

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**pro veřejnou zakázku malého rozsahu  
na stavební práce**

**Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na  
Komunitní centrum**

**zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen také „Zákon“)**

## OBSAH

|      |                                                                             |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1)   | INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....                                       | 4  |
| 1.1. | Údaje a náklady k vyžádání ZD, evidence zakázky .....                       | 4  |
| 1.2. | Vysvětlení ZD .....                                                         | 4  |
| 1.3. | Změny a doplnění ZD .....                                                   | 4  |
| 1.4. | Součásti ZD .....                                                           | 5  |
| 2)   | ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....                                  | 6  |
| 2.1. | Název předmětné veřejné zakázky (dále také jen Zakázka) .....               | 6  |
| 2.2. | Druh veřejné zakázky / zadávacího řízení.....                               | 6  |
| 2.3. | Klasifikace předmětu Zakázky dle CPV .....                                  | 6  |
| 2.4. | Části zakázky .....                                                         | 6  |
| 2.5. | Předpokládaná hodnota .....                                                 | 6  |
| 2.6. | Informace o zadavateli.....                                                 | 6  |
| 2.7. | Zdroje financování Zakázky .....                                            | 6  |
| 3)   | VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                     | 7  |
| 3.1. | Základní specifikace díla (stručný popis) .....                             | 7  |
| 3.2. | Technická specifikace .....                                                 | 7  |
| 3.3. | Další pravidla upravující Zakázku, kterými je uchazeč povinen se řídit..... | 8  |
| 3.4. | Místo (staveniště) a doba plnění Zakázky.....                               | 9  |
| 3.5. | Staveniště .....                                                            | 9  |
| 3.6. | Prohlídka místa plnění .....                                                | 9  |
| 3.7. | Některé podmínky provádění díla .....                                       | 9  |
| 4)   | POŽADAVKY NA KVALIFIKACI .....                                              | 11 |
| 4.1. | Rozsah kvalifikace .....                                                    | 11 |
| 4.2. | Prokazování splnění kvalifikace .....                                       | 11 |
| 4.3. | Změny kvalifikace účastníka (§ 88 Zákona).....                              | 15 |
| 4.4. | Pravost a stáří dokladů.....                                                | 15 |
| 4.5. | Nesplnění kvalifikace .....                                                 | 16 |
| 5)   | NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ.....                           | 17 |
| 5.1. | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....                                 | 17 |
| 5.2. | Požadavky na nabídkovou cenu .....                                          | 17 |
| 5.3. | Výkaz výměr.....                                                            | 17 |
| 5.4. | Další povinnosti uchazeče .....                                             | 18 |

|      |                                                                                           |                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 6)   | POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....                                                       | 19                                     |
| 6.1. | Identifikační údaje uchazeče (dále v textu také jako „dodavatel“) .....                   | 19                                     |
| 6.2. | Požadavek na formální úpravu a obsah nabídky .....                                        | 19                                     |
| 6.3. | Požadavky na varianty nabídek .....                                                       | 20                                     |
| 6.4. | Další požadavky zadavatele.....                                                           | 20                                     |
| 6.5. | Poddodavatelé .....                                                                       | <b>Chyba! Záložka není definována.</b> |
| 6.6. | Harmonogram plnění zakázky .....                                                          | 20                                     |
| 6.7. | Struktura nabídky .....                                                                   | 20                                     |
| 7)   | POKYNY PRO DORUČENÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A<br>HODNOCENÍ NABÍDEK..... | 21                                     |
| 7.1. | Lhůta a místo pro podání nabídek .....                                                    | 21                                     |
| 7.2. | Otevírání obálek .....                                                                    | 21                                     |
| 7.3. | Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium.....       | 22                                     |
| 7.4. | Zadávací lhůta (§ 40 Zákona).....                                                         | 22                                     |
| 8)   | OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....                                       | 23                                     |
| 8.1. | Smlouva o dílo.....                                                                       | 23                                     |
| 8.2. | Platby a fakturace .....                                                                  | 23                                     |
| 8.3. | Pojištění vybraného dodavatele.....                                                       | 23                                     |
| 8.4. | Výhrady zadavatele .....                                                                  | 23                                     |
| 9)   | Přílohy ZD .....                                                                          | 25                                     |

## 1) INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Tato zadávací dokumentace (dále v textu také jen jako „ZD“) obsahuje zadávací podmínky zadavatele a vymezení předmětu veřejné zakázky. Touto ZD však nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti, či další podmínky v této ZD neupravené a neuvedené se řídí zejména příslušnými ustanoveními Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP, v platném znění. V případě, že by některá ustanovení této ZD byla v rozporu s kogentními ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení, resp. závazné normy přednost.

**I když zadavatel nepostupuje podle Zákona, tak pro zjednodušení textu ZD, příp. pro analogický postup dle Zákona, využívá textu, resp. odkazu na Zákon, resp. jeho příslušná ustanovení.**

### 1.1. Údaje a náklady k vyžádání ZD, evidence zakázky

ZD je uveřejněna zcela na profilu Zadavatele (viz bod 2.6.1. ZD) bezplatně.

### 1.2. Vysvětlení ZD

1.2.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení ZD. Písemná žádost může být zaslána např. poštou, datovou schránkou nebo e-mailem **na tyto adresy současně**: [tomas.medilek@mesto-kadan.cz](mailto:tomas.medilek@mesto-kadan.cz) a [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz) a musí být zadavateli doručena včas, tj. nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

1.2.2. **Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele bude uveřejněno na Profilu nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.**

1.2.3. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle bodu 1.2.2.

1.2.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 2 pracovní dny.

### 1.3. Změny a doplnění ZD

1.3.1. Zadávací podmínky obsažené v této ZD může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění ZD bude uveřejněna na Profilu

- 1.3.2. Pokud si to povaha doplnění nebo změny ZD vyžádá, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě, že by změna nebo doplnění ZD mohla rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění ZD činila nejméně celou svou původní délku, jak je uvedena v této ZD.

## **1.4. Součásti ZD**

- 1.4.1. **Textová část**, jejíž obsah je uveden shora, a její přílohy č.:

- 1) krycí list nabídky – nabídková cena
- 2) vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace, ekonomické a finanční způsobilosti a o neuzavření zakázané dohody
- 3) vzor čestného prohlášení k základní kvalifikaci pro vybraného dodavatele
- 4) formulář seznam subdodavatelů
- 5) smlouva o dílo

- 1.4.2. Projektová dokumentace s názvem „**Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum**“, zpracovaná projektantem **Ing. Jiřím Kučerou**, se sídlem: **Mírové náměstí 117, 432 01 Kadaň, IČO: 66128277** (dále také jen „Projektová dokumentace“ nebo jen „PD“).

- 1.4.3. Výzva k podání nabídky

## 2) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 2.1. Název předmětné veřejné zakázky (dále také jen Zakázka)

Zakázka je u zadavatele vedena pod názvem: „**Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum**“

### 2.2. Druh veřejné zakázky / zadávacího řízení

zakázka malého rozsahu / stavební práce / mimo režim Zákona

### 2.3. Klasifikace předmětu Zakázky dle CPV

2.3.1. 45000000-7 - Stavební práce

2.3.2. 45215000-7 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků

### 2.4. Části zakázky

Zakázka není rozdělena na části.

### 2.5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota Zakázky činí **3.301.000,- Kč bez DPH**.

### 2.6. Informace o zadavateli

#### 2.6.1. Zadavatel (dále v textu také jako „objednatel“):

Název: město Kadaň  
Zastoupený: PaedDr. Jiří Kulháněk, starosta  
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1  
IČO/ DIČ: 00261912 / CZ00261912  
Profil: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoKadan>  
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Tomáš Mědílek; [tomas.medilek@mesto-kadan.cz](mailto:tomas.medilek@mesto-kadan.cz)

#### 2.6.2. Osoba pověřená na základě příkazní smlouvy organizací zadávacího řízení:

Název: **Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář**  
IČO: 64010082  
Sídlo: Václava Řezáče 315, Most, PSČ 434 01  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Robert Hebký / [advokat@hebký.cz](mailto:advokat@hebký.cz)

### 2.7. Zdroje financování Zakázky

Tato zakázka je financována ze zdrojů EU, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, výzvy MAS Vladař – IROP – Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi I; název projektu: Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum. Registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0008039

### 3) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1. Základní specifikace díla (stručný popis)

- 3.1.1. Předmětem Zakázky je provedení díla, kterým se rozumí: úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, stejně jako všech souvisejících prací, za účelem provedení **stavby vedené u zadavatele pod názvem: „Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum“**, a to dle PD. Záměrem investora je rekonstrukce prostor 1.NP, 2.NP objektu č.p. 1667 na p.č. 1826/1 pro vybudování komunitního centra. Jedná se o původní objekt jeslí a mateřské školy pro 55 a 120 dětí, který byl v rámci převodu majetku rozdělen na dvě poloviny. Rekonstrukce se týká poloviny objektu v majetku města. V současné době je tento prostor částečně bez využití, částečně jako zařízení pro děti a mládež. Nové využití objektu je komunitní centrum.
- 3.1.2. Rozsah a další podmínky provedení díla, resp. povinnosti uchazeče jsou uvedeny dále v této ZD, zejména pak ve Smlouvě o dílo a v PD, resp. výkazech výměr. Uchazeč je také povinen provádět veškeré práce, resp. provést dílo mj. v souladu s technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby uvedenými v PD. Veškeré podmínky pro provedení díla uvedené v ZD jsou, není-li uvedeno jinak, absolutními podmínkami a uchazeč je povinen je bez výhrad akceptovat při zpracování své nabídky.

#### 3.2. Technická specifikace

- 3.2.1. Technická specifikace a uživatelské standardy jsou uvedeny zejména v ZD a jejích přílohách, dále jsou také dány příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, byť by měly pouze doporučující charakter (ČSN, ON, ...) a platí, že účastník ZŘ je povinen je v rámci realizace Zakázky dodržovat a řídit se jimi.
- 3.2.2. Je-li v Zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (analogicky dle § 89 odst. 5 Zákona). V takovém případě zadavatel připouští u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (analogicky dle § 89 odst. 6 Zákona). Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhovaný výrobek či jiné řešení je kvalitativně a technicky rovnocenné.
- 3.2.3. Zadavatel také uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu dle přílohy Zadávací dokumentace – Výkaz výměr, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen

dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v příloze Zadávací dokumentace.

### **3.3. Další pravidla upravující Zakázku, kterými je uchazeč povinen se řídit**

3.3.1. **Základní právní předpisy** (pro zakázku na stavební práce) vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):

- 3.3.1.1. zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- 3.3.1.2. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
- 3.3.1.3. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 3.3.1.4. zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- 3.3.1.5. vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu
- 3.3.1.6. vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- 3.3.1.7. zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, včetně vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- 3.3.1.8. zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší,
- 3.3.1.9. zákon č. 17/1992 o životním prostředí,
- 3.3.1.10. zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny,
- 3.3.1.11. zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, (pro obě části zakázky)
- 3.3.1.12. zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, (pro obě části zakázky)
- 3.3.1.13. české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele (pro obě části zakázky).

3.3.2. **Dodavatel je dále povinen dodržovat příslušná pravidla (zejm. metodické pokyny) IROP. V rámci těchto pravidel je pak dodavatel povinen zejména:**

- 3.3.2.1. uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (zakázky) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v příslušných českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 3.3.2.2. každou fakturu označit číslem projektu.
- 3.3.2.3. minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení

kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

- 3.3.3. Touto ZD tedy nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, stejně jako platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod., a které uchazeč musí v rámci své nabídky, resp. realizace zakázky dodržet.

### ***3.4. Místo (staveniště) a doba plnění Zakázky***

- 3.4.1. **Místem plnění (staveništěm)** je: viz PD, zejm. pak Průvodní zpráva.
- 3.4.2. **Zahájení provádění Zakázky (díla):** viz návrh smlouvy o dílo.
- 3.4.3. **Provedení díla** (tj. dokončení bez vad a nedodělků a předání jeho předmětu Zadavateli): nejpozději do: viz návrh smlouvy o dílo.
- 3.4.4. **Předpokládané zahájení stavebních prací: 1.4.2019, předpokládané dokončení stavebních prací: 31.8.2019.**

### ***3.5. Staveniště***

Požadavky na staveniště jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, zejména pak v průvodní technické zprávě. Vymezení staveniště je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

### ***3.6. Prohlídka místa plnění***

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 1.1.2018 se srazem na místě plnění v 10.00 hod. Prohlídka objektu slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím objektem. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle článku 1 ZD.

Pokud tedy z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, má dodavatel možnost vznést tento dotaz písemně (např. na výše uvedené e-mailové adresy) následná odpověď zadavatele ve formě vysvětlení zadávací dokumentace má závazný charakter

### ***3.7. Některé podmínky provádění díla***

- 3.7.1. **[Fotodokumentace]** Zhotovitel bude povinen, pro zamezení případných sporů, pořídit před zahájením prací fotodokumentaci stávajícího stavu okolních nemovitostí. Tuto povinnost zajišťování průběžné fotodokumentace pak bude mít zhotovitel i v průběhu stavebních prací na jednotlivých stavebních objektech. Fotodokumentace bude prováděna v digitální formě v dostatečné průkaznosti, vypovídající o datu a místě pořízení fotodokumentace, stavu dotčených pozemků a nemovitostí před zahájením výstavby, o případných změnách tohoto stavu

a o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním.

- 3.7.2. **[Vliv stavby na okolí]** Při provádění výkopových a bouracích prací a ostatní stavební činnosti bude zhotovitel povinen zajistit příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů stavby na její okolí, zejména pak na životní prostředí a okolní výstavbu - především omezení hluku, vibrací, exhalací výfukových plynů a prašnosti. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby bezpečný vstup do okolních nemovitostí vč. umožnění vjezdu záchranným jednotkám a HZS.
- 3.7.3. **[Dodržování předpisů]** Při provádění díla bude zhotovitel odpovídat za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, technických zařízení a mechanizačních prostředků na stavbách, dále pak za zabezpečení okolí staveniště proti nebezpečí úrazů třetích osob a vzniku škod na cizím majetku.

**Podrobnosti a další podmínky provádění díla jsou uvedeny v dalších částech zadávací dokumentace, zejména pak v Projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách, které jsou vymezeny ve Smlouvě o dílo.**

## 4) POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených níže za analogického využití příslušných ustanovení Zákona je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky dodavatele.

### 4.1. *Rozsah kvalifikace*

Zadavatel v návaznosti na obdobné využití § 53 odst. 4 Zákona požaduje v souladu s níže uvedenými ustanoveními Zákona, které se použijí pro účely tohoto výběrového řízení obdobně, prokázání:

- 4.1.1. **základní** způsobilosti dle § 74 Zákona
- 4.1.2. **profesní** způsobilosti dle § 77 Zákona
- 4.1.3. **ekonomické** kvalifikace (finanční způsobilost)
- 4.1.4. **technické** kvalifikace dle § 79 Zákona

### 4.2. *Prokazování splnění kvalifikace*

**Doklady o kvalifikaci dodavatelé předloží v nabídkách:**

**v kopiích nebo**

**je mohou nahradit čestným prohlášením v originále (lze využít přílohu č. 2 ZD) nebo**

**jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.**

**Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

**Vybraný dodavatel** je povinen obdobně dle § 86 odst. 3 resp. § 122 odst. 3 Zákona v rámci povinnosti k součinnosti k uzavření smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jak jsou dále uvedeny v tomto odstavci 4.2 této ZD. Nesplnění této povinnosti je důvodem k vyloučení uchazeče, resp. uzavření smlouvy s uchazečem dalším v pořadí.

#### 4.2.1. **Základní způsobilost dle § 74 Zákona**

- 4.2.1.1. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel způsobem uvedeným v ust. § 75 odst. 1 Zákona, tj. předložením dle § 75 odst. 1 písm.:
  - a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

**Za účelem prokázání shora uvedené základní kvalifikace může účastník při zpracování nabídky využít, jak je uvedeno shora v rámečku, Přílohu č. 2 této ZD a vybraný dodavatel pak může využít Přílohu č. 3 ZD.**

#### **4.2.2. Profesionální způsobilost dle § 77 Zákona**

- 4.2.2.1. § 77 odst. 1 Zákona - dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- 4.2.2.2. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - dodavatel předloží **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), a to zejména: Provádění staveb, změn a jejich odstraňování.
- 4.2.2.3. Doklady podle § 77 odst. 1 nebo 2 Zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

#### **4.2.3. Ekonomická kvalifikace (finanční způsobilost)**

- 4.2.3.1. dodavatel předloží **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (lze využít přílohu č. 2 ZD).

#### **4.2.4. Technická kvalifikace dle § 79 Zákona**

- 4.2.4.1. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona - dodavatel předloží **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení **nejvýznamnějších** z těchto prací, a to minimálně **dvou obdobných stavebních prací** ve vztahu k předmětné Zakázce minimálně v objemu **2,5 mil. Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu. **Seznam** bude obsahovat nejméně tyto údaje:
  - a) přesné označení (název) zakázky,
  - b) předmět zakázky (plnění) a její rozsah
  - c) cenu
  - d) název objednatele včetně kontaktní osoby a spojení na ni (telefonické a e-mailové)

- e) termín provádění (zahájení a ukončení) zakázky.
- 4.2.4.2. Přílohou Seznamu musí být **osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení **nejvýznamnějších** z těchto prací, která musí zahrnovat alespoň:
  - a) cenu,
  - b) dobu provádění,
  - c) místo provádění a
  - d) údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně provedeny a dokončeny.
- 4.2.4.3. **§ 79 odst. 2 písm. d) Zákona** - dodavatel předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby, která bude zodpovědnou osobou za realizaci zakázky vztahující se k požadovaným stavebním pracem**, a to **doklad o autorizaci** (např. osvědčení či jiný rovnocenný doklad) takové osoby vydaný podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Dodavatel v rámci uvedeného požadavku tedy předloží doklad o odborné kvalifikaci osoby, která bude za realizaci zodpovídat, přičemž tato osoba musí mít odbornou způsobilost ve smyslu výše uvedeného zákona v oboru: **pozemní stavby**.

#### 4.2.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 Zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném v ZD.

#### 4.2.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 Zákona)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

#### 4.2.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 Zákona)

- 4.2.7.1. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované v ZD prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
  - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 4.2.7.2. Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona (bod 4.2.7.1. písm. d) ZD) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 4.2.7.3. Pokud dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 Zákona prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel povinen předložit v nabídce doklad o tom, že s jinou osobou jsou, resp. budou odpovědní za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

#### **4.2.8. Společné prokazování kvalifikace (§ 84 Zákona)**

Pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo dodavatel prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci (profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 Zákona, ekonomickou kvalifikaci nebo technickou kvalifikaci) společně.

#### **4.2.9. Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona)**

4.2.9.1. Pokud se účastník rozhodne částečně realizovat plnění prostřednictvím poddodavatelů je povinen v rámci nabídky předložit doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona (formou čestného prohlášení) a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) Zákona (kopie dokladů) každého z těchto poddodavatelů, jak je uvedeno shora v bodě 4.2.2 této ZD.

4.2.9.2. Pokud bude účastník realizovat část plnění poddodavatelem je povinen v nabídce specifikovat rozsah a hodnotu poskytnutého plnění (za tím účelem lze využít vzor v příloze č. 4 ZD).

4.2.9.3. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastníkovi nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 Zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.

4.2.9.4. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle písm. c) tohoto článku a zadávací řízení nebude do této doby ukončeno, zadavatel může rozhodnout o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

4.2.9.5. **Změnit poddodavatele, pomocí kterého vybraný dodavatel coby zhotovitel v rámci plnění smlouvy prokazoval v zadávacím**

řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

**4.2.10. Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl., resp. 223 a násl. Zákona)**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s uvedenými příslušnými ustanoveními Zákona.

**4.2.11. Změny kvalifikace účastníka (§ 88 Zákona)**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud dodavatel nesplní povinnost uvedenou shora, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

**4.3. Pravost a stáří dokladů**

4.3.1. **Dodavatelé předloží čestné prohlášení nahrazující doklady o kvalifikaci (viz shora) v originále.** Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je dle § 122 odst. 3 Zákona povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli **originály nebo úředně ověřené kopie** uvedených dokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti ve smyslu ustanovení § 124 Zákona.

4.3.2. **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

4.3.3. Pokud Zadavatel požaduje předložení **čestného prohlášení** k prokázání kvalifikace, musí z něj být zřejmé **všechny** Zadavatelem požadované skutečnosti a údaje a musí být **podepsáno** osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

#### **4.4. Nesplnění kvalifikace**

- 4.4.1. Účastník, jenž nesplní kvalifikaci požadovanou zadavatelem nebo ji v požadované lhůtě nedoloží, bude ze zadávacího řízení dle § 48 Zákona vyloučen.
- 4.4.2. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.
- 4.4.3. Zadavatel může využít postupu za obdobného využití § 46 Zákona, tedy zejména vyžádat si, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

## 5) NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

### 5.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je z důvodů zadavatelem vymezených finančních prostředků **maximální** celkovou cenou zakázky. **Nabídka, u které bude překročena tato maximální celková cena, bude vyloučena z hodnocení.**

### 5.2. Požadavky na nabídkovou cenu

Nabídková cena (cena díla) bude:

- 5.2.1. sjednána jako cena **nejvýše přípustná (nepřekročitelná)**, za celé plnění Zakázky a pro danou dobu plnění, zahrnující skladbově a objemově veškeré práce a dodávky, služby a činnosti, rizika, zisk a případné finanční vlivy jako např. inflace, apod., v nezbytném rozsahu pro úplné provedení Zakázky v Zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle Zadávací dokumentace, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Zakázky v rozsahu požadavků Zadávací dokumentace.
- 5.2.2. uvedena v **českých korunách** a členění dle krycího listu, v tomto listu, který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.
- 5.2.3. zpracována na základě oceněného **výkazu výměr**, který obsahuje rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu.
- 5.2.4. musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli v souvislosti s realizací Zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout tak, aby předmět díla byl zcela funkční a v požadované kvalitě. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že v ceně díla takové náklady zahrnuty jsou; za takové se považují například zejména náklady na činnosti uvedené ve Smlouvě o dílo v čl. II. odst. 2. Předpokládá se, že podal-li uchazeč nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ust. § 2594 obč. zák. důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a výkazu výměr a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství do výkazu zahrnutá. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení ZD.**

### 5.3. Výkaz výměr

- 5.3.1. Uchazeč je povinen předložit jako součást nabídky oceněný **výkaz výměr** v listinné podobě, a pokud možno také v elektronické podobě na CD, a to ve formátu \*.xls (MS Excel).
- 5.3.2. **Uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr**, a to v souladu s obsahem výkazů výměr a v rozsahu vymezeném v Projektové dokumentaci. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr uchazeče jsou také považovány

jako pevné jednotkové ceny pro celou dobu realizace Zakázky a celý její rozsah včetně jejích případných změn.

5.3.3. Veškeré ceny a sazby uvedené ve výkazu výměr a platné pro realizaci Zakázky musí být uvedeny pro každou položku výkazu a podle sazeb platných před podáním nabídky. Případné jejich změny, které mohou nastat až do dne provedení díla, musí být v nabídce již zohledněny. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že již v nabídce jsou zohledněny (zahrnuty). Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu a v nabídce. Výše veškerých cen a sazeb je považována za konečnou a nelze ji jakkoli překročit.

5.3.4. Dodavatel není oprávněn jakkoli upravovat, měnit, doplňovat, apod. výkaz výměr.

#### ***5.4. Další povinnosti uchazeče***

**Pokud uchazeč nebude při plnění zakázky (provádění díla) realizovat některé z oceněných položek výkazu výměr v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat pouze skutečnou výši nákladů těchto položek.**

## 6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 6.1. Identifikační údaje uchazeče (dále v textu také jako „dodavatel“)

- 6.1.1. Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje, tedy u osoby:
- 6.1.1.1. **právnícké:** obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak, má-li, platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail** a datovou schránku (ID EDS).
  - 6.1.1.2. **fyzické:** obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, příp. místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak, má-li, platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail** a datovou schránku (ID EDS).
- 6.1.2. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky uchazeče mj. **originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za uchazeče v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán.**

### 6.2. Požadavek na formální úpravu a obsah nabídky

- 6.2.1. Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku.
- 6.2.2. Nabídky se podávají v listinné podobě, a to v jednom originále (zřetelně označeném jako originál). Pokud je to možné dovoluje si zadavatel požádat o podání nabídky také v jedné listinné kopii (zřetelně označené jako kopie) a (vyjma dokumentů prokazujících kvalifikaci) i v elektronické podobě na CD (zejména pak oceněný výkaz výměr). CD pak musí být označeno identifikačními údaji dodavatele a názvem Zakázky a musí být společně s nabídkou v uzavřené obálce a zabezpečeno tak, aby jej nebylo možné vyjmout před otevřením obálek.
- 6.2.3. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem NEOTVÍRAT. Zadavatel doporučuje opatřit ji na uzavření přelepky a razítky účastníka a adresou sídla. V případě, že bude nabídka v přepravní obálce, bude tato označena „PŘEPRAVNÍ OBÁLKA“ tak, aby údaje podatelny byly vyznačeny až na obálce obsahující nabídku.
- 6.2.4. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce v písemné formě a musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy statutárním orgánem uchazeče, či jiným oprávněným zástupcem (v tom případě musí být přiložen originál, či ověřená kopie plné moci).
- 6.2.5. Zadavatel doporučuje nabídku:
- 6.2.5.1. pro lepší orientaci očíslovat na každé jednotlivé straně (v pravém dolním rohu) počínaje titulní stranou, a to vzestupně od čísla 01)
  - 6.2.5.2. zabezpečit proti jakékoli manipulaci a/nebo ztrátě jednotlivých listů, a to pevným spojením jednotlivých listů (sešitím, svázáním, apod. celé nabídky). Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek.

- 6.2.6. Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

### **6.3. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **6.4. Další požadavky zadavatele**

- 6.4.1. **Dodavatel** je povinen v nabídce doložit prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 6.4.2. **Vybraný dodavatel**, který je právnickou osobou, jako podmínku pro uzavření smlouvy předloží:
- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### **6.5. Harmonogram plnění zakázky**

Účastník v rámci nabídky předloží jako její součást také předběžný harmonogram plnění zakázky.

### **6.6. Struktura nabídky**

Zadavatel doporučuje seřadit nabídku pro lepší orientaci do těchto oddílů:

- 1) Identifikační údaje uchazeče a nabídková cena (příloha č. 1 ZD)
- 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, ekonomické a finanční způsobilosti a o neuzavření zakázané dohody (příloha č. 2 ZD)
- 3) Seznam poddodavatelů (příloha č. 4 ZD)
- 4) Podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD)
- 5) Harmonogram (předběžný) plnění veřejné zakázky
- 6) Oceněné výkazy výměr
- 7) Další případné dokumenty a listiny

## 7) POKYNY PRO DORUČENÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

### 7.1. *Lhůta a místo pro podání nabídek*

- 7.1.1. Nabídky musí být doručeny nejpozději do: **9.11. 2018 v 9:00 hodin**.
- 7.1.2. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána a nebude otevírána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 7.1.3. Místem pro podání nabídek je: **podatelna Městského úřadu v Kadani na adrese uvedené shora v kapitole 2).**
- 7.1.4. Nabídky se mohou podávat osobně v místě pro podání nabídek v pracovní době podatelny tj. od 08.00 hod. do 14.00 hod. v úterý a ve čtvrtek, od 08.00 hod. do 17.00 hod. v pondělí a ve středu, od 08.00 hod. do 13.00 hod. v pátek.
- 7.1.5. Doručení je možné i prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu místa pro podání nabídek, avšak na odpovědnost za včasné doručení dodavatele. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem (otisk razítka podatelny).

### 7.2. *Otevírání obálek*

- 7.2.1. Obálky budou otevřeny téhož dne, v němž uplyne lhůta pro podání nabídek, a to **v sídle zadavatele, v zasedací místnosti městského úřadu, v 9.10 hod.**
- 7.2.2. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněny být přítomné osoby:
  - 7.2.2.1. zadavatele: Členové komise pro otevírání obálek a hodnotící komise, které jmenuje zadavatel a osoba pověřená organizací zadávacího řízení, která splňuje podmínku nepodjatosti a pořizuje protokol o otevírání obálek.
  - 7.2.2.2. účastník: Otevírání obálek se uskuteční za přítomnosti účastníků. Za každého uchazeče je oprávněna být přítomna otevírání obálek pouze jedna osoba. Tato osoba je povinna předložit písemnou plnou moc podepsanou statutárním orgánem; to neplatí, pokud se bude otevírání obálek účastnit statutární orgán. Osoby účastníků jsou povinny pro účely sepsání prezenční listiny předložit k nahlédnutí zadavateli občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti, z něhož bude lze totožnost osoby ověřit.
  - 7.2.2.3. zástupci poskytovatele dotace
- 7.2.3. **Postup komise při otevírání obálek, kontrola úplnosti**
  - 7.2.3.1. Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla doručení a kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a zda nabídky v listinné podobě byly doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.
  - 7.2.3.2. Po provedení kontroly každé nabídky sdělí komise přítomným osobám **pouze**:

- a) identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a
- b) údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

7.2.3.3. O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek.

### ***7.3. Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium***

- 7.3.1. Po otevření obálek proběhne posouzení splnění zadávacích podmínek, tedy podmínek účasti v zadávacím řízení, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny (§ 113 Zákona) a hodnocení nabídek.
- 7.3.2. Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria (§ 114 odst. 2 věta druhá Zákona), kterým je **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Vítězem zadávacího řízení se stane uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána nabídka dodavatele, která byla doručena dříve.
- 7.3.3. Posouzení a hodnocení nabídek smí být přítomny pouze osoby zadavatele.
- 7.3.4. O posouzení a hodnocení nabídek bude sepsána zpráva. Zadavatel ve smyslu § 53 odst. 6 Zákona účastníkům umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy o hodnocení nabídek a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo její opisy v sídle zadavatele.

### ***7.4. Zadávací lhůta (§ 40 Zákona)***

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 60 dnů.

## 8) OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 8.1. *Smlouva o dílo*

Jako absolutní podmínku si zadavatel vyhrazuje, aby účastníci akceptovali přiložený návrh smlouvy o dílo, který vymezuje také obchodní podmínky předmětné Zakázky.

### 8.2. *Platby a fakturace*

Zadavatel neposkytuje zálohy; blíže viz návrh příslušné smlouvy.

### 8.3. *Pojištění vybraného dodavatele*

8.3.1. Zadavatel požaduje, po vybraném dodavateli, s nímž má být uzavřena smlouva, aby tento před uzavřením smlouvy předložil pojistnou smlouvu (příp. pojistný certifikát nebo obdobný doklad vystavený pojistitelem), jejímž předmětem bude pojištění proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele vůči zadavateli či třetím osobám, či majetku zadavatele či třetích osob.

8.3.2. **Limit pojistného plnění** musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou, nejméně však ve výši 5 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch dodavatele. Vybraný dodavatel je dále povinen uvedené pojištění udržovat v účinnosti, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou Zakázkou.

8.3.3. Požadavek na pojištění podle tohoto odstavce prokáže vybraný dodavatel předložením kopie platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu či obdobného dokladu vystaveného pojistitelem. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

### 8.4. *Výhrady zadavatele*

8.4.1. uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele, či o zrušení zakázky na profilu zadavatele, a to s účinky doručení okamžikem uveřejnění.

8.4.2. zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu do uzavření smlouvy.

8.4.3. analogicky dle § 100 Zákona si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy o dílo odstoupí, anebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě

sdílení ostatní členy sdílení; zadavatel má však právo rozhodnout, zda vyzve ostatní členy sdílení anebo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí;

8.4.3.1. Nový dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění díla (pro které platí výhrada změny níže), pokud se zadavatel a nový dodavatel nedohodnou jinak.

8.4.3.2. Změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního - vybraného dodavatele se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdílení, platí pro ně původní nabídková cena

8.4.3.3. Změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodloužení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění oproti původním termínu zahájení plnění.

**V Kadani, dne 24. 10. 2018**

město Kadaň

**v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát**

## 9) Přílohy ZD

### Příloha č. 1 ZD

|                                            |
|--------------------------------------------|
| <b>KRYCÍ LIST NABÍDKY / NABÍDKOVÁ CENA</b> |
|--------------------------------------------|

|                       |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky | Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum |
| druh zakázky / řízení | veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce                  |
| zadavatel             | město Kadaň                                                       |
| IČO/DIČ:              | 00261912 / CZ00261912                                             |

|                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Účastník</b>                                                                                                                                                                                      |  |
| Obchodní firma:                                                                                                                                                                                      |  |
| IČO / DIČ:                                                                                                                                                                                           |  |
| Adresa sídla / místa podnikání:                                                                                                                                                                      |  |
| Osoby oprávněné zastupovat:                                                                                                                                                                          |  |
| Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba; v případě pověření musí být součástí nabídky úředně ověřená plná moc, nebo jiný obdobný dokument. |  |
| Kontaktní osoba:                                                                                                                                                                                     |  |
| Telefon / E-mail:                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Zadavatel doporučuje, aby účastník uvedl funkční e-mail, když jeho prostřednictvím bude informován o všech skutečnostech o průběhu zadávacího řízení, zejm. oznámeních, výzvách, apod.</b>        |  |

| Nabídková cena v Kč                         |         |                     |
|---------------------------------------------|---------|---------------------|
| Cena celkem bez DPH                         | DPH (%) | Cena celkem vč. DPH |
|                                             |         |                     |
| Podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka |         |                     |

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**  
pro účely níže uvedené veřejné zakázky

|                       |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky | Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum |
| druh zakázky / řízení | veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce                  |
| zadavatel             | město Kadaň                                                       |
| IČO/DIČ:              | 00261912 / CZ00261912                                             |

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| obchodní firma, resp.<br>jméno a příjmení: |  |
| IČO/DIČ:                                   |  |
| sídlo, resp.<br>místo podnikání:           |  |
| zastoupen(a)<br>(statutární orgán):        |  |

prohlašuji, že:

- 1) splňuji kvalifikaci ve smyslu Zákona a požadavků Zadavatele, jak jsou specifikovány zadávací dokumentací k uvedené Veřejné zakázce,
- 2) jsem ekonomicky a finančně způsobilý splnit předmětnou Veřejnou zakázku,
- 3) jsem neuzavřel a neuzavřu zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou Veřejnou zakázkou.

V ....., dne: ... . 2018

*podpis:* .....  
firma, resp. jméno a příjmení  
titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

pro vybraného dodavatele

|                       |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky | Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum |
| druh zakázky / řízení | veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce                  |
| zadavatel             | město Kadaň                                                       |
| IČO/DIČ:              | 00261912 / CZ00261912                                             |

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| obchodní firma, resp.<br>jméno a příjmení: |  |
| IČO/DIČ:                                   |  |
| sídlo, resp.<br>místo podnikání:           |  |
| zastoupen(a)<br>(statutární orgán):        |  |

shora uvedené Veřejné zakázky, do níž jsem podal nabídku, prohlašuji, že splňuji základní způsobilost, jak je uvedena v § 74 Zákona, a prokazuji ji následovně:

přikládám k § 74 odst. 1 písm.:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
- e) výpis z obchodního rejstříku, resp. níže čestně prohlašuji, když v něm nejsem zapsán

a čestně prohlašuji k § 74 odst. 1 písm.:

- b) stran spotřební daně, že nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek a
- c) že nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči mně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země mého sídla

V ....., dne: .... 2018

*podpis:* .....  
*firma, resp. jméno a příjmení*  
*titul, jméno, příjmení (bulkovým písmem), funkce*

Pozn.: Podle § 74 odst. 2 Zákona platí, že je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) (stran Rejstříku trestů) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podle § 74 odst. 3 Zákona pak platí, že účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu: a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

## SEZNAM PODDODAVATELŮ

|                       |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky | Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum |
| druh zakázky / řízení | veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce                  |
| zadavatel             | město Kadaň                                                       |
| IČO/DIČ:              | 00261912 / CZ00261912                                             |

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| obchodní firma, resp.<br>jméno a příjmení: |  |
| IČO/DIČ:                                   |  |
| sídlo, resp.<br>místo podnikání:           |  |
| zastoupen(a)<br>(statutární orgán):        |  |

tímto čestně prohlašuji, že budu spolupracovat s následujícími poddodavateli (*v tomto případě vyplňte tabulku*) / budu provádět Veřejnou zakázku pouze a jen vlastními kapacitami (*v tom případě tabulku proškrtněte*):

| firma<br>poddodavatele <sup>1</sup> | IČ | vymezení rozsahu<br>poskytnutí kvalifikace <sup>2</sup> | vymezení činnosti na<br>díle <sup>3</sup> | % podíl<br>na díle <sup>4</sup> |
|-------------------------------------|----|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
|                                     |    |                                                         |                                           |                                 |
|                                     |    |                                                         |                                           |                                 |
|                                     |    |                                                         |                                           |                                 |
|                                     |    |                                                         |                                           |                                 |

V ....., dne: ... . 2018

*podpis:*

.....

*firma, resp. jméno a příjmení*

*titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce*

<sup>1</sup> uchazeč uvede jak poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci, tak ostatní, kteří se budou jakkoli podílet na plnění zakázky

<sup>2</sup> tento sloupec se vyplňuje pouze v případě poddodavatelů, prostřednictvím kterých uchazeč prokazuje kvalifikaci

<sup>3</sup> vyplní se u všech poddodavatelů

<sup>4</sup> vyplní se u všech poddodavatelů

**Smlouva o dílo**  
**na realizaci stavby**  
**„Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň**  
**na Komunitní centrum“**

---

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel : město Kadaň  
Zastoupený : PaedDr. Jiří Kulhánkem, starostou  
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1  
IČ : 00261912  
DIČ : CZ00261912  
Bankovní spojení : ...  
Číslo účtu : ...  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel :  
Zastoupený :  
Sídlo :  
IČ :  
DIČ :  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
v obch. rejstříku zapsán u KS v ..... – oddíl ..... vložka .....  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele :  
za zhotovitele : .....
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:  
za objednatele : PaedDr. Jiří Kulháněk  
za zhotovitele : .....
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:  
za objednatele :  
za zhotovitele : .....

## II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje : Kadaň  
2.1.1 Název stavby : **Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum**  
2.1.2 Místo stavby : .....  
2.1.3 Investor : město Kadaň

### 2.2 Vymezení dalších pojmů:

Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy.

Poddodavatel je subdodavatel po uzavření této smlouvy.

Příslušnou dokumentací (nebo v textu také jen „dokumentace“) je Zadávací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem a další podklady, které objednatel zhotoviteli předal v souvislosti s plněním této smlouvy.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### 2.3 Smlouva se uzavírá v návaznosti na hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané zadavatelem v otevřené výzvě dle příslušného metodického pokynu poskytovatele dotace a vedené na profilu zadavatele pod názvem: „**Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum**“ (dále jen také „Zakázka“).

### 2.4 Závažnou součástí této smlouvy, ač k ní pevně jako její příloha vzhledem k jejímu rozsahu nepřipojena, je také zadávací dokumentace objednatele (coby zadavatele Zakázky) pro Zakázku ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“), a v rámci Zadávací dokumentace pak zejména **Projektová dokumentace stavby a výkaz výměr** vypracované **projektantem – Ing. Jiřím Kučerou, IČO 66128277**. Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele (coby účastníka, resp. vybraného dodavatele Zakázky) podaná v rámci zadávacího řízení na Zakázku (dále jen také „Nabídka“). Nabídka zhotovitele je také závažnou součástí této smlouvy a podkladem pro její uzavření, ač k ní také není vzhledem k jejímu rozsahu pevně připojena, jako její příloha. V případě rozporu Nabídky zhotovitele s podklady objednatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady objednatele.

### 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že Příslušnou dokumentací, tzn., Zadávací dokumentací, včetně příslušné projektové dokumentace a dalších případných podkladů nutných pro provedení díla převzal při podpisu této smlouvy. Za správnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že se coby osoba odborně způsobilá s dokumentací před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil a porozuměl jí a zavazuje se, že pokud zjistí jakékoli nesrovnalosti, či vady v průběhu provádění díla, tak na ně objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní.

### III. Předmět plnění

- 3.1 Dílem podle této smlouvy se rozumí (dále ve smlouvě také jen „dílo“): úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, stejně jako všech z povahy díla s dílem nutně souvisejících prací za účelem provedení stavby vedené u objednatele pod názvem: **„Rekonstrukce objektu č.p. 1667 Husova, Kadaň na Komunitní centrum“**, a to dle Zadávací dokumentace. Dílem se také rozumí provedení dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).
- 3.2 Dílo je dále **blíže specifikováno** v Zadávací dokumentaci, a to zejména pak v **Projektové dokumentaci stavby a výkazu výměr**.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se Zadávací dokumentací, v souladu s Nabídkou a s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které se k dílu vztahují.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a podle pokynů objednatele, kterými je vázán.
- 3.5 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.
- 3.6 Dílo bude dále prováděno v souladu se správními rozhodnutími:  
Rozhodnutí o stavebním povolení č.j. SÚ-7244/2018/KJ ze dne 21.5.2018. V případě, že případné změny správních rozhodnutí budou mít vliv na cenu díla, bude postupováno v souladu s ujednáními stran změny ceny díla.
- 3.7 Předmětem díla (tedy výsledkem činnosti zhotovitele) pak bude plně funkční, provozuschopná stavba plnící svůj účel, ke kterému má sloužit a jak je popsáno v Projektové dokumentaci a zcela v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které s předmětem díla souvisejí.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

### IV. Doba plnění

- 4.1. **Dílo bude zahájeno:** do 7 dnů od předání staveniště; předpokládaný termín je od 1.4.2019
- 4.2. **Dílo bude provedeno:** do 5 měsíců od uzavření smlouvy; předpokládaný termín z důvodu nutné administrace zakázky, resp. projektu ve vztahu k IROP je do 31.8.2019.
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost **provést** dílo jeho řádným **ukončením** a **předáním** jeho předmětu objednateli. **Ukončením** dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které

nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje **ukončené dílo předat** objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho ukončení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od výzvy zhotovitele, že dílo je ukončeno a jsou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.
- 4.6 Zadavatel si tímto ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu smlouvy stran možnosti posunutí termínu provedení díla, a to v případě, že nastanou takové nevhodné klimatické podmínky (za které se považuje zejm. souvisle trvající déšť nebo souvisle trvající teploty nižší jak -5°C), které budou objektivně zcela bránit v realizaci díla déle než 10 po sobě jdoucích dní (tzn., že nelze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby prováděl jakékoli práce na díle, a to ani za využití současně dostupných příslušných technologií, prací a materiálů), a to tak, že se termín provedení díla posune o takový počet dní, po který nebylo možné dílo v důsledku takových nevhodných klimatických podmínek vůbec realizovat, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě, že by však při použití příslušných dostupných prací, materiálů a technologií s ohledem na nevhodné klimatické podmínky znamenalo zvýšení ceny díla, pak si tímto zadavatel ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny díla stran možnosti zvýšení ceny díla o doložené účelně vynaložené náklady na příslušné technologie, práce a materiály nutné k použití při nevhodných klimatických podmínkách; pro určení ceny takových příslušných technologií, prací a materiálů se pak použije čl. V. odst. 5.7 smlouvy o dílo.

## V. Cena

- 5.1 Cena za provedení díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla ve výši ..... Kč bez DPH, k tomu DPH činí ..... Kč, cena díla **celkem** ..... **Kč vč. DPH** slovy : .....

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Nad rámec uvedeného v Zadávací dokumentaci platí, že cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků,

dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude **postupováno tak**, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

5.3 Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu, pokud nebyly způsobeny chybou Zadávací dokumentace, stavby nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v Zadávací dokumentaci; nebo zjištěné v průběhu realizace díla, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat; nebo se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec Zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:
  - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisu a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
  - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
  - Náklady na pořízení materiálu (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.

- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogu směrných cen montážních prací vydaných ÚRS Praha.
- Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek, přičemž má objednatel právo vlastního posouzení ceny.
- Pro shora uvedené ceny stanovené na základě ÚRS dále platí, že výsledná cena dodatečných prací bude pro účely této smlouvy vypočtena podle následujícího vzorce:  
**příslušná obvyklá cena** = příslušná cena dle ÚRS x (Nabídková cena dodavatele / Předpokládaná hodnota veřejné zakázky).
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS. HZS se stanoví (bez DPH) :
  - stavební práce 200,- Kč/hod.
  - pro montážní práce 200,- Kč/hod.
  - pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.

5.8 V souvislosti s dodatečnými pracemi a méněpracemi je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací (příp. méněprací) před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou „Změnového listu“ a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.

5.9 Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek zhotovitel nebude fakturovat. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

5.10 Pro veškeré shora uvedené změny díla však platí, že postupem uvedeným v tomto článku, resp. v této smlouvě nesmí dojít k rozporu se Zákonem. Pokud by se zjistilo, že uvedený postup v daném konkrétním případě povede k rozporu se Zákonem, zvolí smluvní strany, resp. bude zhotovitel akceptovat takový postup, který bude v souladu se Zákonem; tzn., že mohou být např. příslušné vícepráce zadány i jinému dodavateli na základě příslušného zadávacího řízení, apod.

## VI. Platební podmínky

6.1 Podkladem pro platbu je faktura. Provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.

6.2 Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu z každé faktury ve výši 10% vč. DPH z ceny díla. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 15 dnů po protokolárním předání předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem. Pozastávku, resp. uvedený způsob zajištění řádného provedení díla lze nahradit také bankovní zárukou, resp. formou neodvolatelné bankovní záruky (ust. § 2029 a násl. obč. zák.) vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitek; originál záruční listiny odevzdá zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy, nejpozději však s první vystavenou fakturou; v opačném případě objednatel uplatní pozastávku.

6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.6 Bude-li dílo prováděno po částech (etapách), bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu odpovídající provedené části díla. Pro placení odměny platí první věta čl. 6.1 a články 6.2 až 6.5 této smlouvy obdobně.

## **VII. Záruční doba**

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.

7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl.. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na

ustanovení § 2113 a násl. Zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla záruku v délce **60 měsíců na stavební a montážní práce a 60 měsíců na dodávky**.

- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne **řádného provedení díla**, tedy od převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.
- 7.11 Zhotovitel k zajištění veškerých svých povinností z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost poskytne objednateli **bankovní záruku** za podmínek dále uvedených. Bankovní záruka tak zajistí mj. právo objednatele v čase po datu odevzdání a převzetí předmětu díla na:
1. včasnou odpověď a uznání reklamovaných vad v záruční době,
  2. bezplatné odstranění vad v záruční době ve stanovené lhůtě,
  3. uplatnění pokut plynoucích z neplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy,
- 7.12 Bankovní záruka bude zhotovitelem sjednána ve prospěch objednatele, a to ve výši **5%** konečné ceny díla (případně etapy, pokud bude dílo předáváno po etapách) sjednané v této smlouvě (tj. vč. DPH) **na dobu 60-ti měsíců** od data podpisu protokolu o odevzdání a převzetí plně dokončeného díla.
- 7.13 V den odevzdání a převzetí plně dokončeného díla (případně etapy, pokud bude dílo předáváno po etapách) odevzdá zhotovitel objednateli originál dokladu o bankovní záruce tj. záruční listinu vystavenou příslušnou bankou za podmínek uvedených dále v tomto odstavci. Čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel uplatnit písemnou výzvou příslušné bance poskytující tuto záruku s tím, že zhotovitel neplní sjednané záruční podmínky v následujících případech:
1. v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neučinil v dané lhůtě žádné úkony vedoucí k uznání a odstranění reklamovaných vad a to ani na opakovanou výzvu, a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem.
  2. v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, které omezují nebo ohrožují řádné užívání díla, neučinil v dané lhůtě žádné úkony vedoucí k uznání a odstranění reklamovaných

vad a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem.

3. v případě, kdy objednatel bude postupovat při řešení vad v záruce, které by mohly zapříčinit vznik větších škod nebo ohrozit bezpečnost a zdraví a zhotovitel ve lhůtě do 14-ti dnů od data doručení podkladů pro úhradu nákladů na odstranění těchto vad v záruce neuhradí objednateli doložené náklady.
4. v případě, kdy zhotovitel přes písemné uznání reklamovaných vad neodstraní tyto vady v záruce ve sjednané lhůtě a přes opakovanou výzvu nečiní žádné úkony vedoucí k řádnému odstranění reklamovaných vad a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamovaných vad jiným způsobem.
5. v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty za prodlení zhotovitele v úkonech v záruční době (prodlení ve lhůtách pro odpověď a uznání reklamovaných vad a ve lhůtách pro odstranění vad v záruce), kdy zhotovitel ve lhůtě do 14-ti dnů od data doručení faktury s vyúčtováním smluvních pokut tuto fakturu objednateli neuhradí.

7.14 K čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel v průběhu celé stanovené lhůty bankovní záruky a do její výše dle ustanovení odst. 7.12 tohoto článku a to vždy, když se vyskytnou okolnosti dle ustanovení odst. 7.13 tohoto článku. Pokud by náklady na vypořádání vadného plnění, resp. smluvní pokuty převýšily výši poskytnuté bankovní záruky, má objednatel právo žádat celou výši bankovní záruky; zbytek se zhotovitel zavazuje uhradit.

7.15 Bankovní záruku uvedenou shora lze nahradit také pozastávkou či složením peněz na účet objednatel; ustanovení o bankovní záruce uvedená shora se pak použijí obdobně.

## **VIII.**

### **Dodací a kvalitativní podmínky**

8.1 Do sedmi dnů od doručení výzvy k zahájení prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.

8.2 Dodavatel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle Zadávací dokumentace.

8.3 Zhotovitel se zavazuje se 1x týdně zúčastnit kontrolních dnů, na kterých bude mj. konzultovat s objednatelem postup prací. Kontrolní dny se budou konat vždy 1x v týdnu, a to v předem stranami (oprávněnými zástupci ve věcech technických) dohodnutých dnech v týdnu, případně určených objednatelem, pokud se strany nedohodnou. Tímto není dotčeno právo objednatele provádět namátkové kontroly kdykoli. Zhotovitel se zavazuje umožnit účast na kontrolních dnech objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru a dalším osobám, které určí objednatel.

8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisu a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané Zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a проверки zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 V případě, že součástí díla jsou i demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, majetkem objednatele.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne provedení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel je povinen na své náklady a svoji odpovědnost zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, Zadávací dokumentací a s požadavky objednatele. Zhotovitel tedy zodpovídá za zajištění staveniště, zejména pak za zajištění bezpečného pohybu osob na staveništi, za dodržování na staveništi příslušných právních předpisů zejména z hlediska BOZP, PO a ochrany životního prostředí, dále za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel je v rámci zařízení staveniště povinen zajistit podmínky pro výkon dozorových funkcí, zejména autorského dozoru, technického dozoru a koordinátora BOZP a následně také umožnit jejich výkon podle jejich pokynů, resp. pokynů objednatele. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

- 8.14 Zhotovitel bude povinen zabezpečit vytýčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, pokud to bude objednatel požadovat a předal mu příslušnou dokumentaci o inženýrských sítích.
- 8.15 Zhotovitel je povinen umožnit vstupy do soukromých objektů v každé situaci a dále je povinen umožnit provoz po komunikaci po celou dobu výstavby, v případě potřeby lze po domluvě s objednatelem provoz omezit po předchozím odsouhlasení.

## IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že dále uvedené smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k plnění smluvní pokutou utvrzená.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků nebránících řádnému provozu činí **1000,- Kč** za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí **1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání. Pokud se však jedná o vadu, která brání řádnému užívání předmětu díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí výše takové smluvní pokuty **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí **5.000,- Kč** za každý případ. Tímto není dotčeno práv objednatele na opětovné odkrytí na náklady zhotovitele.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla (tj. druhé, případně poslední, bylo-li by jich více, etapy), resp. nedodržení termínu dokončení první (případně jakékoli další, bylo-li by jich více, vyjma poslední) etapy se sjednává ve výši 0,2% z celkové ceny díla, resp. etapy vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za skladování materiálů mimo místo k tomu vyhrazené činí **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 9.7 Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši **0,015% z dlužné částky** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.

- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla**.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby svým působením znečistí staveniště jiným odpadem než stavebním, např. komunálním, je tento povinen odstranit v den výzvy objednatele k odstranění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000.- Kč** za každý den prodlení.
- 9.11 V případě, že v pracovní době nebude na stavbě k dispozici stavební deník ke kontrole či zápisu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000.- Kč** za každý zjištěný případ.
- 9.12 Jestliže zhotovitel neodevzdá objednateli veškerou dokumentaci stavby v den předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel jednorázově smluvní pokutu výši **10.000.- Kč**. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle bodu IX.9.5.
- 9.13 Smluvní pokuty, není-li dále uvedeno jinak, budou hrazeny povinnou stranou na základě faktury se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.15 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího uplatnění ustoupit.
- 9.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u ..... na hodnotu škody ve výši ..... Kč.

## **X.**

### **Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák. č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon)
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního rádu
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (zákon č. 309/2006 Sb., nar. vlády č. 591/2006 Sb.)
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhl. č. 246/2001 Sb.
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
  - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavku stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestli-že zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

## XI. Předání a převzetí

- 11.1 Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel na základě výzvy zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla vždy pozve také osoby vykonávající autorský dozor, technický dozor a koordinátora BOZP. O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením převímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- 1x originál stavebního deníku
  - skutečné zaměření stavby
  - geometrický plán pro zápis do katastru (4x originál)
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou, nově vypracovanou, k tomuto účelu nelze použít dokumentaci objednatele
  - kopie dokladů o způsobu likvidace odpadu (vážní listky nebo doklad od firmy oprávněné recyklovat stavební materiály) + 1x prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
  - kopie osvědčení, atestů a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

- 11.3 O odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému provozu (odst. 4.3 této smlouvy) bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to minimálně v rozsahu daném příslušným právním předpisem. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vč. příloh a následných změn a dodatků, na profilu zadavatele ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH.

12.11. Změna osoby, resp. poddodavatele, jejímž, resp. jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze výjimečně a pouze za předpokladu, že náhradní osoba, resp. poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní osoba, resp. poddodavatel a objednatel s takovou změnou poddodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v Nabídce je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel; objednatel se zavazuje, že souhlas neodepře bez vážného důvodu.

**12.12. Dodavatel je dále povinen dodržovat příslušná pravidla (zejm. metodické pokyny) IROP. V rámci těchto pravidel je pak dodavatel povinen zejména:**

- uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (zakázky) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v příslušných českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- každou fakturu označit číslem projektu.
- minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

### **XIII. Závěrečná ujednání**

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Vzor změnového listu je přílohou této smlouvy.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena v pěti, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud příslušné právní předpisy nestanoví jinak.
- 13.4 Není-li v této smlouvě nebo jejích součástech (v Zadávací dokumentaci nebo Nabídce) dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.
- 13.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V..... dne .....

V..... dne .....

.....  
**město Kadaň**

PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta