

Vodičkova 18, 115 68 Praha 1  
Název: ~~4~~ **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Michal Valenta - zástupce starosty  
Bankovní spojení: účet číslo 29022 - 2000727399/0800  
konstantní symbol 4218  
variabilní symbol 8220001750  
vedený u České spořitelny, a.s., Rytířská 29, Praha 1  
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Právnícká osoba: **GASTRO CLASSIC, spol. s r.o.**  
Jednající: Sylvio Spohr, jednatel  
Identifikační číslo: 44848447  
sídlo: Národní tř. 20/116, Praha 1, PSČ 110 00  
dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **D O D A T E K č. N - 00/175/D3**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 00/175 ze dne 19.12.2000 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 1987/103 nacházející se ve 2. nadzemní podlaží domu č.p. **1987**, k.ú. Nové Město, **Národní 22**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR10\_0984 ze dne 27.07.2010 mění následujícím způsobem:

### **I.**

***V článku I. „Předmět a účel nájmu“ smlouvy se mění odst. (3), který zní takto:***

**(3)** Nájemní vztah se sjednává na dobu **u r č i t o u** do **15.12.2015**. Pokud nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením platnosti této smlouvy písemně požádá pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

### **II.**

***V článku VII. „Zvláštní ustanovení“ smlouvy se doplňuje odst. (2) který zní takto:***

**(2)** Smluvní strany se dohodly, že v případě, když nájemní vztah dle této smlouvy skončí z důvodů stojících na straně Nájemce jiným způsobem než dohodou smluvních stran zvýší se poslední měsíční splátka nájemného o částku vzniklou po odečtení amortizace dle odst. (1) tohoto článku, kterou bude Pronajímatel povinen uhradit Nájemci. Částku představující navýšení nájemného uhradí Nájemce Pronajímateli spolu s běžným nájemným za poslední měsíc trvání nájemního vztahu.

### III.

#### Závěrečné ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy

V Praze dne: 3-00-2010

V Praze dne:

1.9.2010

Městská část Praha 1  
Michal Valenta, zástupce st  
Pronajímatel

ASTRO CLASSIC, spol. s r.o.  
Sylvio spohr, jednatel  
Nájemce

#### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 číslo UR10\_0984 ze dne 27.07.2010.

V Praze dne:

27-00-2010

[Redacted signature]

jméno

[Redacted signature]

jméno