



S00JP00U45W3

statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem,, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstkyně primátora
zástupce ve věcech technických [redacted] vedoucí oddělení správy bytových domů
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [redacted]
variabilní symbol: číslo smlouvy
odpovědný útvar: Odbor správy majetku
kontaktní osoba [redacted]
(dále jen „objednavatel“)

a

ATAK – bezpečnostní služba, s.r.o.

se sídlem Tř. T. Bati 1635, 765 02 Otrokovice
zastoupený: [redacted], jednatelem
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel
zástupce ve věcech technických: [redacted] bezpečnostní manažer
IČO: 27698360
DIČ: CZ27698360
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52894
bankovní spojení [redacted]
fax: [redacted]
(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto

S M L O U V U O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednavatele:

4000203715

číslo smlouvy poskytovatele:

[redacted]

číslo veřejné zakázky:

N006/19/V00034169

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování služeb v bytovém domě, specifikovaném v této smlouvě, v rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami a touto smlouvou, a závazek objednavatele k zaplacení ceny za tyto poskytnuté služby (článek III.).
2. Službami dle této smlouvy se rozumí úklidové služby, realizované v bytovém domě na adrese Broučkova 292, Zlín.
3. Úklidové služby budou spočívat v zajištění úklidu a údržby vnitřních prostor bytového domu ve výše uvedeném rozsahu takto:
 - a) Pravidelný úklid ve společných prostorách ubytovací části budovy a vstupní části hospodářské budovy bude zhotovitel provádět 3 x týdně, v intervalu pondělí – středa – pátek.

Úklid v těchto dnech bude zahrnovat:

- zametení a vytření podlah a schodů
- úklid výtahů /vytření podlahy, umytí dveří a madel/
- zametení prostor a čistících zón před hlavními vstupy do objektu /i ze dvora
- umytí všech vstupů do objektu, vstupních dveří a vyleštění skleněných ploch, /včetně vstupu do jídelny/
- úklid prostoru schránek
- odstranění pavučin
- vysátí čistících zón v jednotlivých podlažích
- umytí a dezinfekce madel zábradlí na schodištích i v jednotlivých patrech
- otření prachu ze světel, schránek a parapetů
- úklid kolem květin na jednotlivých podlažích
- očištění topných těles
- dezinfekce dotekových ploch vypínačů, klik a schránek
- osvěžení s dezinfekce prostor výtahů a jednotlivých podlaží antiseptickým kondicionérem

b) Pravidelný úklid společných prostor administrativní části budovy bude zhotovitel provádět 2 x týdně, v intervalu pondělí – středa.

Úklid v těchto dnech bude zahrnovat:

- zametení a vytření podlah a schodů
- úklid výtahu /vytření podlahy, umytí dveří a madel/
- otření prachu ze zábradlí, světel a parapetů
- odstranění pavučin
- očištění topných těles
- dezinfekce dotekových ploch vypínačů, klik, zábradlí
- úklid společného sociálního zařízení

Součástí pravidelně prováděného úklidu v bytovém domě bude jednou měsíčně také zametení a vytření prostor, sloužících jako sklepy na jednotlivých podlažích a jedenkrát za rok budou demontovány a vyčištěny kryty všech svítidel.

Úklidové služby budou vykonávány pravidelně, v zadavatelem určeném intervalu, v rozsahu a za podmínek výběrového řízení a obchodních podmínek, sestavených jako tato smlouva o poskytování úklidových služeb.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Poskytování úklidových služeb bude zahájeno: do 5-ti dnů od uzavření smlouvy, nejdříve však od 1. 1. 2020.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.
3. Místem plnění je bytový dům v majetku objednavatele umístěný na adrese dle čl. I odst. 2 této smlouvy.

Článek III. Cena za poskytování služeb, platební podmínky

1. Cena za poskytování úklidových služeb (dále také „cena služeb“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál a prostředky, které bude poskytovatel k poskytování úklidových služeb dle této smlouvy potřebovat (v ceně služeb je především zohledněna cena přímých i nepřímých nákladů poskytovatele včetně čistících, mycích a dezinfekčních prostředků a jakýchkoli dalších

pomůcek a vybavení potřebných k poskytování úklidových služeb dle této smlouvy, včetně dopravy).

2. Cena za poskytované služby je stanovena následovně:

a) Cena za poskytování služeb: **Pravidelný úklid ve společných prostorách ubytovací části budovy a vstupní části hospodářské budovy, za 1 měsíc**

5744 Kč bez DPH

b) Cena za poskytování služeb: **Pravidelný úklid společných prostor administrativní části budovy, za 1 měsíc**

5744 Kč bez DPH

DPH bude fakturována ve výši dle zákonné úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Poskytovatel bude objednavateli fakturovat výše uvedené služby vždy 1x měsíčně daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů následujících. Poskytovatel vystaví daňový doklad (fakturu), vždy nejpozději do 7. dne následujícího měsíce. Zdanitelné plnění je uskutečнено posledním dnem předcházejícího měsíce.
4. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednavatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasený soupis poskytnutých úklidových služeb odpovídající službám v daném období.
5. Platba bude uskutečňována formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení do sídla objednavatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednavatele. Nemá-li faktura poskytovatele náležitosti daňového doklady, vrátí takovou fakturu objednatel poskytovateli s tím, že do doručení bezvadné faktury není v prodlení s úhradou.
6. Cena služeb je platná po celou dobu trvání smlouvy o poskytování služeb a je nepřekročitelná.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek IV. Odpovědnost za škody

1. Poskytovatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným limitem nejméně ve výši 1 000 000 Kč. Takto pojištěn je poskytovatel povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Poskytovatel se zavazuje na požádání objednavatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy poskytovateli. Pojištění musí být uzavřeno poskytovatelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků plnění předmětné smlouvy (včetně subdodavatelů).
2. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednavatele pracovníky poskytovatele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy (bezpečnostní, hygienické, požární předpisy), anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že v případě vzniku škody dle předchozího bodu této smlouvy bez zbytečného odkladu tuto skutečnost nahlásí zadavateli, prostřednictvím některému ze v záhlaví uvedenému zástupci ve věcech technických, telefonicky, popř. formou e-mailu.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou jednat dle ustanovení a rozsahu této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit svým pracovníkům náležitě pracovní pomůcky a podpisem této smlouvy stvrzuje, že jeho pracovníci jsou trestně bezúhonní; trestní bezúhonnost pracovníků je poskytovatel povinen doložit objednateli na jeho výzvu do 5 dní ode dne obdržení výzvy. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel poskytuje služby dle této smlouvy prostřednictvím osob, které nesplňují podmínku trestní bezúhonnosti, je oprávněn od smlouvy odstoupit, ve smyslu čl. VI. Bodu 4 této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při výkonu služeb pro objednatele dle této smlouvy, a vystupovat po dobu trvání této smlouvy plně v zájmu objednatele.
4. Poskytovatel doloží objednavateli před prvním poskytnutím úklidových služeb dle této smlouvy ke všem drobným elektrospotřebičům, které bude k poskytování služeb používat (zejm. nabíječkám pro bateriový stroj, prodlužovacím šňůrám, uklízacímu stroji na NN apod.) platné osvědčení o revizi drobných elektrospotřebičů.
5. Poskytovatel dále před podpisem smlouvy doloží objednavateli prohlášení, že pracovníci zhotovitele obsluhující stroje, pomocí nichž budou poskytovat smlouvené služby, jsou prokazatelně proškolení ve smyslu ustanovení § 4 (osoby poučené) vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky 98/1982 Sb., a dále že jsou poučení v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle platných právních předpisů.
6. Poskytovatel se zavazuje provádět smlouvené úklidové služby vždy pravidelně, ve stanovených termínech a ve stanoveném rozsahu.
7. Poskytovatel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné pro provoz v bytovém domě. Dále je poskytovatel povinen při zabezpečování své činnosti dodržovat veškeré další obecně platné právní předpisy o požární ochraně, o ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické, přičemž se řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnosti, které provozuje.
8. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v bytovém domě úsporně. Dále je poskytovatel povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci při plnění předmětu této smlouvy šetrně manipulovali s veškerou používanou technikou.
9. Poskytovatel je povinen se dále řídit postupy a pokyny, pakliže mu budou takové dokumenty prokazatelně předány, v souvislosti s běžným provozem bytového domu. O tomto předání bude pořízen záznam.
10. Objednavatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při vytváření podmínek pro plnění úklidových služeb poskytovatelem. Zejména je objednatel povinen seznámit poskytovatele s bytovým domem, ve kterém bude objednatel poskytovat dohodnuté služby ve vztahu k únikovým a nouzovým východům, všemi hlavními uzávěry energií, umístěnými technologiemi (např. prádelny, strojovny vzduchotechniky, elektrorozvodny), s umístěním požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní nástěnné hydranty a suchovody), a seznámit poskytovatele, kde se nachází klíč od hydrantových skříní a seznámit poskytovatele s rozmístěním věcných prostředků požární ochrany (jako jsou přenosné hasící přístroje apod.). Poskytovatel je dále pak povinen s výše uvedeným prokazatelně seznámit své pracovníky.
11. Objednatel má právo prostřednictvím jím pověřených osob provádět kontrolu činnosti pracovníků poskytovatele a kontrolu plnění povinností a úkolů v souladu s touto smlouvou. O zjištěných závadách, popř. neplnění povinností na úseku BOZP a PO, bude sepsán zápis, ve kterém budou stanoveny termíny pro odstranění zjištěných závad nebo budou stanoveny náležitá opatření, vedoucí k odstranění zjištěného nežádoucího stavu. Zápis bude podepsán zástupci obou stran.

Článek VI. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení smluvní strany s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu za každý den prodlení úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonem stanovené výši.
2. V případě porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy, které nejsou upraveny samostatným sankčním ujednáním v této smlouvě, zaplatí poskytovatel objednavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy oprávněných zástupců obou stran. V případě, že se některý z oprávněných zástupců odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
3. Pro případ, že poskytovatel pojistnou smlouvu ve stanovené lhůtě nepředloží (ve smyslu čl. IV. bodu 1 této smlouvy), sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč denně za každý den prodlení do dne prodlení včetně. Pokud pojistná smlouva nebude předložena do 30 dní od doručení písemné výzvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.
4. V případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem je objednavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinností 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy poskytovateli. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně poskytovateli doručeno, např. prostřednictvím datové schránky či doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že poskytovatel přes písemnou výzvu objednavatele opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší svou povinnost stanovenou v této smlouvě a neprovede úklidové služby ve stanoveném termínu a ve stanoveném rozsahu a kvalitě v bytovém domě bez závažného důvodu, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem.
6. V případě, že poskytovatel neodstraní zjištěné závady, popř. neučiní stanovené opatření vedoucí k odstranění nežádoucího stavu, ve smyslu čl. V. bodu 11 této smlouvy, ve stanoveném termínu, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatele.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody.
8. Objednavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny služeb.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a obchodně právní vztahy z ní vzniklé, či vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude spor rozhodován u věcně a místně příslušného soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Poskytovatel bere na vědomí:
 - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

**„Smlouva o poskytování úklidových služeb „Poskytování úklidových služeb
ve vlastnictví SMZ na ul. Bruckova ...“**

- c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
- 5. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednavatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a poskytovatel stejně tak 2 (dvě) vyhotovení.
- 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 12. 12. 2019, č. 4/8Z/2019

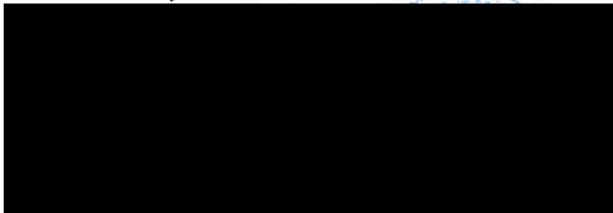
Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 18. 11. 2019, č. j. 54/23R/2019

Ve Zlíně dne 19-12-2019

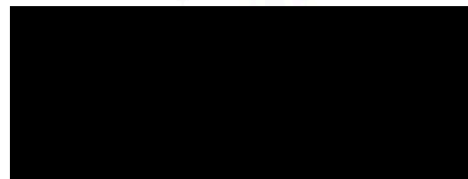
Ve Zlíně dne 19-12-2019

statutární město Zlín
objednavatel



náměstkyně primátora

ATAK – bezpečnostní služba,
s.r.o.
poskytovatel



osoba oprávněná za
poskytovatele jednat

zodpovídá	oúbor	datum	příjmení	podpis
věcně		18-12-2019		
právní	OP	19.12.2019		
finančně	OE	19.12.2019		

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			18-12-2019
správce rozpočtu			18-12-2019