

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)  
(*dále jen „smlouva“*)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **PRONAJÍMATEL:**

IČ:  
DIČ:  
adresa:  
adresa pro doručování:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
zastoupený:

### **statutární město Plzeň**

00075370  
CZ00075370  
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32  
Komerční banka a.s., Plzeň-město

panem ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím  
Bytového odboru Magistrátu města Plzeň,  
Škroupova 5, PSČ 306 32  
na základě plné moci č. j. ZM – 193/2014

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

### **NÁJEMCE:**

IČ:  
adresa sídla:  
adresa pro doručování:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

### **Charitní sociální podnik s. r. o.**

zapsaný dne 17. června 2016 v obchodním rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Plzni  
pod sp. zn.: oddíl C, vložka 32877  
05175631  
Plzeň, Na Hradčanech 67/19, Koterov, PSČ 326 00  
Plzeň, Hlavanova 359/16, Koterov, PSČ 326 00  
XXXX  
XXXX  
pan **Ing. Jiří Lodr,**

(*dále jen „nájemce“*)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné, to vše za podmínek sjednaných smluvními stranami níže v této smlouvě.

## III. PŘEDMĚT NÁJMU

**1.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku číslo parcely 10227, katastrální území Plzeň, Jižní Předměstí, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*). Na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást stavba – budova číslo popisné 39, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **PALACKÉHO** číslo orientační **16** (*dále jen „budova“*).

**2.** Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482.  
(*dále jen „správce“*)

**3. Předmětem nájmu jsou:**

1. Prostory ubytovny o celkové výměře po stavebních úpravách 194 m<sup>2</sup> situované ve III. nadzemním podlaží třípodlažní budovy bez výtahu v Plzni, Palackého 16.
2. Nájem nebytových prostorů o celkové výměře 66 m<sup>2</sup> situovaných ve III. nadzemním podlaží domu v Plzni, Palackého 16.
3. Nájem nebytových prostorů o celkové výměře 26,44 m<sup>2</sup> situovaných v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, Palackého 16 a WC o výměře 2,36 m<sup>2</sup> situovaného ve vnitrobloku tohoto domu – celková výměra předmětu nájmu činí 28,80 m<sup>2</sup>.

Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy v příloze č. 1.

Přesná situace předmětu nájmu ve výše specifikované budově je znázorněna v plánu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy v příloze č. 2.

**4.** Pronajímatel výše uvedený předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy, nájemci přenechává k dočasnému užívání.

**5.** Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené prostory do nájmu od pronajímatele přijímá.

#### **IV.** **PODMÍNKY NÁJMU**

**1.** Další podnájem podnájemcům bude umožněn jen pro zájemce z řad osob uvedených v uzavřeném Memorandu o spolupráci mezi statutárním městem Plzeň (dále jen „Memorandum“) uzavřené na základě usnesení RMP č. 310 ze dne 24. 3. 2016 s Diecézní charitou Plzeň č. 2016/001131 ze dne 7. 4. 2016, které je přílohou této nájemní smlouvy.

**2.** Další podnájem bude umožněn pro zájemce z řad osob uvedených v uzavřeném Memorandu a to za maximální částku 250 Kč/m<sup>2</sup>/rok navýšený o nezbytně vynaložené náklady na provoz ubytovny. Tyto náklady bude nájemce čtvrtletně předkládat spolu s uzavřenými podnájemními smlouvami ke kontrole pronajímateli z důvodu posouzení, zda nejde o veřejnou podporu ve smyslu ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU.

#### **V.** **PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

**1.** Předmět nájmu bude nájemci předán správcem nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy. Součástí postupu předání bude i předání klíčů od předmětu nájmu.

**2.** O předání a převzetí předmětu nájmu bude správcem nemovitosti vyhotoven protokol nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, tento protokol bude podepsán správcem

a nájemcem. V tomto protokolu bude především zachycen stav předmětu nájmu ke dni předání, stav elektroměrů, vodoměrů apod., dále počet předaných klíčů. Tento protokol bude v jednom vyhotovení založen u správce, po jednom stejnopisu obdrží nájemce a pronajímatel.

**3.** Smluvní strany této smlouvy dále mezi sebou ujednaly, že výpočtový list o výpočtu nájemného, který vystavil správce, je nedílnou přílohou této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

## **VI.** **ÚČEL NÁJMU**

Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván nájemci k dočasnému užívání výhradně za účelem:

1. Prostory ubytovny o celkové výměře po stavebních úpravách 194 m<sup>2</sup> situované ve III. nadzemním podlaží třípodlažní budovy bez výtahu v Plzni, Palackého 16, **za účelem provozování ubytovny.**
2. Nájem nebytových prostorů o celkové výměře 66 m<sup>2</sup> situovaných ve III. nadzemním podlaží domu v Plzni, Palackého 16, **za účelem zřízení kanceláří pro zajištění administrativního zázemí nájemce.**
3. Nájem nebytových prostorů o celkové výměře 26,44 m<sup>2</sup> situovaných v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, Palackého 16 a WC o výměře 2,36 m<sup>2</sup> situovaného ve vnitrobloku tohoto domu – celková výměra předmětu nájmu činí 28,80 m<sup>2</sup>, **za účelem zřízení skladovacích prostor a zázemí pro sociální podnik.**

## **VII.** **DOBA TRVÁNÍ NÁJMU**

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na **dobu neurčitou + 6 měsíců** výpovědní lhůta.

## **VIII.** **NÁJEMNÉ, POSKYTOVANÉ SLUŽBY A ZPŮSOB ÚHRADY**

**1.** V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta výše nájemného: **Kč 250,00/m<sup>2</sup>/rok** (slovy: dvěstěpadesátkorunčeských), v níž **nejsou obsaženy platby** za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

**2.** Za služby poskytované či zprostředkované pronajímatelem nájemci pro účely této smlouvy se považuje:

- vodné, stočné, srážkovné;
- spotřeba elektřiny ve společných prostorách.

Pronajímatel je povinen provést 1x ročně vyúčtování přijatých záloh a skutečně vzniklých nákladů - nájemci toto zaslat po uplynutí zúčtovacího období vždy v termínu dle v té době platných právních předpisů.

Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány v souladu s platnými právními předpisy.

3. V případě prokazatelného zvýšení cen služeb, poskytovaných třetí stranou, může být pronajímatelem výše záloh na služby jednostranně změněna v závislosti na zvýšení jejich cen.

4. Nájemné a zálohy na služby je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných **měsíčních** splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Nájemné a zálohy na služby bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň-město:

**číslo účtu:**  
**variabilní symbol:**

5. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.

6. V případě prodlení s platbou nájemného či záloh na služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení či poplatek z prodlení dle příslušných platných právních předpisů.

7. Pokud se statutární město Plzeň (pronajímatel) rozhodne, že nájemné sjednané v článku VIII. této Smlouvy bude podléhat DPH, může být sjednaná výše nájemného zvýšena o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty, s čímž nájemce bez výhrad souhlasí.

8. Nájemce je povinen písemně a bez zbytečného odkladu (nejméně 1x měsíčně) oznámit správci veškeré skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše záloh na služby a pro rozúčtování, zejména pak veškeré změny v počtu osob užívajících pronajaté prostory.

## **IX.** **FINANČNÍ JISTOTA**

Nájemce není povinen složit na účet pronajímatele **žádnou finanční jistotu.**

## **X.** **PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE**

Nájemce prohlašuje, že:

a/ není v likvidaci a není proti němu vedeno konkurzní řízení ani vyrovnací řízení s věřiteli, a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku;

b/ není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;

c/ uzavřením této smlouvy:

- neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
- nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
- nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcům;

d/ nemá vůči městu Plzeň žádné dluhy či nedoplatky;

## **XI.** **PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

1. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen.
3. Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v předmětu nájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
4. Pronajímatel má právo kontrolovat předmět nájmu i mimo pracovní dny a běžné provozní hodiny, a to prostřednictvím správce nebo jiné pronajímatelem písemně pověřené osoby, na základě písemného oznámení o termínu kontroly, pokud toto oznámení bude nájemci zasláno alespoň 3 dny před plánovanou kontrolou.
5. Pronajímatel řádně a včas informuje nájemce o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
6. Pronajímatel zajistí řádný výkon nájemních práv nájemců v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímatel v případě změny své adresy bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem nájemce o této skutečnosti.

## **XII.** **PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, řádně v souladu se smlouvou, zabrání jeho poškozování zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
2. Nájemce se zaváže užívat předmět nájmu výhradně k účelu, který je sjednán v této nájemní smlouvě a v uzavřeném Memorandu.
3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem.
4. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních nájemních a užívacích práv v budově, ve které je předmět nájmu umístěn.

**5.** Nájemce bude hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a opravami předmětu nájmu včetně výměny zařizovacích předmětů do výše Kč 10 000,00 za každý jednotlivý případ opravy.

**6.** Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat řádnou údržbu, úklid vnitřních prostorů předmětu nájmu a úklid společných prostorů předmětných nemovitostí. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn zajistit údržbu, úklid vnitřních prostorů předmětu nájmu, úklid společných prostorů sám a je oprávněn po nájemci požadovat úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly.

Toto ujednání nemá vliv na možnost pronajímatele vypovědět smlouvu pro její porušení.

**7.** Změny vnějšího vzhledu předmětu nájmu, zejména fasád, zelených a zpevněných ploch, je nájemce oprávněn provádět na své náklady výhradně až na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Předchozí písemný souhlas je povinen si nájemce vyžádat rovněž k použití předmětu nájmu pro umístění firemního štítu - tabule, která označuje provozovnu nájemce v budově, přičemž tato tabule může dosahovat maximálního možného rozměru 2 m<sup>2</sup> a nesmí ohrozit celkový vzhled objektu. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci dodržení jednotného vzhledu všech označení, které chce nájemce na budově uvnitř i vně umístit. Jednotný vzhled stanovuje pronajímatel.

V případě, že tato tabule bude dosahovat větších rozměrů než 2 m<sup>2</sup>, bude považována za reklamní zařízení, jehož umístění na budově musí realizovat smluvní strany samostatnou nájemní smlouvou.

V případě, že označení provozovny bude sestaveno z několika dílů, kusů tabulí, opět nesmí jejich celkový rozměr přesáhnout v součtu 2 m<sup>2</sup>.

**8.** Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu, a při realizaci úprav předmětu nájmu ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpis. Nájemce je pak povinen zajistit změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) na příslušném stavebním úřadě a předmětné rozhodnutí předložit pronajímateli.

Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.

**9.** Nájemce je povinen zajistit si likvidaci - odvoz odpadu sám na vlastní náklady, za tímto účelem je nájemce povinen zajistit odpovídající počet odpadních nádob a respektovat přitom platnou právní úpravu řešící tuto problematiku včetně příslušných právních předpisů statutárního města Plzeň. Kopii uzavřené smlouvy s dodavatelem této služby je nájemce povinen doložit ihned po jejím uzavření pronajímateli či správci.

**10.** Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

- 11.** Nájemce je povinen neprodleně informovat správce, případně pronajímatele, o havarijních závadách na předmětu nájmu, havarijní závadu průkazným způsobem zdokumentovat a učinit vše ke zmírnění, popř. zabránění vzniku škod. V případě, že takto neučiní, je povinen škody vzniklé havarijní závadou nebo v přímé souvislosti s ní odstranit vlastním nákladem.
- 12.** Nájemce bez souhlasu pronajímatele nepostoupí práva vyplývající z této smlouvy jiné třetí osobě s výjimkou ustanovení čl. IV. této smlouvy.
- 13.** Nájemce nepřenechá předmět nájmu do podnájmu nebo do výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 14.** Nájemce neposkytne předmět nájmu či jeho část pro účely sdružení s třetí osobou, nevloží jej do majetku třetí osoby a neučiní žádný úkon, který by vedl nebo mohl vést k obcházení souhlasu pronajímatele s podnájmem či výpůjčkou třetí osobě.
- 15.** Nájemce řádně a včas informuje pronajímatele o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
- 16.** Nájemce v případě změny adresy svého bydliště či změny adresy pro doručování bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem pronajímatele o této skutečnosti.
- 17.** Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, správci, případně pronajímatelem zmocněným osobám, vstup do předmětu nájmu v termínu oběma stranami předem dohodnutém. V případě, že nedojde mezi smluvními stranami k dohodě, bude termín stanoven pronajímatelem a nájemci oznámen v souladu s čl. XI/4 této Smlouvy. Nájemce je povinen poskytnout jim k tomu veškerou potřebnou součinnost. V případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár apod. je nájemce povinen strpět vstup pronajímatele, správce či jiné pronajímatelem pověřené osoby do předmětu nájmu kdykoli, a to i bez jeho vědomí.
- 18.** Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce.
- 19.** Nájemce se zavazuje, že v případě nepojištění předmětu nájmu, nebude požadovat od pronajímatele plnění za vzniklou škodu na majetku nájemce nacházejícího se v předmětu nájmu.
- 20.** Nájemce je povinen nezatížit jakýmkoli způsobem předmět nájmu.

### **XIII.** **ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ**

- 1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností nájemce uvedených v ustanovení článku XII. smlouvy, má pronajímatel právo uplatnit **smluvní pokutu** ve výši 10 % ročního nájemného.

2. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strana prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

#### **XIV.** **SKONČENÍ NÁJMU**

##### **1. Dohodou.**

Nájemní vztah dle této smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému nájemní vztah končí.

##### **2. Výpovědí.**

Nájem ujednaný na dobu neurčitou může skončit též výpovědí jednou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že výpověď z nájmu musí mít písemnou formu a musí být druhé straně doručena.

Výpovědní lhůta činí **šest kalendářních měsíců** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

##### **3. Zánikem předmětu nájmu.**

Nájem končí zánikem předmětu nájmu.

#### **XV.** **UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU**

1. Při ukončení nájemního vztahu bude vyhotoven správcem v den předání předmětu nájmu předávací protokol o předání předmětu nájmu, který bude obsahovat především popis stavu předmětu nájmu v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky, hodnotu oprav či technického zhodnocení.

2. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, vyklizený, volný bez jiných uživatelů a bez jakýchkoli dluhů a nedoplatků na předmětu nájmu vážnoucích. Současně je nájemce povinen předat pronajímateli i veškeré klíče, které má k předmětu nájmu, a to bez jakékoli náhrady.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení tohoto článku nájemcem má pronajímatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši Kč 500,00 (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den prodlení.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od data, kdy byla nájemci ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

**4.** Nájemce ke dni skončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

## **XVI.** **FINANČNÍ VYROVNÁNÍ**

**1.** Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebude nájemce po skončení nájmu požadovat na pronajímateli právo na protihodnotu toho, o co se jejich přičiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu tím, že nájemce provedl v průběhu nájemního vztahu změny na věci, ke kterým dal pronajímatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů.

Nájemce souhlasí s tím, že všechny prostředky jím vložené do opravy a údržby či jiného hodnocení předmětu nájmu se stanou majetkem vlastníka - pronajímatele předmětu nájmu.

**2.** Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

**3.** Ostatní pohledávky váznoucí na vyúčtování dodávky služeb (zejména vyúčtování za teplo, teplou a studenou vodu), které nebude možno vyrovnat v termínu dle bodu XV/2 této smlouvy, budou vyrovnány po skončení kalendářního roku dle platných směrnic.

## **XVII.** **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

**1.** Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně, alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

**2.** Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

**3.** Nájemce uděluje tímto pronajímateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby pronajímatel nebo jím pověřená osoba uchovával, evidoval a používal údaje nájemce nebo jím pověřené osoby, a to k účelům evidenčním, informačním, za účelem projednávání všech otázek spojených s tímto smluvním vztahem v orgánech města Plzeň a dále k účelům v rámci plnění podmínek stanovených zákonem o obcích v platném znění. Nájemce též souhlasí s tím, že jeho údaje budou předány v souvislosti s případnými majetkovými dispozicemi

s nemovitostmi, ve kterých je předmět nájmu umístěn, a to novým vlastníkům těchto nemovitostí.

## **XVIII.** **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne **1. 11. 2016**.

## **XIX.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána **usnesením Rady města Plzeň č. 1059 ze dne 10. 10. 2016**.

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu výše uvedený předmět nájmu byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č.128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách od 23. 09. 2016 do 10. 10. 2016.

2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.
3. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.
5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I této smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsána a má povahu originálu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, po jednom stejnopisu obdrží nájemce a správce.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - výpočtový list = příloha č. 1;
  - situační plánec s vyznačením předmětu nájmu = příloha č. 2;
  - kopie výpisu z obch. rejstříku společnosti Charitní sociální podnik s.r.o. = příloha č. 3;
  - usnesení RMP č. 1059 ze dne 10. 10.2016 = příloha č. 4;
  - usnesení RMP č. 310 ze dne 24. 3. 2016 = příloha č. 5. (Memorandum)

**8.** Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně jejích příloh) přečetly, že rozumí obsahu smlouvy a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**9.** Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Příjemce bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Příjemce dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU příjemce povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Příjemce prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

V Plzni dne 31. října 2016

V Plzni dne 31. října 2016

.....  
**PRONAJÍMATEL**

v zastoupení  
Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí Bytového odboru  
**Magistrátu města Plzeň**  
na základě plné moci čj.: ZM-193/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**NÁJEMCE**

v zastoupení  
Ing. Jiří LODR  
jednatel společnosti  
**Charitní sociální podnik s.r.o.**