**DODATEK č. 22**

**k Nájemní smlouvě č. 41N02/57**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Sebranice**

sídlo: č.p. 238, 679 31 Sebranice

IČO: 48908762

DIČ: CZ48908762

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2485

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaromír Haška – předseda představenstva, Marek Svoboda – místopředseda představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 432108664/0600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 41N02/57 ze dne 31.12. 2002, ve znění dodatku č. 1 – č. 21 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 098,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky a dále na snížení výměry pronajímaného pozemku dle bodu 3. tohoto dodatku na částku 17 268,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěšedesátosm korun českých).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. |
| Sebranice | Sebranice u Boskovic | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 292/2 |
| Sebranice | Sebranice u Boskovic | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 753/1 |
| Sebranice | Sebranice u Boskovic | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 753/4 |
| Sebranice | Sebranice u Boskovic | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 753/5 |
| Sebranice | Sebranice u Boskovic | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 753/15 |
| Sebranice | Sebranice u Boskovic | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1316/5 |
| Sebranice | Sebranice u Boskovic | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1317/8 |
| Sebranice | Sebranice u Boskovic | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1343/94 |
| Sebranice | Sebranice u Boskovic | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1343/96 |
| Boskovice | Mladkov u Boskovic | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 438/4 |
| Skalice nad Svitavou | Skalice nad Svitavou | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 205/1 |

3. Smluvní strany se dohodly na snížení pronajímané části pozemku p.č. 693/1 v k.ú. Mladkov u Boskovic.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Původní pronajímaná část** | | | **Nově pronajímaná část** | | | |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra v m2** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra v m2** | **druh pozemku** |
| Boskovice | Mladkov  u Boskovic | 2 | 693/1 | 6261 | 2 | 693/1 | 1680 | trvalý travní porost |
| druh evidence: 2 - pozemek dle katastru nemovitostí (KN) | | | | | | | | |

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 20 187,- Kč (slovy: dvacettisícjednostoosmdesátsedm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

5. Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 13.2.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13.2.2020

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová Ing. Jaromír Haška – předseda

ředitelka Krajského pozemkového úřadu představenstva

pro Jihomoravský kraj

……………………………………

pronajímatel Marek Svoboda – místopředseda

představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*