

## Kupní smlouva,

uzavřená podle ust. §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013, zastoupený statutárním zástupcem RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem,  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen prodávající)

a

**obec Jarohněvice**, se sídlem Jarohněvice 83, 768 01 Jarohněvice, IČ 00544515, zastoupené Pavlem Husaříkem, starostou obce  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen kupující)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

### I. Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- p. č. 759, vodní plocha o výměře 1732 m<sup>2</sup>,

a to v k. ú. Jarohněvice, obec Jarohněvice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, LV prodávajícího č. 891, ze kterého byl geometrickým plánem č. 325-93/2015, zhotoveným Ing. Michalem Zarembou-GEOTA, Jankovice 74, 769 01 Holešov, ověřeným Ing. Hanou Staňkovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 26. 8. 2015, č. 154/2015 a KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, Ing. Šárkou Korbovou, PGP-569/2015-708 dne 31. 8. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, oddělen pozemek p.č. 759/4, o výměře 849 m<sup>2</sup> (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Účelem prodeje je nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětnému pozemku, který je zastavěn stavbou „Jarohněvice - lokální biocentrum u Kotojedky“ ve vlastnictví kupujícího a pro prodávajícího je nepotřebný a nevyužitelný.

3. Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „statut“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmět smlouvy určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

### II. Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

1. Předmětný pozemek byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem Ing. Jaromírem Šafaříkem, Havlíčkova 3936, 767 01 Kroměříž, ve znaleckém posudku č. 72/4609/2016 ze dne 29. 9. 2016, takto:

- pozemek p. č. 759/4 byl oceněn cenou administrativní a cenou v místě a čase obvyklou (tržní) v celkové částce 69 350 Kč,
2. Kupní cena za předmětný pozemek se smluvními stranami sjednává dohodou ve výši ceny administrativní a ceny v místě a čase obvyklé (tržní) v celkové výši **69 350 Kč**, (slovy šedesátdevěttisícřístapadesátkorun českých). Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k uhrazení kupní ceny a vynaložených nákladů dle čl. VIII. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 715862016. Výzvu k uhrazení kupní ceny a vynaložených nákladů dle čl. VIII. této smlouvy zašle prodávající kupujícímu do 14 pracovních dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy.
  3. Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy
  4. Prodávající touto smlouvou předmětný pozemek, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá.
  5. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu a vynaložené náklady dle čl. VIII. této smlouvy ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
  6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

### **III. Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to prodávajícímu kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a je oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z celé kupní ceny.
2. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětu smlouvy.
3. Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o náklady uvedené v čl. VIII této smlouvy. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu smlouvy, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
5. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku kromě ustanovení týkajících se smluvních pokut. Smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

### **IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s předmětným pozemkem neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem, ani jej nedal nikomu

do zástavy či do nájmu nebo jinak k užití jinému, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

2. Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a nemá k tomu žádných výhrad.
3. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Kupující se zavazuje bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## **V. Intabulace**

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu smlouvy nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že před vkladem práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující povinen uhradit kupní cenu a náklady stanovené čl. VIII této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po obdržení oboustranně podepsaných smluv, jejichž nedílnou součástí bude potvrzení o uhrazení kupní ceny a nákladů dle čl. VIII této smlouvy.
4. Náklady spojené se zápisem práv do příslušného katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou nese kupující.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

## **VI. Předání nemovitosti**

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětu smlouvy kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích, včetně práva na užitky.

## **VII. Daň z nabytí nemovitých věcí**

Smluvní strany se dle ust. § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení, a je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a další náklady spočívající v hrazení správních poplatků souvisejících s touto kupní smlouvou ponese kupující. Náklady prodávajícího dle předchozí věty uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí a dva obdrží kupující.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.
6. V souladu s bodem 5.5.6. výše citovaného statutu není třeba k převodu předmětného pozemku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o prodej pozemku ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jehož celková výměra nepřesahuje 1000 m<sup>2</sup>, k čemuž je vydán obecný souhlas zakladatele prodávajícího.
7. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

DOLOŽKA (dle § 41 a § 85 zákona č 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Tímto se osvědčuje, že tato smlouva byla schválena na 11 zasedání usnesením zastupitelstva obce Jarohněvice č. 53/11/2016 ze dne 5.12.2016 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne .....

V Jarohněvicích dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
RNDr. Jan Hodovský  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....  
Pavel Husařík  
starosta obce