zařízení a vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, včetně výměny ovladačů a jejich opotřebovaných částí, výměna podlahové krytiny, vymalování, obnova ochranných nátěrů a provozem poškozených omítek, zasklívání oken a dveří a výměna těsnění všeho druhu, deratizaci) a další srovnatelnou údržbu,
- b) podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jeho činností a odpovídá též za porušení obecně platných předpisů (ekologie, bezpečnost, požární ochrana),
- c) podnájemce odpovídá za škodu vzniklou třetím osobám v předmětu podnájmu podle obecných předpisů,
- d) umožnit zaměstnancům a jiným pracovníkům MSD po předchozím oznámení v běžné denní době, ledaže by se jednalo o neodkladnou událost (např. havárii), vstup do předmětu podnájmu za účelem kontroly jeho stavu,
- e) udržovat na vlastní náklady předmět podnájmu v čistotě.

5) Z hlediska požární ochrany:

- a) požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu podnájmu podnájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, pokud se nedohodne s nájemcem jinak,
- b) podnájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a bude určena odpovědná osoba za celý předmět podnájmu,
- c) podnájemce bude dodržovat všechna ustanovení resortních předpisů souvisejících se zajišťováním požární ochrany, včetně platných řídících aktů vydaných ČD pokud byly



podnájemci prokazatelně předány,

- d) podnájemce si vybaví předmět podnájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
- e) podnájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičskému záchrannému sboru kraje, nájemci a správci nemovitosti,
- f) podnájemce se zavazuje informovat nájemce o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
- g) podnájemce se zavazuje nahlašovat nájemci změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v předmětu podnájmu.
- h) Nájemce se zavazuje Předmět nájmu na vlastní náklady udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání; tím nejsou dotčeny povinnosti podnájemce dle bodu 4 písm. a) tohoto článku.

Článek IX Skončení podnájmu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit:

- (a) výpovědi kterékoli smluvní strany i bez uvedení důvodů, přičemž výpovědní lhůta v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
- (b) výpovědi ze strany MSD z důvodu uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. a dále z důvodů hrubého porušení této smlouvy podnájemcem, přičemž výpovědní lhůta v takovém případě činí 30 dní a počíná běžet dnem doručení výpovědi podnájemci. Za hrubé porušení této smlouvy se považují případy výslovně označené v této smlouvě zejména, když je podnájemce i přes písemné upozornění MSD v prodlení s úhradou podnájemného či jakékoli jiné platby související s užíváním předmětu podnájmu podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

2. Strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu oznámenou druhé straně způsobem uvedeným v tomto ustanovení. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

Článek X Zvláštní ujednání

1. Jakékoli úpravy v předmětu podnájmu, zejména stavebně technického charakteru (včetně změn vnitřního vybavení), je podnájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu MSD. Součástí žádosti o takový souhlas MSD musí být též přesný popis zamýšlených změn, včetně předložení projektové či jiné dokumentace, bude-li to MSD požadovat. Předchozího souhlasu MSD je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu podnájemcem. Podnájemce je v případě umístování označení dle předchozí věty povinen zajistit si na vlastní náklady veškeré potřebné souhlasy příslušných orgánů s umístěním takových označení. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

2. Podnájemce se zavazuje před zahájením jakýchkoli úprav na předmětu podnájmu, jejichž charakter to vyžaduje, zajistit si veškerá nezbytná povolení a souhlasy veřejnoprávních orgánů (zejména



ohlášení, stavební povolení, apod.), přičemž MSD poskytne podnájemci za tímto účelem nezbytnou součinnost. Podnájemce je dále povinen při provádění úprav na předmětu podnájmu plnit a dodržovat veškeré povinnosti stanovené právními předpisy ve vztahu k provádění takových úprav.

3. Nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou veškeré podnájemcem prováděné úpravy na předmětu podnájmu činěny výlučně na náklady podnájemce.

4. Podnájemce tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak, stávají se veškeré podnájemcem požadované a na základě souhlasu MSD provedené úpravy předmětu podnájmu vlastnictvím MSD a nepodléhají vypořádání mezi smluvními stranami v průběhu, ani po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

Článek XI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou. Účinností nabývá prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž nabyla účinnosti Dohoda o zrušení nájmu mezi ČD a podnájemcem týkající se nebytových prostor v areálu Masarykova nádraží, která byla stranami uzavřena současně s touto smlouvou.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, vyjma úpravy ceny podnájemného dle článku VI. odst. 4 této smlouvy a úpravy v důsledku změny DPH a s tím související úpravou Platebního kalendáře, které oznámí MSD podnájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí podnájemní smlouvy. Veškeré vztahy touto podnájemní smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li jakoukoli část předmětu podnájmu považovat za nebytový prostor ve smyslu § 1 zák. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, řídí se podnájem tohoto prostoru ustanoveními této smlouvy a dále přiměřeně ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, která nejsou s ustanoveními této smlouvy v rozporu. Tím není dotčena povinnost použít donucujících (kogentních) ustanovení právních předpisů v případech, kdy tak zákon stanoví.

3. Veškeré vztahy touto podnájemní smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li jakoukoli část předmětu podnájmu považovat za nebytový prostor ve smyslu § 1 zák. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, řídí se podnájem tohoto prostoru ustanoveními této smlouvy a dále přiměřeně ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, která nejsou s ustanoveními této smlouvy v rozporu. Tím není dotčena povinnost použít donucujících (kogentních) ustanovení právních předpisů v případech, kdy tak zákon stanoví.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá jimi původně zamýšlenému ekonomickému účelu předmětného ustanovení.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že vůči nim ani jejich majetku nebylo vydáno žádné soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního ani jiného orgánu, které by mohlo být důvodem soudní nebo správní exekuce ohledně jakéhokoli majetku příslušné smluvní strany, a že takové řízení nebylo proti nim dle jejich vědomosti zahájeno ani jeho zahájení nehrozí.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle, že se řádně seznámily s textem této smlouvy a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy pod text této smlouvy.



7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž MSD a podnájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1.9.2013.

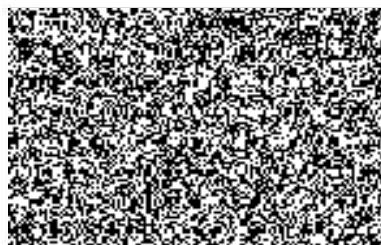
9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Plánek pronajatého prostoru

Příloha č. 2 Platební kalendář

V Praze dne: 26.8.2013

Masaryk Station Development, a.s.



člen představenstva

V Praze dne: 26.8.2013

ČR-



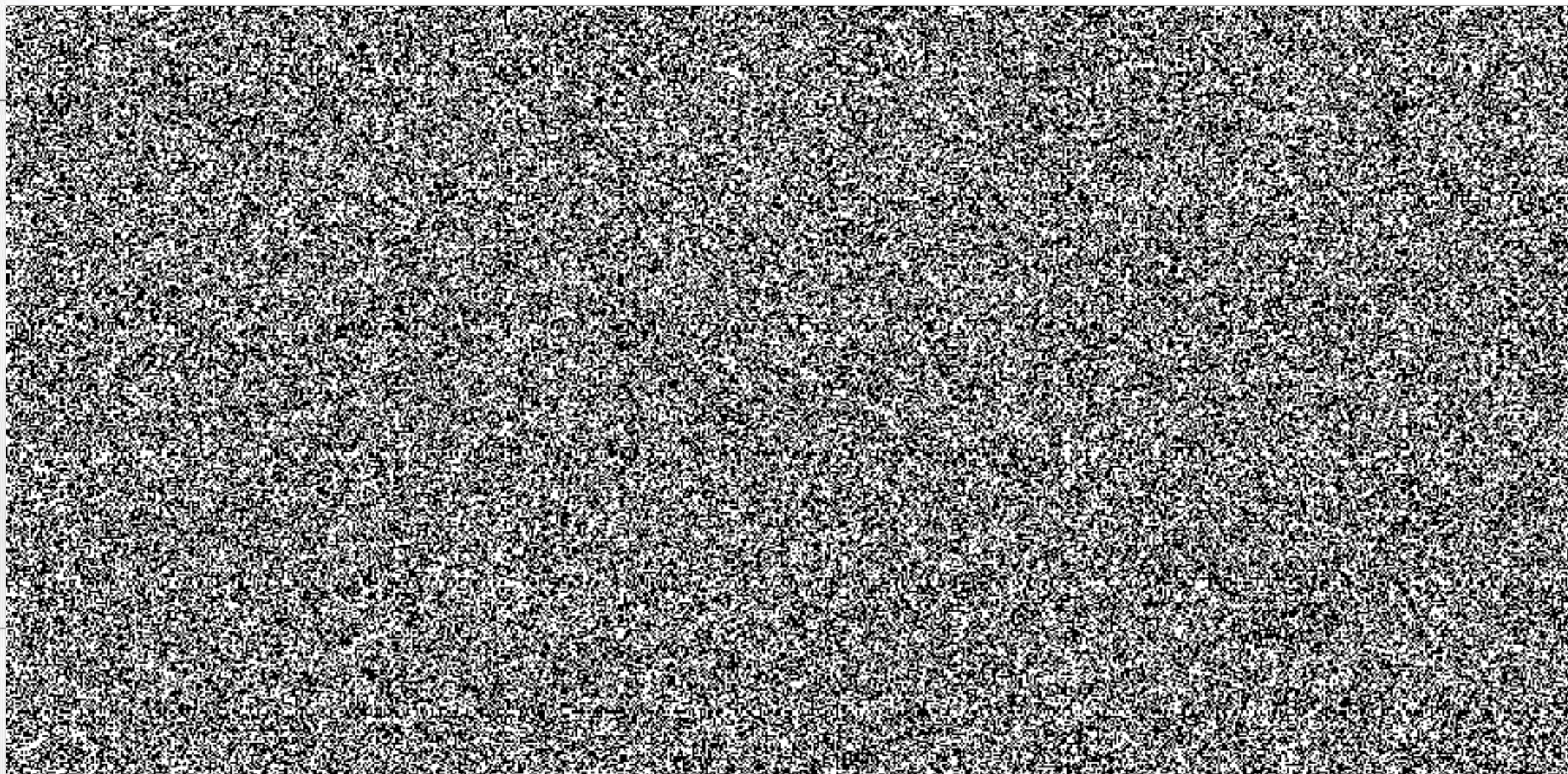
plk.

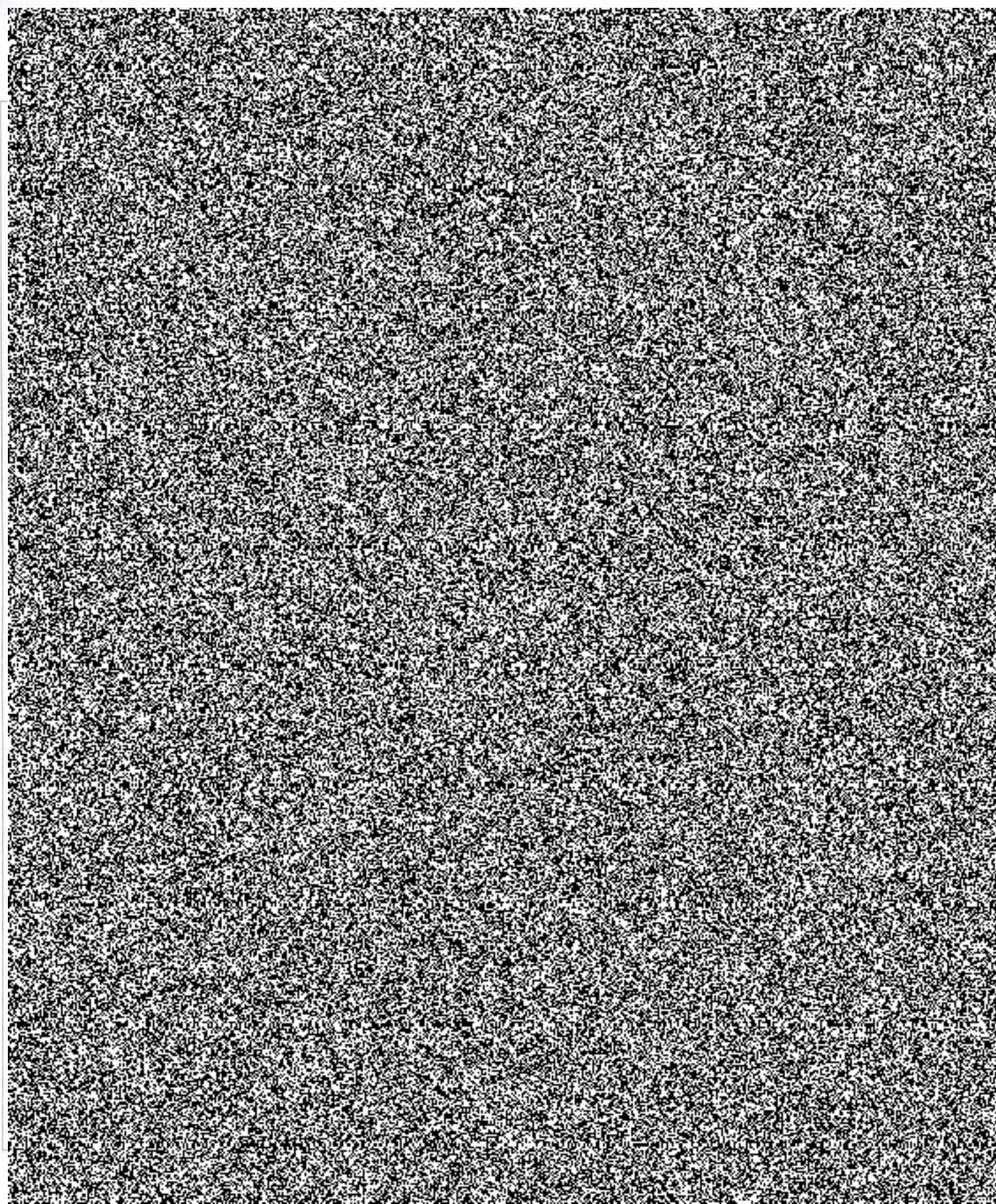
námě

hl.m. Prahy pro ekonomiku

vi policie







PŘÍLOHA Č. 2

1. PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZA ROK 2013

Masaryk Station Development, a.s.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 848/6, PSČ 110 00, Česká republika,
jednající PhDr. Pavlem Streblovem, MSc., členem představenstva
a Ing. Františkem Dobešem, 2.místopředsdou představenstva

IČ: 27185842

DIČ: CZ27185842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9599

účet vedený u ČSOB

jako nájemce (dále jen „MSD“)

a

Česká republika – Krajské ředitelstvo policie hlavního města Prahy

se sídlem Praha 4 - Nusle, Kongresová 2, PSČ 140 21

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472

zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství
policie hl.m. Prahy pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701

číslo účtu:

jako podnájemce (dále jen „Podnájemce“)

Podnájemce je ze smlouvy povinen platit podnájemné čtvrtletně, a to vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je podnájemné hrazeno, na bankovní účet MSD uveden v záhlaví tohoto dodatku a platebního kalendáře.

Variabilním symbolem je IČ podnájemce.

Zdanitelné plnění ke dni: 15.9.2013 - 7.392,33,- Kč (podnájemné za měsíc září 2013)

15.10.2013 - 22.177,- Kč (podnájemné za 4 čtvrtletí 2013)

Tento platební kalendář je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

V Praze dne 26.8.2013

Masaryk Station Development,


Ing. František Dobeš
2. místopředseda představenstva

Masaryk Station Development, a.s.
Na Příkopě 848/6
110 00 Praha 1
IČ: 27185842
DIČ: CZ27185842


člen představenstva