

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- **M ě s t o** Hranice se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I - Město, 753 01, IČO 00301311

Zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Hranice, č.ú.:19-0001320831/0100

dále jen povinný ze služebnosti

a

- **Teplo Hranice s.r.o.**, se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně IČO 29460450

Zastoupená: Václavem Rumlenou, jednatelem

dále jen oprávněný ze služebnosti

čl. I

Vlastnické vztahy

Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV 3182 pro k.ú. Hranice, obec Hranice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, a to pozemků

- parc.č. 359/1 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 393 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 325/1 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 437/1 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 293/4 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 1021/3 ostatní plocha jiná plocha
- parc.č. 1052/2 ostatní plocha silnice
- parc.č. 578/2 ostatní plocha zeleň
- parc.č. 578/6 ostatní plocha ostatní komunikace, označena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4672-98/2016 ze dne 22.2.2017 jako parc.č. 578/5 (vznikla oddělením z pozemku parc.č. 578/5 dle geometrického plánu geodetické kanceláře Ing. Petr Rataj, Geodetická činnost, se sídlem Sklený kopec 1652, Hranice, č. 4714-1767/2017 ze dne 31.1.2017 a do vlastnictví povinného ze služebnosti převedena dle smlouvy o bezúplatném převodu č.j. UZSVM/OPR/1665/2018-OPRM ze dne 6.4.2018, právní účinky zápisu k 11.4.2018)

- parc.č. 588/1 ostatní plocha zeleň
- parc.č. 588/12 ostatní plocha zeleň
- parc.č. 588/20 ostatní plocha zeleň
- parc.č. 600/2 ostatní plocha zeleň
- parc.č. 600/3 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 600/4 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 600/10 orná půda
- parc.č. st. 1625/3 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště
- parc.č. 529/1 ostatní plocha manipulační plocha
- parc.č. 529/2 ostatní plocha zeleň
- parc.č. 529/7 ostatní plocha zeleň
- parc.č. 529/20 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 529/21 ostatní plocha zeleň
- parc.č. 2556 ostatní plocha zeleň
- parc.č. 2558 ostatní plocha zeleň
- parc.č. 2559 ostatní plocha zeleň (dále jen služebné pozemky).

Za účelem uzavření této smlouvy byly geodetickou kanceláří Miroslav Novák – Geodetická kancelář, Čechova 183, Hranice vypracovány geometrické plány č. 4604-52/2016 ze dne 17.2.2017, č. 4605-51/2016 ze dne 16.2.2017, č. 4721-12/2017 ze dne 24.2.2017, č. 4621-64/2016 ze dne 20.2.2017, č. 4674-101/2016 ze dne 24.2.2017, č. 4636-75/2016 ze dne 23.2.2017, č. 4637-76/2017 ze dne 24.2.2017, č. 4672-98/2016 ze dne 22.2.2017 a č. 4435-26/2015 ze dne 18.5.2015, kterým byly zaměřeny části nemovitých věcí uvedené v odst.1. tohoto článku k vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen dotčené služebné pozemky)

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II

Služebnost inženýrské sítě

Povinný ze služebnosti tímto se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a ve prospěch každého vlastníka níže uvedených panujících pozemků zřizuje služebnost inženýrské sítě k tíži dotčených služebných pozemků ve vlastnictví povinného ze služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky NN a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky NN v rámci stavby:

- **"Kogenerační jednotka na kotelně K1"** ve prospěch pozemku parc. č. st. 2827 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 359/1 ostatní plocha jiná plocha zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4604-52/2016 ze dne 17.2.2017,
- **"Kogenerační jednotka na kotelně K4"** ve prospěch pozemku parc. č. st. 2989 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 393 ostatní plocha jiná plocha zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4605-51/2016 ze dne 16.2.2017 ,
- **"Kogenerační jednotka na kotelně K5"** ve prospěch pozemku parc. č. st. 2988 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 325/1 ostatní plocha jiná plocha zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4721-12/2017 ze dne 24.2.2017,

- **"Kogenerační jednotka na kotelně K7"** ve prospěch pozemku parc. č. st. 3374 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 437/1 ostatní plocha jiná plocha zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4622-65/2016 ze dne 2.3.2017,
- **"Kogenerační jednotka na kotelně K8"** ve prospěch pozemku parc. č. st. 3379 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 437/1 ostatní plocha jiná plocha zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4621-64/2016 ze dne 20.2.2017,
- **"Kogenerační jednotka na kotelně K9"** ve prospěch pozemku parc. č. st. 3386 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 293/4 ostatní plocha jiná plocha zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4674-101/2016 ze dne 24.2.2017,
- **"Kogenerační jednotka na kotelně K11"** ve prospěch pozemku parc. č. st. 3834 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 1021/3 ostatní plocha jiná plocha zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4636-75/2016 ze dne 23.2.2017,
- **"Kogenerační jednotka na kotelně K13"** ve prospěch pozemku parc. č. st. 3830 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemky parc. č. 1021/3 ostatní plocha jiná plocha, parc. č. 1052/2 ostatní plocha silnice zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4637-76/2017 ze dne 24.2.2017,
- **"Kogenerační jednotka na kotelně K14"** ve prospěch pozemku parc. č. st. 2952 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemky parc. č. 578/2 ostatní plocha zeleň, parc.č. 578/6 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 588/1 ostatní plocha zeleň, parc. 588/12 ostatní plocha zeleň, parc.č. 588/20 ostatní plocha zeleň, parc. č. 600/2 ostatní plocha zeleň, parc. č. 600/3 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 600/4 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 600/10 orná půda, zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4672-98/2016 ze dne 22.2.2017,
- **"Kogenerační jednotka na kotelně K15"** ve prospěch pozemku parc. č. st. 1625/1 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemky parc.č.st. 1625/3 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště, parc. č. 529/1 ostatní plocha manipulační plocha, parc. č. 529/2 ostatní plocha zeleň, parc. č. 529/7 ostatní plocha zeleň, parc. č. 529/20 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 529/21 ostatní plocha zeleň, parc.č. 2556 ostatní plocha zeleň, parc.č. 2558 ostatní plocha zeleň, parc. č. 2559 ostatní plocha zeleň, zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4435-26/2015 ze dne 18.5.2015,

Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti je povinen výkon těchto práv strpět.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost je zřízena úplatně, a to formou jednorázové úhrady v celkové výši 158.555 Kč včetně DPH (slovy: jedno sto padesát osm tisíc pět set padesát pět korun českých) , která bude uhrazena na základě faktury vystavené stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

čl. III

Práva a povinnosti stran

Povinný ze služebnosti se zavazuje umožnit na nezbytnou dobu a v nezbytné míře vstup na svou parcelu, pokud to bude vyžadovat údržba a obhospodařování inženýrské sítě. Vznikne-li tím škoda, je ten, kdo škodu způsobil, povinen ji nahradit; této odpovědnosti se nemůže zprostit.

čl. IV

Ostatní ujednání

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný je povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od povinného písemný návrh smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný zaplatit povinnému za zřízení služebnosti, nejméně však 10.000 Kč a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.

Povinný ze služebnosti je povinen uhradit oprávněnému ze služebnosti náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději při podpisu této smlouvy.

Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na vklad práva dle této smlouvy.

Povinný prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Rady města Hranice č. 744/2019 – RM 24 dne 4.11.2019.

čl. V

Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany jejím uzavřením.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hranicích dne

Za oprávněného:

Za povinného:

Jiří Kudláček

starosta města

Václav Rumlena

jednatel

