

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město
566 32 Vysoké Mýto
IČ : 00279773
DIČ: CZ00279773
Zastoupené starostou Ing. Miloslavem Souškem
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto
Číslo účtu : 19-1327611/0100
(dále pronajímatel)

Městský úřad Vysoké Mýto - 9 -	Číslo jednací: 15508	Počet listů dek.: 3 Počet příloh.: = Počet listů př.: =
Došlo dne: Čas doruč.:	22 -04- 2014	Zpracovatel: OPM
Spisový znak 56.3	Skartační znak S Skartační lhůta: 5	Spisová značka: Evidenční číslo: ✓

a

AUTOKLUB KAROSA klub v AČR, Dráby 45, Litomyšlské předměstí,
566 01 Vysoké Mýto
IČ: 00485802
DIČ: CZ00485802
Zastoupený předsedou Bohuslavem Fenclem
Bankovní spojení: 1323428399/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Vysoké Mýto
tel.: 465 420 921, 608 053 361, 777 111 605
email: autoklub@autodromvmyto.cz
(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tento

dodatek č.1 ke Smlouvě č. 60 o nájmu nebytových prostor a pozemků

Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva č. 60 o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 11.2.2009 mění následovně:

I.

Článek 1 Předmět a účel nájmu se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako
p.p.č.4214/18 zastavěná plocha a nádvoří - výměra 833 m² ✓
p.p.č.4214/42 ostatní plocha - ostatní komunikace - část 1004 m² 3312 m²
p.p.č.4282/3 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha - výměra 7 506 m² ✓
p.p.č.4282/5 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha - část 140 927 m² 74 617 m²
p.p.č.4282/18 zastavěná plocha a nádvoří - výměra 69 m²

p.p.č 4282/20 zastavěná plocha a nádvoří - výměra 299 m² ✓
p.p.č 4282/23 zastavěná plocha a nádvoří - výměra 43 m²
p.p.č 4282/31 zastavěná plocha a nádvoří - výměra 232 m² ✓
p.p.č 4282/21 ostatní plocha - jiná plocha - výměra 186 m² ✓
a budovy bez č.p. na pozemku p.p.č 4214/18

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci uvedené nemovitosti a pozemky o výměře 151.099m² do pronájmu za účelem provozování areálu autodromu především k motoristickému sportu, cyklistickému sportu, motokár (karting), provozování dětského dopravního hřiště, půjčovny motokár a čtyřkolek, různým sportovním aktivitám mládeže a jiným obdobným sportovním aktivitám, pořádání kurzů bezpečné jízdy, umístění myčky motorových vozidel na části p.č. 4214/42, načež nájemce prohlašuje, že tyto nemovitosti do svého nájmu za sjednaným účelem a za uvedených podmínek přijímá a dále prohlašuje, že je seznámen s jejich stavem.

Pronajímatel může pronajaté nemovitosti dát do užívání bez souhlasu majitele pouze k výše uvedeným účelům, na případné přenechání do užívání pro jiné účely je nutný souhlas majitele.

Článek 4 **Nájemné** se mění takto:

Roční nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 167.488,-Kč, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální sazba DPH.

Výše DPH se řídí platnými předpisy v době úhrady nájmu. Nájemné bude hrazeno ve dvou stejných splátkách, 1. splátka do 30.04. a 2. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Na příslušnou částku pronajímatel nájemci vystaví fakturu.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená. Pro případ prodloužení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 100,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodloužení nájemce.

V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného či jeho části po dobu delší než 30 dní je pronajímatel oprávněn odstoupit od této nájemní smlouvy. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen uhradit společně a nerozdílně sjednanou smluvní pokutu za dobu od vzniku prodloužení do data odstoupení od smlouvy.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.4.2014. Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města dne 26.3.2014 usnesením č. 315/14.

Zveřejněno od 28.2.2014 do 17.3.2014 po č.j. MUVM/08151/2014

Ve Vysokém Mýtě dne 31.3.2014



PLOCHY VYJMUTÉ Z NÁJEMNÍ SMLOUVY

1 ZPEVNĚNÁ PLOCHA VČETNÉ BUNĚK
JE SOUČÁSTÍ DĚTSKÉHO HRÁŠTĚ - 560 m²

2 SKATEPARK - 537 m²

3 POZEMEK VYUŽÍVANÝ HASIČSKÝM
ZÁCHRANNÝM SBOREM - 4 739 m²

4 **Dodatkem č. 1 doplněný předmět nájmu - 155 m²**

5 POZEMEK PRONAJATÝ ZA ÚČELEM
UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZARÍZENÍ
SPOLEČNOSTI outdoor akzent - 2 x 7 m²

