



KUJIP01EPMH1

### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080510615

**na straně povinného ze služebnosti**

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

**zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 759/2 v katastrálním území Vilémov u Humpolce a obci Humpolec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 2526.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 2. 9. 2019 do užívání stavbu „Vilémov, Prokůpek, Svoboda - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 13. 8. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 223-709/2019 ze dne 1. 11. 2019, který vyhotovila Fiera a.s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 802 Kč bez DPH** (slovy: osmsetdvakorunčeských).
2. **Částka 802 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2175/37/2019/RK ze dne 17. 12. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


Českých Budějovicích 21. 01. 2020  
V ..... dne.....  
Za oprávněného:

  
**e-on**  
E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Ivana Baselová  
manažer věcných břemen

11. 02. 2020  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

  
.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitostí	dlivější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
740													740			2571			
744/3													744/3			437			
745/2													745/2			2568			
749													749			10001			
759/2													759/2			2526			

Druh věcného břemene - dle smlouvy  
 Oprávněný - dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka	28	682259.77	1112767.45	3	věcné břemeno
Y	X									
171-2	682170.52	1112744.58		3	věcné břemeno	29	682243.34	1112770.64	3	věcné břemeno
171-3	682170.02	1112744.53		3	věcné břemeno	30	682243.44	1112770.14	3	věcné břemeno
1	682306.58	1112778.51		3	věcné břemeno	31	682235.05	1112768.65	3	věcné břemeno
2	682310.03	1112775.90		3	věcné břemeno	32	682235.25	1112768.19	3	věcné břemeno
3	682309.73	1112775.50		3	věcné břemeno	33	682224.23	1112761.98	3	věcné břemeno
4	682306.56	1112777.89		3	věcné břemeno	34	682224.51	1112761.56	3	věcné břemeno
5	682305.72	1112777.91		3	věcné břemeno	35	682215.87	1112756.18	3	věcné břemeno
6	682305.92	1112777.44		3	věcné břemeno	36	682216.13	1112755.76	3	věcné břemeno
7	682305.13	1112778.22		3	věcné břemeno	37	682208.87	1112752.18	3	věcné břemeno
8	682305.38	1112777.52		3	věcné břemeno	38	682209.09	1112751.74	3	věcné břemeno
9	682304.88	1112777.78		3	věcné břemeno	39	682203.62	1112749.74	3	věcné břemeno
10	682304.49	1112776.14		3	věcné břemeno	40	682203.78	1112749.26	3	věcné břemeno
11	682304.87	1112775.80		3	věcné břemeno	41	682198.14	1112748.76	3	věcné břemeno
12	682302.35	1112774.33		3	věcné břemeno	42	682199.47	1112748.38	3	věcné břemeno
13	682302.61	1112773.89		3	věcné břemeno	43	682186.23	1112748.14	3	věcné břemeno
14	682299.85	1112773.41		3	věcné břemeno	44	682194.04	1112748.37	3	věcné břemeno
15	682299.97	1112772.93		3	věcné břemeno	45	682193.83	1112747.84	3	věcné břemeno
16	682293.95	1112772.39		3	věcné břemeno	46	682186.23	1112747.64	3	věcné břemeno
17	682293.99	1112771.89		3	věcné břemeno	47	682177.69	1112748.32	3	věcné břemeno
18	682282.51	1112772.55		3	věcné břemeno	48	682177.69	1112747.82	3	věcné břemeno
19	682282.49	1112772.05		3	věcné břemeno	49	682169.90	1112747.97	3	věcné břemeno
20	682274.37	1112772.86		3	věcné břemeno	50	682170.42	1112747.40	3	věcné břemeno
21	682274.35	1112772.36		3	věcné břemeno	51	682306.44	1112777.80	3	věcné břemeno
22	682265.51	1112772.98		3	věcné břemeno	52	682306.10	1112778.18	3	věcné břemeno
23	682265.49	1112772.48		3	věcné břemeno	53	682259.68	1112772.41	3	věcné břemeno
24	682259.41	1112773.24		3	věcné břemeno	54	682259.18	1112772.42	3	věcné břemeno
25	682259.67	1112772.73		3	věcné břemeno	55	682259.75	1112768.44	3	věcné břemeno
26	682259.27	1112767.45		3	věcné břemeno	56	682259.25	1112768.45	3	věcné břemeno
27	682259.18	1112772.70		3	věcné břemeno	57	682169.92	1112747.40	3	věcné břemeno

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>                  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98		
	Dne: 1. 11. 2019 Číslo: 1196 A/2019		Dne: 14. 11. 2019 Číslo: 1263 S/2019		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: F i e r a a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 223-709/2019		KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-1238/2019-304 2019.11.12 14:49:49 CET			
Okres: Pelhřimov					
Obec: Humpolec					
Kat. území: Vilémov u Humpolce					
Mapový list: DKM (Humpolec 2-6/13)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

736/2

738/2

740

130

165

17 (11.50) 19 (8.15) 21 (8.86) 23 (5.82)  
16 (5.98) 18 (8.15) 20 (8.86) 22 (6.11)

10.90) 3 (9.97)  
2 (4.33)  
(1.15) (0.63)  
4 (1.99) 7  
5 (1.69) 8  
6 (0.56)  
10.58) 5 (0.46) 9 (0.56)  
11 (0.50) 12 (0.50)

15 (2.80) 14 (2.67)  
13 (2.80) 12 (2.80) 11 (2.96) 10 (2.67)

625

628

34

33/2

33/1

77

751/3

759/2

751/4

785

721

