

# Smlouva č.60 o nájmu nebytových prostor a pozemků

uzavřená na základě občanského zákoníku

## Článek 1 Smluvní strany

**Město Vysoké Mýto**, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,  
566 32 Vysoké Mýto  
IČ : 00279773  
DIČ: CZ00279773  
Zastoupené starostou města Ing. Martinem Krejzou  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto  
Číslo účtu : 19-1327611/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**AUTOKLUB KAROSA klub v AČR**, Dráby 45, Litomyšlské Předměstí  
566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 00485802  
DIČ: CZ00485802  
Zastoupený předsedou Bohuslavem Fenclem  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Vysoké Mýto  
Číslo účtu : 1323428399/0800  
Tel./fax: 465 420 921  
mob.: 608 053 361, 777 111 605  
email: autoklub@autodromvmyto.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemků**

## Článek 2 Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako
- ✓ p.p.č.4214/18 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 833 m<sup>2</sup> ✓
  - ✓ p.p.č.4214/42 ostatní plocha – ostatní komunikace – část 849 m<sup>2</sup> ✓
  - ✓ p.p.č.4282/3 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha – výměra 7 506 m<sup>2</sup> ✓
  - ✓ p.p.č.4282/5 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha – část 140 927 m<sup>2</sup> ✓
  - ✓ p.p.č.4282/18 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 69 m<sup>2</sup> ✓
  - ✓ p.p.č 4282/20 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 299 m<sup>2</sup> ✓
  - p.p.č 4282/23 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 43 m<sup>2</sup>
  - p.p.č 4282/31 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 232 m<sup>2</sup>
  - ✓ p.p.č 4282/21 ostatní plocha – jiná plocha – výměra 186 m<sup>2</sup> ✓
- a budovy bez č.p. na pozemku p.p.č 4214/18

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci uvedené nemovitosti a pozemky o výměře 150.944,- m<sup>2</sup> do pronájmu za účelem provozování areálu autodromu především k motoristickému sportu, cyklistickému sportu, motokár (karting), provozování dětského dopravního hřiště, půjčovny motokár a čtyřkolek, různým sportovním aktivitám mládeže a jiným obdobným sportovním aktivitám, pořádání kurzů bezpečné jízdy,

načež nájemce prohlašuje, že tyto nemovitosti do svého nájmu za sjednaným účelem a za uvedených podmínek přijímá a dále prohlašuje, že je seznámen s jejich stavem.

Pronajímatel může pronajaté nemovitosti dát do užívání bez souhlasu majitele pouze k výše uvedeným účelům, na případné přenechání do užívání pro jiné účely je nutný souhlas majitele.

### **Článek 3 Doba nájmu**

Nájem je sjednán na dobu určitou počínaje 01.03.2009 do 31.12.2040. Tuto smlouvu je možno zrušit vzájemnou dohodou obou účastníků.

### **Článek 4 Nájemné**

Cena nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran na 1,- Kč/m<sup>2</sup> /rok + DPH.

Roční nájemné bez DPH	150.944,- Kč
DPH(19%)	28.679,- Kč
<b>Roční nájemné celkem včetně</b>	<b>179.623,- Kč</b>

Výše DPH se řídí platnými předpisy v době úhrady nájmu. Nájemné bude hrazeno ve dvou stejných splátkách, 1. splátka do **30.04.** a 2. splátka do **31.10.** příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Na příslušnou částku pronajímatel nájemci vystaví fakturu.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok počínaje rokem 2010. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená. Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 100,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či jeho části po dobu delší než 30 dní je pronajímatel oprávněn odstoupit od této nájemní smlouvy. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen uhradit společně a nerozdílně sjednanou smluvní pokutu za dobu od vzniku prodlení do data odstoupení od smlouvy.

### **Článek 5 Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

Záměr města o pronájmu pozemků byl zveřejněn na úřední desce pod číslem 21/05 od 03.04.2006 do 28.04.2006 a schválen Radou města dne 03.02.2009 usnesením číslo 135/09.

### **Článek 6 Práva a povinnosti stran**

Nájemce je povinen:

- Užívat pronajaté věci s péčí řádného hospodáře a udržovat je v provozuschopném stavu a provádět jejich pravidelnou údržbu a veškeré opravy.
- Umožnit pronajímateli a jím oprávněným osobám přístup k dětskému dopravnímu hřišti přes pronajaté pozemky určenou trasou
- Umožnit pořádání jakýchkoliv akcí pronajímatele či jím pověřených osob, v minimálně dva měsíce předem dohodnutém termínu v areálu autodromu s tím, že spotřebovaná media budou pořadateli akce přeúčtována.

- Neprovádět na nemovitostech, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, takové stavební úpravy, které by zasahovaly do nosné konstrukce stavby, nebo jimiž by se zřizovala nástavba, vestavby či přestavby na stávající stavbě, popřípadě jimiž by se měnilo dispoziční uspořádání této stavby nebo její příslušenství, popř. způsob jejich užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- Nezřizovat na pronajatých nemovitostech další stavby, které vyžadují stavební povolení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- Dodržovat požární, hygienické a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných vyhlášek.
- Nést veškerou odpovědnost za škody způsobené při pronájmu předmětných věcí.

Úhradu spotřebovaných medií v pronajatých prostorách jako např. vodu, el. energii, telefon atd. bude nájemce hradit osobám, které mu spotřebu medií oprávněně vyúčtují.

Nájemce zajistí a uhradí standardní pojištění pronajatých budov.

Účastníci prohlašují, že jim není zejména z hlediska bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů známo nic, co by bránilo či omezovalo užívání předmětných prostor k dohodnutému účelu. Po skončení nájmu je nájemce povinen nemovitosti předat pronajímateli uklizené, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději v den skončení nájmu. Pro případ prodlení s předáním vyklizených a uklizených nemovitostí sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 1.000,- Kč.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem a zákonem č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 7 Závěrečná ustanovení

Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Ve Vysokém Mýtě dne

11.2.2009

Ve Vysokém Mýtě dne

11.2.2009

Okres: 3611 Ústí nad Orlicí  
 Kat. území: 788228 Vysoké Mýto

Obec: 581186 Vysoké Mýto  
 List vlastnictví: 10001

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Město Vysoké Mýto	B.Smetany 92 Vysoké Mýto, Vysoké Mýto-Město 56601	279773

B	Parcela	Výměra /m2/	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Pozemky</i>					
	4214/18	833	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	4214/42	3822	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	4282/3	7506	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
	4282/5	146777	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
	4282/18	69	zastavěná plocha a nádvoří	budova lv 4459	rozsáhlé chráněné území
	4282/20	299	zastavěná plocha a nádvoří	budova lv 4459	rozsáhlé chráněné území
	4282/21	186	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	4282/23	43	zastavěná plocha a nádvoří	budova lv 4459	rozsáhlé chráněné území
	4282/31	232	zastavěná plocha a nádvoří	budova lv 4459	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Jiné právo pro	Jiné právo k
* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	Telefónica O2 Czech Republic, a.s., rč/ižo:60193336	par.: 4214/42 Vysoké Mýto

údržby a oprav podzemního vedení veřejné  
telekomunikační sítě, v rozsahu vyznačeném v GP  
č. 2575-385/2003 a dle čl. III. smlouvy.

V-720/2004-611

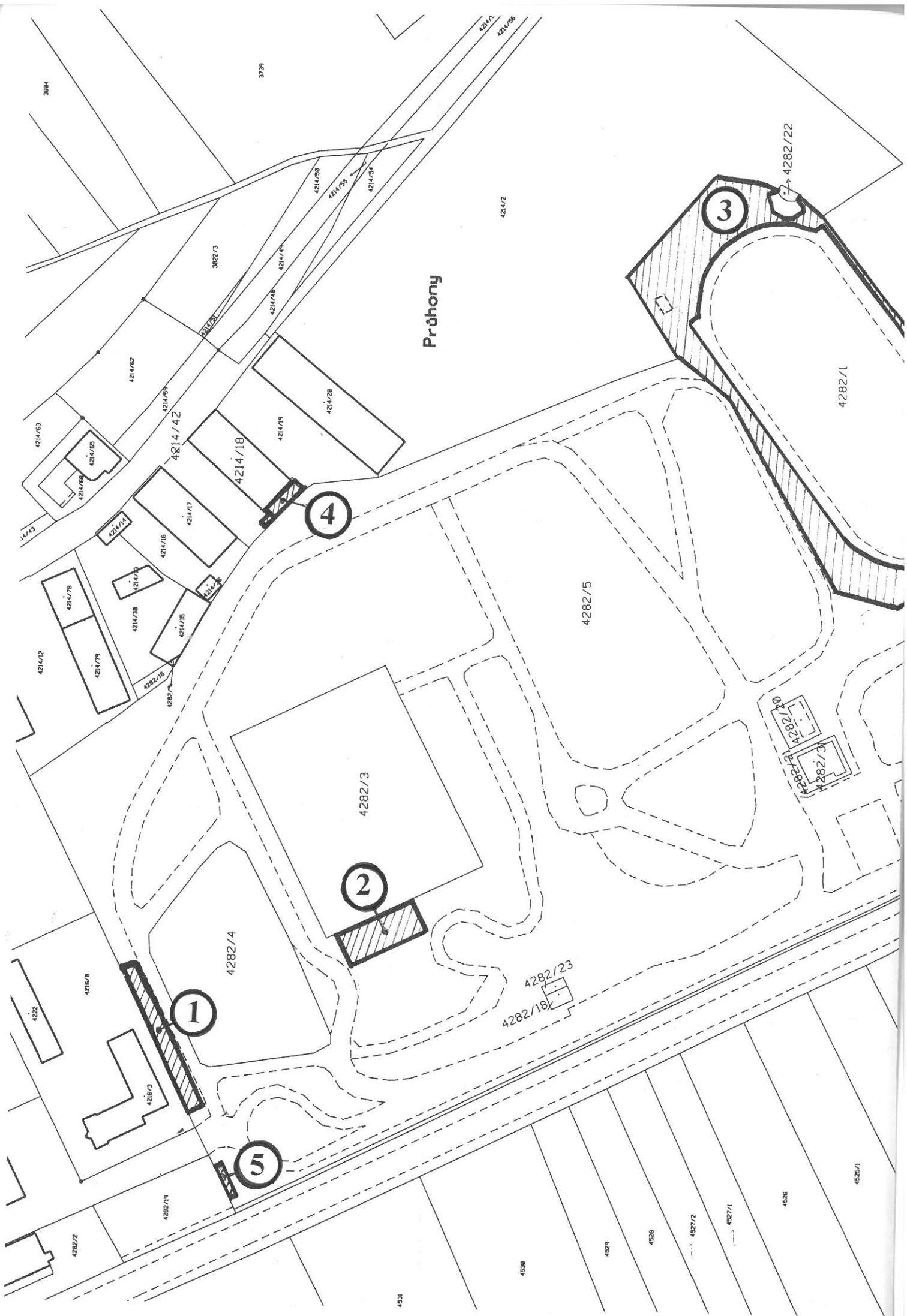
Listina

\* Věcné břemeno ve  
prospěch nemovitosti  
nevidované v  
katastru

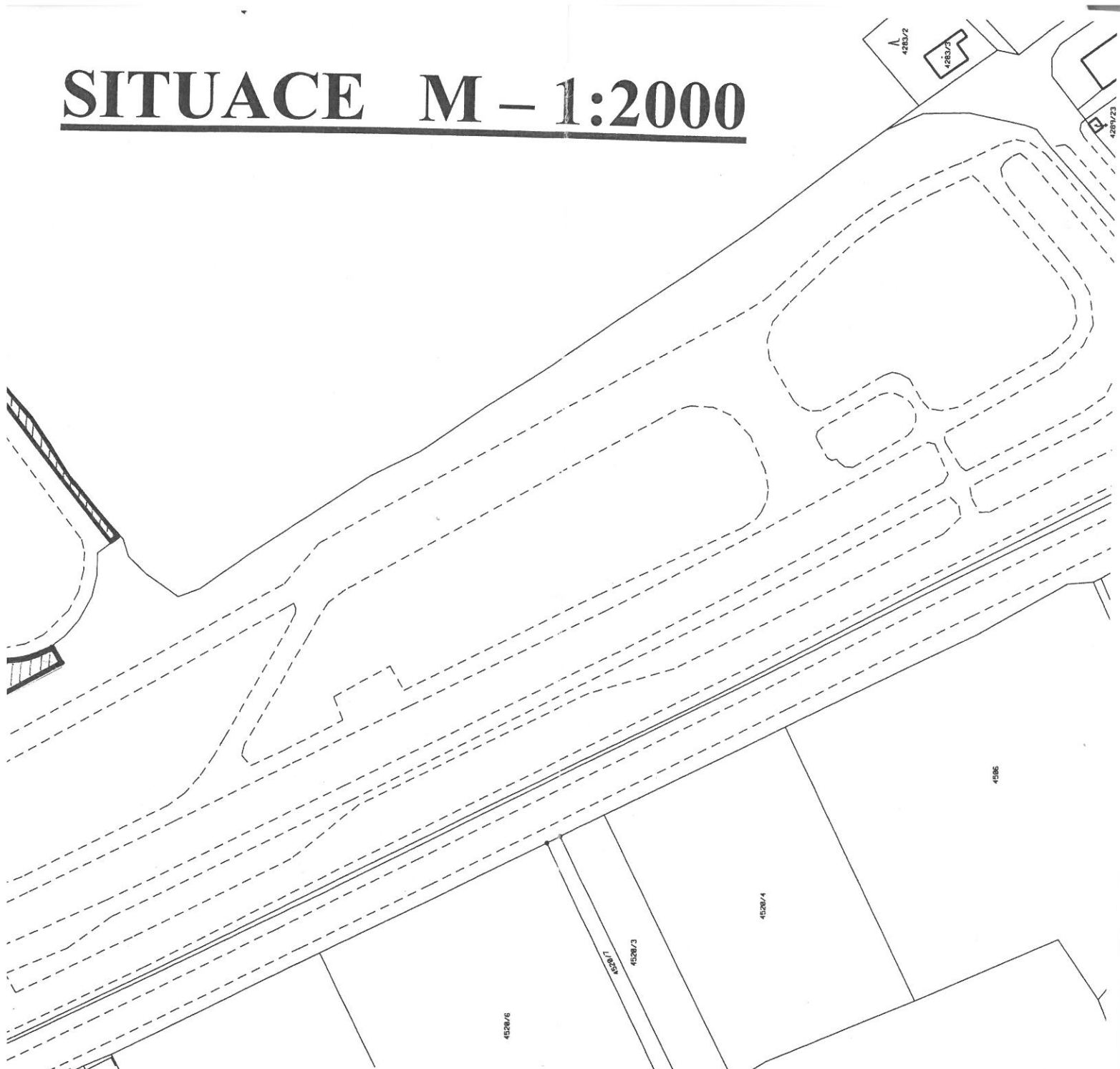
V-720/2004-611  
par.: 4282/5 Vysoké Mýto

- právo vedení vodovodního potrubí a jeho oprav  
a údržby dle odst. III. smlouvy v rozsahu  
vyznačeném v geom. plánu č. 3037-50/2007

V-4925/2007-611



# SITUACE M - 1:2000



## PLOCHY VYJMUTÉ Z NÁJEMNÍ SMLOUVY

- ① ZPEVNĚNÁ PLOCHA VČETNĚ BUNĚK  
JE SOUČÁSTÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ - 560 m<sup>2</sup> /15
- ② SKATEPARK - 537 m<sup>2</sup> /15
- ③ POZEMEK VYUŽÍVANÝ HASIČSKÝM  
ZÁCHRANNÝM SBOREM - 4 739 m<sup>2</sup> /15
- ④ RAMPA VČETNĚ BUŇKY  
V PRONÁJMU FIRMY NOPEK - 155 m<sup>2</sup> /42
- ⑤ POZEMEK PRONAJATÝ ZA ÚČELEM  
UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ  
SPOLEČNOSTI outdoor akzent - 2 x 7 m<sup>2</sup> /15

