

Příkazní smlouva



na poskytnutí služeb v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

Technický dozor stavebníka v rámci projektu: Novostavba budovy SOkA Louny

I.

Smluvní strany


Objednatel: **Česká republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích**

se sídlem : Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
Zastoupená : Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
IČO : 70979464
DIČ : CZ70979464, neplátce DPH
Bankovní spojení : ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem
Číslo účtu : 
Kontaktní osoba : 

(dále jen „příkazce“ nebo investor)

a

Zhotovitel: **SGS Czech Republic, s. r.o.**

se sídlem : K Hájkům 1233/2, Praha 5, 155 00
Zastoupený : RNDr. Janem Chocholem, jednatelem
IČ : 48589241
DIČ : CZ48589241
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : KB, a. s. 

(dále jen „příkazník“ nebo TDS)

uzavírají
dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

příkazní smlouvu

II.

Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je investorem akce Novostavba budovy Státního okresního archivu Louny, ulice Rakovnická, PSČ 440 01.
2. Akce bude realizována dle projektové dokumentace vypracované společností SATER-PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, 280 00 Kolín IV, IČ: 49615882, dle výkazu výměr a podmínek příslušného stavebního povolení.
3. Předpokládaná hodnota stavebních prací je 179 845 900 Kč bez DPH.
4. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti objednatele, kterou je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k řádnému průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace a jejího předání a převzetí.
5. Výkon technického dozoru stavebníka budou provádět:

Hlavní TDS

Jméno: [REDAKCE]

TDS - elektro

Jméno: [REDAKCE]

TDS - technická zařízení

Jméno: [REDAKCE]

TDS - geodet

Jméno: [REDAKCE]

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu TDS nad prováděním stavby, jakož i v období před a po dokončení stavby. Součástí plnění TDS dle této smlouvy je rovněž reklamační servis TDS v rámci své odpovědnosti dle podmínek této smlouvy.
2. K zajištění výkonu TDS se budou provádět zejména následující činnosti:
 - 2.1 seznámení se všemi podklady, které mají vliv na realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, s podmínkami smlouvy o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem stavby;
 - 2.2 organizace převzetí staveniště od zhotovitele stavby včetně protokolárních zápisů, přítomnost na stavbě odpovídající rozsahu prováděného díla;

- 2.3 zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- 2.4 kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- 2.5 kontrola kvality provádění stavby a kontrola souladu prací s projektovou dokumentací stavby, platným stavebním povolením a dalšími rozhodnutími správních orgánů, které se týkají předmětné stavby, smlouvou o dílo, harmonogramem prací, rozpočtem stavby, zákonnými předpisy, technickými normami, příslušnými bezpečnostními předpisy, stanovisky dotčených orgánů, pokyny investora stavby, přítomnost na stavbě v průběhu stavby a na sjednaných kontrolních dnech;
- 2.6 sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- 2.7 projednávání a spolupráce ohledně dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- 2.8 cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- 2.9 informování zadavatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- 2.10 vyhotovení průkazné fotodokumentace stavby s dodáním fotografií ve formátu *.jpg na nosiči CD nebo DVD ve dvou vyhotovení (TDS poskytne na vyžádání zadavatele fotodokumentaci i v průběhu provádění stavby);
- 2.11 vyhodnocení měsíční prostavěnosti, kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením věcné správnosti svým podpisem, upozorňování investora na možnost zastavit proplácení faktur, dojde-li k porušení ustanovení smlouvy ze strany zhotovitele ve všech případech nesouladu se skutečně provedeným objemem prací a dodávek;
- 2.12 sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovým rozpočtem stavby;
- 2.13 kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- 2.14 spolupráce se zhotovitelem díla, kontroly prací prováděných zhotovitelem dle aktuální potřeby, zajištění svolání kontrolních dnů 1x za týden v pondělí, pokud nebude stanoveno jinak a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivaci a průběžné předávání kopií investorovi a všem zúčastněným stranám;
- 2.15 spolupráce s investičním referentem příkazce;
- 2.16 bezvýhradné dodržování postupů dle projektové dokumentace, aktivní spoluúčast na řešení výjimečných případů, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, vč. cenového dopadu se uskuteční vždy po odsouhlasení obou stran, a to formou tzv. změnového listu ve formátu a rozsahu určeném interními předpisy MV ČR;

- 2.17 technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- 2.18 technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny; povinné zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické dokumentace, v případě zjištěných nedostatků zastavení stavby či příslušné části stavby do doby odstranění nedostatků na zakrývaných pracích;
- 2.19 spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, dodržování Plánu BOZP na staveništi;
- 2.20 spolupráce a řešení případných problémů s projektantem v rámci autorského dozoru;
- 2.21 projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska projektanta a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci;
- 2.22 kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací a dodávek včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících, odsouhlasení předložených vzorků ve spolupráci s projektantem;
- 2.23 kontrola postupu prací dle časového harmonogramu výstavby, uplatňování námitek. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele včetně zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace stavby;
- 2.24 kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- 2.25 příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
- 2.26 spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- 2.27 ohlašování případných archeologických nálezů;
- 2.28 seznámení se s dosud vyhotovenými podklady k předání stavby a jejich převzetí a po dokončení stavby její převzetí, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- 2.29 organizační příprava převzetí stavby, účast na převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- 2.30 vyhotovení závěrečné zprávy TDS o vyhodnocení svých činností k předání stavby;
- 2.31 kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
- 2.32 společné podílení se na pořádku na stavbě, náklady ovšem nese zhotovitel, nikoli TDS;
- 2.33 kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce; dokumentaci skutečného provedení opatří svým razítkem a podpisem na znak souladu této dokumentace se skutečností;

- 2.34 kontrola vyklizení staveniště, příprava a kontrola zápisu a předání a převzetí dokončené stavby, kontrola a evidence vad a nedodělků;
 - 2.35 příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení;
 - 2.36 účast na kolaudačním řízení;
 - 2.37 řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů, organizací nebo od občanů obce, po předchozí konzultaci s příkazcem;
 - 2.38 zpracování záznamu se zdůvodňujícím stanoviskem při odmítnutí převzetí stavby;
 - 2.39 zajištění inženýrského dozoru při realizaci přeložky vedení nízkého napětí;
 - 2.40 odpovědnost za vady a škody vzniklé v důsledku výkonu technického dozoru investora a její řešení v rámci reklamace dle smlouvy a příslušných právních předpisů;
 - 2.41 vyhotovení měsíčních reportů o průběhu výstavby včetně shrnutí postupu výstavby ve vztahu k harmonogramu prací, identifikace problémů, stanovení kroků vedoucích k jejich odstranění, sledování stavu méněprací a víceprací;
 - 2.42 zaznamenávání dočasných zastavení stavebních prací do stavebního deníku, návrhy provedení nezbytných opatření;
 - 2.43 oprávnění k příkázání okamžitého přerušení prací, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, jestliže je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné škody investorovi;
 - 2.44 výkon činnosti v souladu s Profesioním a etickým řádem ČKAIT, zdržení se veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy investora.
3. Předmětem činnosti TDS jsou rovněž činnosti a služby, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých příkazník věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení služby dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci služeb analogického charakteru.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Předpokládaný termín ukončení stavební akce včetně všech následných souvisejících řízení se předpokládá do 720 dní od předání a převzetí staveniště, v návaznosti na průběh stavby.
2. Doba plnění se sjednává na dobu určitou. Zahájení plnění výkonu technického dozoru je dnem podpisu smlouvy. Ukončení plnění výkonu technického dozoru je po pravomocné kolaudaci stavby a po provedení dohledu nad odstraněním případných vad a nedodělků díla.
3. Místem výkonu činností TDS je staveniště stavby blíže specifikované v příslušné projektové dokumentaci, určené místo v sídle příkazce a pracoviště TDS s tím, že TDS se zavazuje výsledky své činnosti předávat příkazci zásadně v jeho sídle, pokud příkazce nestanoví jinak.

V.

Úplata

1. Příkazce se za níže uvedených podmínek zavazuje příkazníkovi uhradit zhotoviteli celkovou nejvyšší přípustnou cenu za řádné provedení výkonu činnosti TDS ve výši **3 007 000,- Kč bez DPH**.

Celková cena je sjednána ve výši:

• **celková cena za řádné provedení výkonu činnosti TDS včetně DPH:**

3 638 470,00 Kč

(slovy: třímiliónyšestsetřícetosmtisícčtyřístasedmsedát korun českých)

• **celková cena DPH:**

631 470,00 Kč

(slovy: šestsetřícetjednatisícčtyřístatedmdesát korun českých)

2. Celková nabídková cena výkonu činnosti TDS je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami Veřejné zakázky. Součástí celkové nejvyšší přípustné ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením výkonu činnosti TDS včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností TDS dle této smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a dle obecně závazných právních předpisů. TDS prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně výkonu činnosti TDS zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Celková nabídková cena je překročitelná pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.

VI.

Platební podmínky

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh realizace výkonu činnosti v době realizace investice takto:
 - 1.1. **Úplata za činnost TDS v období realizace stavby činí 80%**. Platby budou probíhat na základě faktur vystavovaných měsíčně TDS, vždy do 10. kalendářního dne po ukončení měsíce, které předloží objednateli k odsouhlasení a proplacení.
 - 1.2. **Úplata za činnost TDS v období po dokončení stavby činí 20%**, z toho 10% bude fakturováno po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla a 10% bude fakturováno po ukončení kolaudačního řízení (vydání rozhodnutí) a odstranění případných vad a nedodělků.
2. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
3. Cena díla bude příkazcem hrazena bezhotovostně na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví TDS. **Nebudou poskytovány zálohové platby.**
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), jako jsou:
 - označení příkazce a příkazníka včetně adresy, DIČ, IČO
 - číslo faktury

- datum vystavení faktury, splatnosti, uskutečnění plnění
 - číslo smlouvy
 - předmět smlouvy
 - název projektu: TDS – Novostavba budovy SOKA Louny
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH vč. vyčíslení, celkovou částku včetně DPH
 - označení banky a čísla účtu, na který má být úhrada provedena, konstantní a variabilní symbol
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Splatnost faktury je **21 dnů** po jejím doručení objednateli osobně na podatelnu příkazce nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 6. Platba bude provedena bezhotovostním způsobem na účet uvedený na faktuře.
 7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
 8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je příkazce oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Příkazník podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury příkazci.
 9. **Příkazce není plátcem DPH.**

VII.

Povinnosti TDS

1. TDS se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s ním po celou dobu realizace a závěrečné fáze výstavby.
2. TDS se seznámil s dokumentací pro provádění stavby, prohlédl si staveniště a prohlašuje, že je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat v rámci činnosti TDS. Tuto práci je schopen za sjednanou cenu dle čl. V této smlouvy řádně, včas a v celém rozsahu vykonávat.
3. TDS se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků předá příkazci dokumentaci o průběhu výstavby, závěrečné zprávy o hodnocení stavby, případně další dokumenty potřebné k řádnému převzetí stavby.
4. TDS je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit mu všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
5. TDS je povinen připravit pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu průběžně předávat.
6. TDS je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
7. Pokud TDS některý z úkonů k vykonání činnosti dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany TDS.

8. TDS je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. TDS není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci TDS. Dovolil-li však příkazce, aby si TDS ustanovil náhradníka, nahradí TDS škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
9. TDS odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
10. TDS prohlašuje, že není osobou majetkově propojenou se zhotovitelem stavebních prací. V případě, že tato skutečnost nastane je příkazník povinen tuto neprodleně sdělit příkazci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
11. TDS je povinen přezkoumat smluvní doklady, příp. upravit vč. projednání se zhotovitelem a výsledné znění předložit k podpisu příkazci.
12. TDS je povinen průběžně informovat příkazce o postupu prací na předmětné investici vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.

VIII. **Povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje za výkon činnosti dle této smlouvy zaplatit TDS úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat TDS ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:
 - 2.1. platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby pro zadávací dokumentaci a výkaz výměr;
 - 2.2. kopii stavebního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
 - 2.3. smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek a časového harmonogram výstavby přiložených ke smlouvě o dílo, kopii Plánu BOZP.
3. Další podklady budou TDS předávány průběžně po jejich obdržení.
4. Příkazce se zavazuje umožnit TDS (tzn. i zaměstnancům TDS, kteří se budou podílet na výkonu činnosti dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím TDS se souhlasem objednatele při zařizení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.
5. Příkazce je povinen informovat TDS o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice.

IX. **Pojištění**

1. TDS se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu, v postavení pojištěného, pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy ve výši min. 10 000 000 Kč.

2. Kopii uzavřené pojistné smlouvy předloží příkazci nejpozději v den předcházející dni uzavření smlouvy.
3. Porušení povinnosti dle odst. 1 je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně TDS.
4. Náklady na pojištění nese TDS a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
5. TDS se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je TDS oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. TDS odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na TDS zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a TDS se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností TDS, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Sankce, příp. náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDS dle této smlouvy je TDS povinen na písemnou výzvu příkazce, na své náklady, zajistit provedení nápravných opatření.
2. V případě, že TDS odsouhlasí zhotoviteli práce, které tvoří předmět díla a příkazci v důsledku toho vznikne škoda či se vyskytnou na díle vady, je příkazce oprávněn reklamovat nedostatky a vady poskytnuté činnosti bez zbytečného odkladu, kdy se o rozhodné skutečnosti dozvěděl. Reklamáce musí být u TDS uplatněna písemně.
3. Příkazce ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDS v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

XII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo ze zákonných důvodů.

2. Od této smlouvy lze rovněž odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem.
3. V případě, že příkazce odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 2., je TDS povinen neprodleně předat objednateli, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede příkazce.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIII. **Zvláštní ujednání**

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění.
2. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a TDS se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. TDS nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo pro jiné osoby. TDS se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Tento závazek se týká i případných subdodavatelů příkazníka. Tento odstavec platí i po zániku závazků z této smlouvy.
3. TDS je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a to na své vlastní náklady.
4. TDS je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat odbornou kvalifikací.
5. TDS je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy.
6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována i výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

XIV. **Plná moc**

1. Příkazce dává touto smlouvou TDS plnou moc k zastupování objednatele ve všech věcech týkajících se provádění úkonů činností ve prospěch příkazce, souvisejících se zajištěním výkonu TDS nad prováděním stavby: Novostavba budovy SOkA Louny
2. TDS tuto plnou moc přijímá.
3. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by příkazci vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

XV.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zápisu do Registru smluv.
3. TDS zahájí činnost dle této smlouvy ihned po jejím podpisu převzetím veškeré dokumentace stavby a seznámením se se stavem započaté stavby.
4. Příkazník podpisem této smlouvy bere na vědomí, že příkazce je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Příkazník prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů příkazci, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
5. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

za příkazce

za příkazníka

V Litoměřicích

V Praze

Mgr. Vítězslav Lisec
Digitálně podepsal Mgr.
Vítězslav Lisec
Datum: 2020.02.11 16:05:44
+01'00'

Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel Státního oblastního archivu
v Litoměřicích

Jan
Chochol
Digitally signed
by Jan Chochol
Date: 2020.02.13
09:37:04 +01'00'

RNDr. Jan Chochol
jednatel
SGS Czech Republic, s.r.o.