

S M L O U V A

o nájmu nebytového prostoru

evidovaná nájemcem pod č. PTO/51/99

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb, mezi těmito smluvními stranami

pronajímatel:

Obchodní jméno: Gymnázium Chomutov
sídlo: Mostecká 3000, Chomutov 430 01
zastoupený: Mgr. Josef Moule, ředitel
IČO: 61342645
bankovní spojení: KB Chomutov, č.úctu: 2110950217/0100

nájemce:

obchodní jméno: Teplo Chomutov, s.r.o
sídlo: Jak. ze Stříbra 112,113, Chomutov 430 01
zastoupený: p. František Malovanyj, jednatel
IČO: 615 38 647
DIČ: 182 - 615 38 647
bankovní spojení: KB Chomutov, č. účtu: 2110240207/0100

1. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytový prostor ve vlastnictví Gymnázia Chomutov (MŠMT ČR) v budově v ul. Mostecká 3000 v suterénu o celkové výměře 120 m².

2. Účel nájmu

2.1. Nájemce se zavazuje, že bude předmětný nebytový prostor užívat k účelu ke kterému byl kolaudován, tj. jako výměňiková stanice pro dodávku tepla a TUV. Pronajímatel bere na vědomí, že v předmětném nebytovém prostoru má nájemce strojní a technologické vybavení pro provoz výměňikové stanice. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele není oprávněn změnit účel nájmu a využívat prostor k jinému účelu než je ve smlouvě uvedeno.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- 3.1. Přenechal pronajatý nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a je oprávněn provádět kontroly, zda nájemce užívá nebytový prostor řádným způsobem.
- 3.2. Umožní nájemci neomezený přístup do pronajatých prostor.

3.3. Zamezí přístupu třetích osob do pronajatých prostor.

3.4. Umožní nájemci používat komunikace a terén pro příjezd vozidel při opravách zařízení výměníkové stanice nebo skladování materiálů po nezbytně nutnou dobu.

Nájemce:

3.5 . Nezajišťuje pojištění objektu, kde se nachází nebytový prostor.

3.6. Zavazuje se, že pronajatý nebytový prostor nebo jeho části nepřenechá jinému nájemci bez souhlasu pronajímatele.

3.7. Zavazuje se, že nebude bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy v pronajatém nebytovém prostoru a bude se o tento prostor řádně starat tzn. provádět na vlastní náklady běžnou údržbu , úklid, opravy atd.

3.8. Zavazuje se neprodleně oznámit pronajímateli všechny závady, které nemůže odstranit dle bodu 3.7. a z tohoto důvodu by hrozil pronajímateli vznik škody na jeho majetku.

3.9. Zavazuje se provozovat svou činnost tak, aby při užívání předmětu nájmu nebylo poškozeno a zneváženo dobré jméno a zájmy pronajímatele.

3.10. Nájemce se zavazuje zajišťovat zákon ČNR č. 133/85 Sb o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákona č. 91/95 Sb) a vyhlášky MV č. 21/96 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně a v pronajatém prostoru dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

3.11. Zavazuje se, že po skončení nájemní smlouvy nebo v případě odstoupení od smlouvy, vrátí pronajímateli pronajatý nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení po případě zhodnocení ve smyslu článku 3.7.

3.12. Nájemce je považován za původce (ve smyslu zák 125/97 Sb) všech odpadů vznikajících při jeho činnosti.

4. Výše a splatnost nájemného

4.1. Nebytový prostor k provozu výměníkové stanice se nájemci poskytuje za smluvní nájemné, které činí 18 000 Kč za rok.

4.2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno v jedné splátce na základě faktury pronajímatele nejpozději k 31.12. běžného roku. Nájemné tak bude zapláceno předem na 5 let, t.j. od 1.1.1999 do 31.12.2003.

4.3. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle § 11 z.č. 563/1991 Sb a jestliže je její vyhotovitel plátcem DPH, pak také daňového dokladu podle § 12 z.č. 588/ 1992 Sb., oba zákony ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Obě strany mají právo fakturovat druhé straně smluvní pokutu za prodlení s placením faktury nebo dobropisu. Pokuta bude činit 0,05% dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 200,-Kč za každý den.

5. Doba nájmu a skončení nájmu

5.1. Tato smlouva se sjednává s účinností od 1.1.1999 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 1 rok a její běh začíná prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

- 5.2. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě v případě nedodržení smluvních podmínek této smlouvy ze strany nájemce, uvedených v bodech, kde se nájemce zavazuje, že pronajatý nebytový prostor nebo jeho části nepřenechá jinému nájemci bez souhlasu pronajímatele.
- 5.3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě ukončení nájmu, ev. odstoupení od smlouvy v době, na kterou je nájemné předplaceno, vrátí nájemci přeplatek nájemného.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 116/90 Sb. a ostatními obecně závaznými předpisy.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Veškeré změny smlouvy a podmínek v ní sjednaných, mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 6.3. Účastníci prohlašují, že smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Chomutově, dne: 17.6.99
Za pronajímatele

Gymnázium v Chomutově
Mostecká 3000

Mgr. Josef Moule
ředitel

Chomutově, dne: 17. června 1999

Za nájemce
TEPLO Chomutov, s.r.o.,
Jakoubka ze Stříbra 112, 113
CHOMUTOV

František Malovaný
jednatel

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru evidované nájemcem pod č. PTO/51/99 a uzavřené dne 17.6.1999.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Obchodní jméno:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

Bankovní spojení:

Gymnázium Chomutov

Mostecká 3000, Chomutov 430 01

Mgr. Josef Moule, ředitel

61342645

KB Chomutov, č.úctu: 2110950217/0100

Nájemce:

Obchodní jméno:

Sídlo:

Zastoupený

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Teplo Chomutov s.r.o.

Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov 430 01

František Malovanyj, jednatel

61538647

182-61538647

KB Chomutov, č.úctu: 2110240207/0100

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně a doplnění čl.4. Výše a splatnost nájemného předmětné smlouvy, jak následuje:

4.1. Nebytový prostor k provozu výměňkové stanice se nájemci poskytuje za smluvní nájemné, které činí 90 000,- Kč (slovy devadesátisícokorunčeských) za rok.

4.2. Nájemné bude hrazeno nájemcem formou zápočtu při vyúčtování dodávek tepelné energie za příslušné topné období.

4.3. Sjednané roční nájemné bude za rok 2002 a 2003 upraveno o odpovídající část již zaplaceného nájemného. Nájemné za rok 2002 a 2003 bude činit á 72 000,-Kč (slovy sedmdesátdvatisícokorunčeských).

4.3. se mění na 4.4.

4.4. se mění na 4.5.

Závěrečné ustanovení:

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy se nemění a platí v plném rozsahu.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Chomutově dne: 20. 5. 2002

Za pronajímatele:

YMNÁZIUM CHOMUTOV
Mostecká 3000

.....
Mgr. Josef Moule
ředitel

V Chomutově dne: 17. května 2002

Za nájemce:

F E P L O Chomutov, s.r.o.
Jakoubka ze Stříbra 112, 113
CHOMUTOV

12
.....
František Malovanýj
jednatel

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru evidované nájemcem pod č. PTO/51/99 a uzavřené dne 17.6.1999 vč.dodatků.

Smluvní strany

Pronajímatel:	Gymnázium Chomutov
Obchodní jméno:	Mostecká 3000, Chomutov 430 01
Sídlo:	Mgr. Josef Moule, ředitel
Zastoupený:	61342645
IČO:	KB Chomutov, č.úctu: 2110950217/0100
Bankovní spojení:	

Nájemce:	Teplo Chomutov s.r.o.
Obchodní jméno:	Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov 430 01
Sídlo:	František Malovanyj, jednatel
Zastoupený:	61538647
IČO:	182-61538647
DIČ:	KB Chomutov, č.úctu: 2110240207/0100
Bankovní spojení:	
Zápis do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 19.října 1994, odd.C, vložka 7788	

Výše uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně bodu č. 4.2. dodatku č.1 (podepsán dne 20.5.2002) takto:

4.2 Nájemné bude uhrazeno nájemcem v jedné splátce na základě doručené faktury pronajímatele, nejpozději do 31.12. běžného roku.

Závěrečné ustanovení:

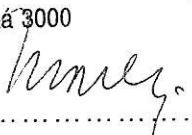
Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ani dodatku č.1 se nemění a platí v plném rozsahu.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Chomutově dne: 24. října 2002

Za pronajímatele:

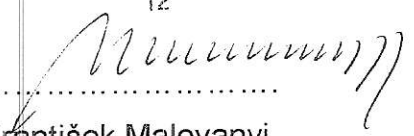
Gymnázium v Chomutově
Mostecká 3000


.....
Mgr. Josef Moule
ředitel

V Chomutově dne: 24. října 2002

Za nájemce:

FIE P L O Chomutov, s.r.o.
Jakoubka ze Stříbra 112, 113
CHOMUTOV
12


.....
František Malovaný
jednatel

dodatek č.3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru

evidovaná nájemcem pod č. PTO/51/99

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb, mezi těmito smluvními stranami

pronajímatel:

Obchodní jméno:	Gymnázium Chomutov
sídlo:	Mostecká 3000, Chomutov 430 01
zastoupený:	Mgr. Josef Moule, ředitel
IČO:	61342645
bankovní spojení:	KB Chomutov, č.úctu: 2110950217/0100

nájemce:

Obchodní firma:	ACTHERM, spol. s r.o.
Sídlo:	se sídlem Praha 10 Malešice, Počernická 524/64 odštěpný závod Chomutov, Tovární 5533, 430 00 Chomutov
Zastoupený:	Karlem Rovenským, ředitelem odštěpného závodu, zapsaným v obchodním rejstříku jako vedoucí organizační jednotky
Zmocněnec pro tech. jednání:	Ing. Josef Mařík, vedoucí úseku Teplo CV
IČ:	480 24 091
DIČ:	CZ48024091
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Praha pobočka Chomutov
Účet číslo:	2110240207/0100
Licence číslo:	32 rozvod tepelné energie, č. 320100263
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka	13890

1. Předmět dodatku

1.1. Na základě Smlouvy o nájmu podniku ze dne 13.12.2004, uzavřené mezi pronajímatelem, t.j. společností T e p l o Chomutov s.r.o. a nájemcem, t.j. společností ACTHERM, spol. s r.o., která nabyla účinnosti dnem 1. 2. 2005, přenechal pronajímatel svůj podnik nájemci, aby jej samostatně provozoval a řídil na vlastní náklad a nebezpečí a aby z něj bral užitky. Práva a závazky, které náležejí k pronajatému podniku, přecházejí s účinností Smlouvy o nájmu podniku na nájemce. Z tohoto důvodu se tímto dodatkem mění nájemce NP tj. správce výměňkové stanice.

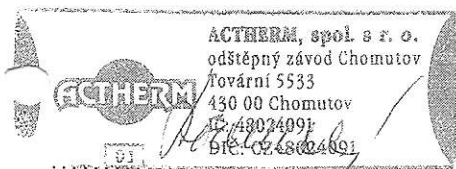
1.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou stranu.
- 2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
- 2.3. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou tímto dodatkem rušena nebo měněna, zůstávají v platnosti.

v Chomutově dne: 29.3.2006

nájemce::



Karel Rovenský
ředitel odštepného závodu

pronajímatel

Chomutov, Chomutov.
Mostecká 3000,
vzspěvková organizace
tel 476 624 140

Mgr. Josef Moule
ředitel