



Colt International, s.r.o.  
Strakonická 1199  
150 00 Praha 5  
Česká republika  
Telefon: + 420 251 556 665  
Fax: + 420 251 556 583  
info@cz.coltgroup.com  
www.colt.cz  
www.coltgroup.com

## Servisní smlouva SER 20002C

(uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

### 1.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r.o.**

se sídlem: Kokrdovská 78, Rakovník PSČ: 269 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8281

**IČ: 25073249, DIČ: CZ 25073249**

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109 558 323/0300

Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Dušan Godeša, jednatel společnosti

(dále též jen jako „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: Colt International, s.r.o.**

se sídlem Praha 5, Strakonická 1199, PSČ: 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108649

**IČ: 273 65 034, DIČ: CZ27365034**

Bankovní spojení: Česká spořitelna

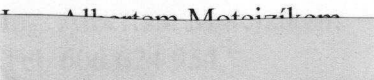
Číslo účtu CZK: 1880812/0800

Bankovní spojení: ING Bank N.V., org. sl.

Číslo účtu CZK: 1000512801/3500

Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

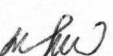
Číslo účtu CZK: 2021130591/8040

Zastoupená ve věcech smluvních: 

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Karlem Cichovským a Ing. Martinem Bezručem

(dále též jen jako „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto



**smlouvu o provádění pravidelné servisní činnosti a mimořádných servisních zásazích  
(dále též jen „smlouva“ nebo „servisní smlouva“)**

**1.1**

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele pravidelné kontroly provozuschopnosti, servis a údržbu (dále též jen jako „pravidelné zásahy“) zařízení výrobce Colt International Licensing Limited, specifikovaných v Příloze č. 1 této servisní smlouvy a instalovaných v objektu Aquaprak Rakovník (dále též jen jako „zařízení“), v rozsahu dle Přílohy č. 2 této servisní smlouvy a dále závazek Zhotovitele provádět po předchozí dohodě s Objednatelem i mimořádné servisní zásahy (dále též jen jako „mimořádné zásahy“) na zařízení na žádost Objednatele (dále vše též jen jako „dílo“) a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

**1.2**

Zhotovitel, jako osoba pověřená výrobcem zařízení jeho montáží vč. zprovoznění, pravidelnou kontrolou a servisem, bude provádět pravidelné zásahy, a to v souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, podle rozpisu jednotlivých zařízení a příslušenství, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako Příloha č. 1 této smlouvy. Účelem této smlouvy je zabezpečení plnění všech zákonných povinností Objednatele v souvislosti s povinnou zkouškou provozuschopnosti, pravidelnou údržbou a servisem zařízení.

**1.3**

Pravidelné zásahy ve smyslu této smlouvy jsou prováděny Zhotovitelem v termínech dle příslušných právních předpisů, nejméně však jednou ročně. Zhotovitel oznámí Objednateli s přiměřeným předstihem předpokládaný termín zásahu a Objednatel mu tento termín potvrdí anebo v odůvodněném případě Zhotoviteli navrhne jiný termín. Za dodržení všech právních a ostatních předpisů vztahujících se k plnění této smlouvy, za dodržení termínu kontrol a za vypracování protokolu o jejích výsledcích odpovídá vždy Zhotovitel.

Mimořádné zásahy bude Zhotovitel provádět na základě samostatné objednávky Objednatele, po jejím potvrzení Zhotovitelem.

Pravidelné zásahy jsou prováděny v době od pondělí do pátku mezi 07:00-17:00 hod. servisním pracovníkům Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit volný a bezpečný přístup k zařízení. Ze strany Objednatele bude určena osoba v rámci objektu (podniku), která v mezidobí pravidelných zásahů zodpovědně převezme dohled a péči o zařízení (např. zavření zařízení při neúmyslném otevření, špatné obsluze či v případě nouze atd.) a která bude také odpovídajícím způsobem Zhotovitelem vyškolená a bude schopna zajistit funkci zařízení.

**1.4**

Pravidelné zásahy zahrnují péči o zařízení (viz Příloha č. 1) v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2. Náklady na materiál, náhradní díly či nutné výměny nese Objednatel, stejně jako náklady práce přesahující svým rozsahem pravidelnou údržbu ve smyslu této smlouvy.

## 1.5

Cena za provádění pravidelných zásahů je stanovena paušálně ve výši:

**9 300,- Kč, slovy: devětisítřístakorunčeských (bez DPH) za každý rok jejich provádění.**

Tato cena je splatná zpětně, vždy po uplynutí roku, za který se platí, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Náklady dle bodu 1.4 druhé věty této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli po jejich vynaložení, a to v prokázané výši na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.

Na samostatné vyžádání Objednatele Zhotovitel dále zajistí:

- Provedení revize elektro v intervalu 1 x za dva roky, a to za cenu v paušální výši - **3 200,- Kč, slovy: třítisícosedvětkorunčeských (bez DPH) za každou revizi**
- Účast na koordinační funkční zkoušce, a to za cenu v paušální výši **4 600 Kč, slovy: čtyřtisícešestsetkorunčeských (bez DPH) za každou jednu zkoušku, pokud je prováděna mimo termín pravidelného zásahu.**

Tato cena je splatná po poskytnutí plnění, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.

## 1.6

Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že paušální ceny se pro každý následující kalendářní rok trvání této smlouvy zvyšují podle průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Změnu cen na základě této inflační doložky musí Zhotovitel Objednateli oznámit písemně nejpozději do 30. 3. příslušného kalendářního roku, pokud tak neučiní, zůstávají paušální ceny pro daný rok nezměněny. Doručením oznámení o zvýšení cen se mění cenové ujednání dle této smlouvy ve smyslu tohoto odstavce.

## 1.7

Každou závadu na zařízení je Objednatel povinen neprodleně, nejpozději do dvou dnů nahlásit písemně a telefonicky Zhotoviteli. Odstranění závady může provést pouze pověřený pracovník Zhotovitele nebo jím přímo pověřené osoby.

Rozšiřování, přeložení, částečná modernizace či jiné změny zařízení smějí být prováděny pouze Zhotovitelem.

Mimo rámec pravidelných zásahů Zhotovitel zajišťuje servisní pohotovost pro případ závady 24 hodin denně po celý rok (nonstop). Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování závady nejpozději do 24 hod. od řádného nahlášení závady oprávněnou osobou Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za odstraňování závady pracovníkem Zhotovitele stanovenou podle časové náročnosti:

- cenu ve výši 750,- Kč + DPH za každou hodinu odstraňování závady
- náhradu za dopravné ve výši 14,- Kč + DPH za každý km jízdy pracovníka Zhotovitele ze sídla Zhotovitele do místa zásahu a zpět.

Objednatel se dále zavazuje nahradit Zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstraňování závady v prokázané výši (materiál, náhradní díly apod.)

Cena, náklady a dopravné jsou splatné po ukončení odstraňování závady, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.

Servisní zásah pohotovosti dle předchozího odstavce při neodkladné poruše na zařízení bude proveden v době od 6:00 do 22:00 hod., ve dnech pondělí až pátek, mimo svátků.

#### **1.8**

Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě, aniž by byl v prodlení.

#### **1.9**

Za poškození či nefunkčnost zařízení, které vzniknou zásahem Objednatele či třetí osoby (např. v důsledku stavebních úprav, neodborným zacházením, zabudováním jiných než originálních dílů do zařízení apod.) nebo vyšší moci, Zhotovitel neodpovídá.

Záruka na práce a výkony Zhotovitele je smluvními stranami dohodnuta na dvanáct (12) měsíců. Záruka na výrobky a materiál použité Zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta na dvacet čtyři (24) měsíce.

#### **1.10**

Pokud nebude možno provést zkoušku provozuschopnosti, servis nebo údržbu z důvodů, které Zhotoviteli nemohly být zaviněním Objednatele známy, budou vzniklé náklady po dohodě s Objednatelem Objednateli separátně vyúčtovány, stejně jako případné jiné doložené náklady vzniklé se stanovením nového termínu.

#### **1.11**

Servisní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### **1.12**

Servisní smlouva vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu obou stran a je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení je určeno pro jednu stranu.

#### **1.13**

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.

#### **1.14**

Přenechá-li či předá Objednatel v průběhu platnosti smlouvy zařízení třetí osobě, zaniká smluvní vztah plynoucí z této smlouvy. O přenechání nebo předání zařízení se zavazuje Objednatel neprodleně informovat Zhotovitele. Objednatel není oprávněn z důvodu protinároků, které nevyplynou z této smlouvy započítat či zadržet platbu servisních nákladů.

#### **1.15**

Zmaří-li se po uzavření této smlouvy její základní účel, který je v ní v předcházejících člancích vyjádřen, v důsledku výrazné změny okolností, na nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit. Za změnu okolností se však nepovažuje změna majetkových poměrů Objednatele nebo Zhotovitele, ani změna hospodářské nebo tržní situace.

**1.16**

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze v písemné oboustranně odsouhlasené podobě.

**1.17**

Kontaktní osoby Objednatele:

Mgr. Dušan Godeš:

Renata Spurná, tel.

Josef Cibulka, tel.:

Kontaktní osoby Zhotovitele:

Ing. Karel Cichovský tel.

o.com

Ing. Martin Bezruc tel.:

m

**1.18**

Přílohy:

č. 1 - Rozpis jednotlivých zařízení a příslušenství

č. 2 - Soupis výkonů

V Rakovníku, dne 20. 1. 2020

V Praze, dne.....*3.2.2020*.....

Mgr. Dušan Godeš

Ing. Albert Motejzík, jednatel

Údržba městských komunikací Rakovník,  
spol. s r.o.

Colt International, s.r.o.

ÚDRŽBA MĚSTSKÝCH KOMUNIKACÍ  
RAKOVNÍK, spol. s r. o.   
sídlem Rakovník, Kolárovska 78  
Chlum-Haná 68, 269 01 Rakovník  
IČ: 25073249, DIČ CZ25073249  
tel. +420 313511227, 602244655

Colt International s.r.o.  
Strakonická 1199, 150 00 Praha 5, ČR  
Tel. + 420 251 556 665, Fax + 420 251 556 583  
DIČ CZ27365034  
7

## Příloha č. 1

### Seznam zařízení:

Přívodní axiální ventilátor  
TGT/4-800-3/30-K-4kW 1 ks

*Umístěn na střeše.*

Požární axiální ventilátor  
THGT/4-1000-3/24 - 7,5kW-F300 1 ks

*Umístěn na střeše.*

Žaluziová klapka na přívodním ventilátoru  
CO/2S/1214/A2B-ISO/M1B230J/FX/X/X/STD/N5/X/X/X/X 1 ks

*Umístěná na střeše.*

Klapka odvodu kouře a tepla – multi  
MSD (TPM109/15); Rozměr 1250x700; Provedení .44 1 ks

*Umístěná v IPP v m.č. 0.35*

Potrubí  
E600 single 1 kpl

*Umístění v I.PP a na střeše*

Potrubí  
EI30 multi – isover 1 kpl

*Umístění v I.PP*

Rozvaděč  
R-SOZ 1 ks

*Umístěn v I.PP v m.č. 0.23*

## Příloha č. 2

### Soupis výkonů pro provádění pravidelného servisu zařízení Colt pro odvod tepla a kouře:

#### Kontrola vlastního zařízení – mechanické ventilátory

- Kontrola uchycení, šroubových spojů a těsnosti
- Vyčištění ventilátorů
- Vyčištění a promazání ložisek, čepů a pantů
- Kontrola přívodu elektrické energie
- Kontrola a dotažení kontaktů a napojení na ovládací panel
- Kontrola koncových poloh krycích klapek ventilátorů
- Kontrola a vyčištění dosedacích ploch krycích klapek ventilátorů
- Kontrola elektrických motorů
- Kontrola prvků zajišťujících bezpečnost
- Funkční zkouška SOZ spuštěním z ovládacího elektrického panelu

#### Kontrola vlastního zařízení - kouřotěsných klapek

- Kontrola funkčnosti použitého ovládání
- Kontrola upevnění
- Kontrola utažení šroubů
- Kontrola pohyblivých částí
- Kontrola koncových poloh
- Kontrola přívodu el. energie k motorům
- Funkční zkoušky

#### Kontrola vlastního zařízení - křídlových klapek

- Kontrola funkčnosti použitého ovládání a nouzového otevření včetně teplotní pojistky
- Kontrola upevnění
- Kontrola utažení šroubů
- Kontrola pohyblivých částí, promazání pohyblivých částí
- Kontrola koncových poloh
- Kontrola přívodu el. energie k motorům nebo rozvodů k pístu
- Kontrola a vyčištění dosedacích ploch a klapky
- Funkční zkoušky

#### Kontrola vlastního zařízení - žaluziových klapek

- Kontrola funkčnosti použitého ovládání a nouzového otevření včetně teplotní pojistky
- Kontrola upevnění
- Kontrola utažení šroubů
- Kontrola pohyblivých částí
- Kontrola koncových poloh
- Kontrola přívodu el. energie k motorům nebo rozvodů k pístu

Kontrola a vyčištění dosedacích ploch žaluzií a odtokových kanálků

Funkční zkoušky

**Kontrola vlastního zařízení – lamelová okna**

Kontrola uchycení, šroubových spojů a těsnosti

Vyčištění a promazání ložisek, čepů a pantů

Kontrola koncových poloh klapek

Kontrola a vyčištění dosedacích ploch lamel

Kontrola elektrických motorů/pístů

Kontrola prvků zajišťujících bezpečnost

**Kontrola ovládacích panelů SOZ**

Kontrola funkčnosti ručního ovládání

Kontrola funkčnosti ovládání v součinnosti s EPS

Kontrola funkčnosti zpětných hlášek

Měření motorů za chodu ampérmetrem

Kontrola ochran motorů

Kontrola nouzových spouštěcích tlačítek – jsou-li osazeny

Kontrola, vyčištění a dotěžení všech spojů v ovládacích panelech

Vyčištění vnitřku ovládacích panelů

**Kontrola rozvodů**

Kontrola elektrických rozvodů

Kontrola všech spojů

**OTK potrubí**

Kontrola ukotvení a kontrola mechanických spojů

Kontrola celistvosti a funkčnosti

**Pevná kouřová zástěna**

Kontrola ukotvení a kontrola mechanických spojů

Kontrola celistvosti a funkčnosti kouřových zástěn

**Dešťový senzor**

Kontrola ukotvení a kontrola spojů

Kontrola připojení a funkčnosti

**Tlačítko denního větrání/nouzové spouštěcí tlačítko**

Kontrola ukotvení a kontrola spojů

Kontrola připojení a funkčnosti

**Pozn.:**

**Po skončení pravidelného servisu je technikem Colt proveden zápis do revizní knihy a vypsán protokol o servisním zásahu. Rozsah prováděných výkonů se liší dle typu instalovaného zařízení.**