

MĚ Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli
VYSOKÉ MÝTO

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 32 Vysoké Mýto
IČ : 00279773
DIČ: CZ00279773
Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto
Číslo účtu : 19-1327611/0100
(dále pronajímatel)

| | | |
|--|---|---|
| Městský úřad Vysoké Mýto -- 8 -- | Číslo jednací: 999 31 | Počet listů dok.: 5 Počet příloh: 5 Počet listů příloh: |
| Došlo dne: Čas doruč: | 12 -12- 2016 | Zpracovatel: OPM |
| Spisový znak: 254. 3. 4 | Skartační znak: 5 Skartační lhůta: 5 | Spisový značka: |

a

AUTOKLUB KAROSA klub v AČR, Dráby 45, Litomyšlské předměstí,
566 01 Vysoké Mýto
IČ: 00485802
DIČ: CZ00485802
Zastoupený předsedou Bohuslavem Fenclem
Bankovní spojení: 1323428399/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Vysoké Mýto
tel.: 465 420 921, 608 053 361, 777 111 605
email: autoklub@autodromvmyto.cz
(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tento

dodatek č.3 ke Smlouvě č. 60 o nájmu nebytových prostor a pozemků

Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva č. 60 o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 11.2.2009 ve znění pozdějších dodatků mění následovně:

I.

Článek 1

Předmět a účel nájmu
se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako
p.č.4214/2 ostatní plocha - manipulační plocha - část o výměře 72,8 m² -
vyznačeno na snímku katastrální mapy na str.3 tohoto dodatku
p.č.4214/18 zastavěná plocha a nádvoří - výměra 833 m²
p.č.4214/42 ostatní plocha - ostatní komunikace - část o výměře 1004 m²
p.č.4282/3 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha - výměra 7 506 m²
p.č.4282/5 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha - část o výměře 141 464
m²
p.č.4282/18 zastavěná plocha a nádvoří - výměra 69 m²
p.č. 4282/20 zastavěná plocha a nádvoří - výměra 299 m²
p.č. 4282/23 zastavěná plocha a nádvoří - výměra 43 m²

p.č. 4282/31 zastavěná plocha a nádvoří - výměra 232 m²

p.č. 4282/21 ostatní plocha - jiná plocha - výměra 186 m²

budovy bez č.p. na pozemku p.p.č 4214/18

věcí movitých uvedených v příloze č.2 umístěných na ploše skateparku - plocha č. 2 dle přílohy 1 u dodatku č. 2 ke smlouvě.

Nemovitě věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci uvedené nemovitě a movité věci do pronájmu za účelem provozování areálu autodromu především k motoristickému sportu, cyklistickému sportu, motokár (karting), provozování dětského dopravního hřiště, skateparku, půjčovny motokár a čtyřkolek, různým sportovním aktivitám mládeže a jiným obdobným sportovním aktivitám, pořádání kurzů bezpečné jízdy, umístění myčky motorových vozidel na části p.č. 4214/42, načež nájemce prohlašuje, že tyto nemovitě a movité věci do svého nájmu za sjednaným účelem a za uvedených podmínek přijímá a dále prohlašuje, že je seznámen s jejich stavem.

Pronajímatel může pronajaté nemovitě a movité věci dát do užívání bez souhlasu majitele pouze k výše uvedeným účelům, na případné přenechání do užívání pro jiné účely je nutný souhlas majitele.

Článek 4

Nájemné

se mění takto:

Roční nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 168.900,-Kč, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální sazba DPH.

Výše DPH se řídí platnými předpisy v době úhrady nájmu. Nájemné bude hrazeno ve dvou stejných splátkách, 1. splátka do 30.04. a 2. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Na příslušnou částku pronajímatel nájemci vystaví fakturu.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená. Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 100,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či jeho části po dobu delší než 30 dní je pronajímatel oprávněn odstoupit od této nájemní smlouvy. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen uhradit společně a nerozdílně sjednanou smluvní pokutu za dobu od vzniku prodlení do data odstoupení od smlouvy.

Doplatek nájemného dle tohoto dodatku pro rok 2016 bude uhrazen spolu s 1. splátkou nájemného pro rok 2017, tedy do 30.4.2017.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města dne 30.11.2016 usnesením č. 1230/16.

Zveřejněno od 8.11.2016 do 28.11.2016, na elektronické úřední desce pod č.j.MUVM/36098/2016

Ve Vysokém Mýtě dne 6.12.2016
Pronajímatel:



Ve Vysokém Mýtě dne 6.12.2016
Nájemce:

