



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080510170

na straně povinného ze služebnosti

a

Quantum, a.s., se sídlem Brněnská 122/212, Vyškov, 682 01
jednající Ing. Miladou Matiovskou, MBA, místopředsedkyní představenstva
IČ: 25307762

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 2074
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2250/3 v katastrálním území Rudíkov a obci Rudíkov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 381.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 21. 1. 2019 do užívání stavbu „Prodloužení STL plynovodu a STL plynovodní přípojka“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 8. 3. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 639-3090/2019 ze dne 16. 7. 2019, který vyhotovil ZK-Brno s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 51112 Kč bez DPH** (slovy: padesátjednatřicetodvanáctkorunčeských).
2. **Částka 51112 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.


3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0140/03/2020/RK ze dne 28. 1. 2020.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

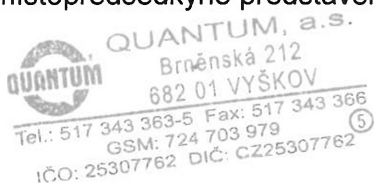
V Vyškově dne 5. 2. 2020
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 11. 02. 2020
Za povinného:




.....
Ing. Milada Matiovská, MBA
místopředsedkyně představenstva


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


QUANTUM, a.s.
Brněnská 212
682 01 VYŠKOV
Tel.: 517 343 363-5 Fax: 517 343 366
GSM: 724 703 979
iČO: 25307762 DIČ: CZ25307762

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci										
263/36								263/36		402		
630/5								630/5		557		
2228/7								2228/7		10001		
2250/3.								2250/3		381		

Druh břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2594/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2594/12
	Dne: 16.7.2019 Číslo: 402/2019	Dne: 19.07.2019 Číslo: 411/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 1704/58 62100 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 639-3090-2019 Okres: Třebíč Obec: Rudíkov Kat. území: Rudíkov Mapový list: KMD (Náměstí nad Oslavou 8-2/44)	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-925/2019-710 2019.07.18 13:51:07 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

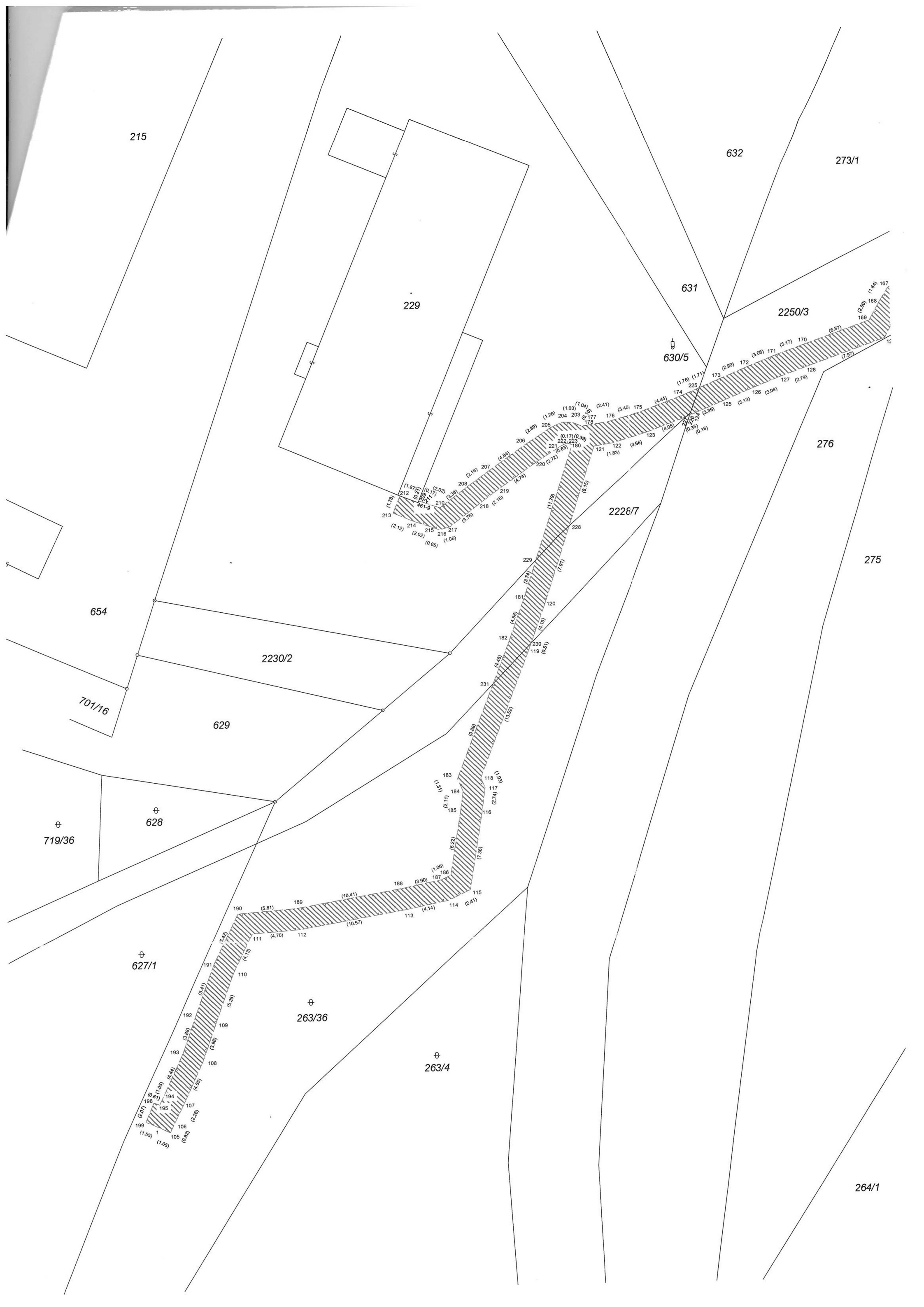
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
461-9	645189.24	1145578.68	3	
1	645215.53	1145639.28	3	
105	645214.59	1145639.75	3	
106	645214.23	1145639.01	3	
107	645213.22	1145636.99	3	
108	645211.31	1145632.86	3	
109	645209.94	1145629.14	3	
110	645208.06	1145624.21	3	
111	645206.22	1145620.51	3	
112	645201.53	1145620.16	3	
113	645191.11	1145618.39	3	
114	645187.05	1145617.58	3	
115	645184.87	1145616.56	3	
116	645183.62	1145609.31	3	
117	645183.24	1145606.60	3	
118	645183.65	1145605.66	3	
119	645178.67	1145593.09	3	
120	645177.06	1145588.71	3	
121	645171.96	1145573.48	3	
122	645170.15	1145573.21	3	
123	645166.63	1145572.22	3	
124	645162.35	1145570.64	3	
125	645159.26	1145569.34	3	
126	645156.37	1145568.15	3	
127	645153.54	1145567.03	3	
128	645150.91	1145566.11	3	
129	645143.38	1145563.50	3	
130	645142.04	1145561.12	3	
131	645141.43	1145560.13	3	
132	645132.62	1145554.13	3	
133	645129.35	1145552.40	3	
134	645120.51	1145548.19	3	
135	645109.02	1145543.47	3	
136	645097.55	1145539.07	3	
137	645095.21	1145537.39	3	
138	645093.41	1145536.84	3	
139	645090.67	1145536.18	3	
140	645088.74	1145535.42	3	
141	645086.33	1145534.14	3	
142	645084.92	1145533.42	3	
143	645068.19	1145527.04	3	
144	645051.65	1145520.62	3	
145	645049.45	1145519.60	3	
146	645047.13	1145518.37	3	
147	645047.60	1145517.41	3	
149	645048.62	1145515.57	3	
150	645050.40	1145516.45	3	
151	645049.91	1145517.47	3	
153	645050.37	1145517.72	3	
154	645052.47	1145518.68	3	
155	645069.03	1145525.12	3	
156	645085.76	1145531.50	3	
157	645087.37	1145532.32	3	
158	645089.62	1145533.50	3	
159	645091.31	1145534.18	3	
160	645093.95	1145534.82	3	
161	645096.15	1145535.47	3	
162	645098.55	1145537.21	3	
163	645109.80	1145541.53	3	
164	645121.37	1145546.27	3	
165	645130.27	1145550.52	3	
166	645133.70	1145552.33	3	
167	645142.97	1145558.65	3	
168	645143.84	1145560.04	3	
169	645144.82	1145561.78	3	
170	645151.31	1145564.03	3	
171	645154.30	1145565.07	3	
172	645157.15	1145566.19	3	
173	645159.91	1145567.34	3	
174	645163.11	1145568.68	3	
175	645167.27	1145570.22	3	
176	645170.59	1145571.15	3	
177	645172.97	1145571.51	3	
178	645173.06	1145571.55	3	
180	645174.12	1145573.32	3	
181	645179.06	1145588.05	3	
182	645180.63	1145592.35	3	
183	645185.93	1145605.70	3	
184	645185.40	1145606.90	3	
185	645185.70	1145608.99	3	
186	645186.75	1145615.12	3	
187	645187.71	1145615.56	3	
188	645191.53	1145616.33	3	
189	645201.79	1145618.08	3	
190	645207.58	1145618.51	3	
191	645209.98	1145623.37	3	
192	645211.92	1145628.42	3	
193	645213.25	1145632.06	3	
194	645215.12	1145636.09	3	
195	645215.58	1145637.03	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
198	645216.14	1145636.79	3	
199	645216.96	1145638.69	3	
203	645174.02	1145571.15	3	
204	645175.05	1145571.10	3	
205	645176.20	1145571.62	3	
206	645178.64	1145573.17	3	
207	645182.62	1145575.93	3	
208	645184.39	1145577.20	3	
209	645189.16	1145578.49	3	
210	645187.10	1145579.22	3	
211	645189.01	1145578.56	3	
212	645190.98	1145578.00	3	
213	645191.68	1145579.64	3	
214	645189.73	1145580.48	3	
215	645187.82	1145581.13	3	
216	645187.21	1145581.36	3	
217	645186.18	1145581.10	3	
218	645183.17	1145578.84	3	
219	645181.42	1145577.57	3	
220	645177.52	1145574.87	3	
221	645175.22	1145573.42	3	
222	645174.65	1145573.16	3	
223	645174.48	1145573.17	3	
225	645161.49	1145568.00	8	
226	645162.50	1145570.70	8	
227	645162.83	1145570.82	8	
228	645174.55	1145581.21	8	
229	645177.87	1145584.50	8	
230	645178.49	1145592.61	8	
231	645182.28	1145596.51	8	



215

632

273/1

229

631

2250/3

630/5

276

2228/7

275

654

2230/2

701/16

629

628

719/36

627/1

263/36

263/4

264/1

