**SMLOUVA O DÍLO**

**POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH A KONZULTAČNÍCH SLUŽEB**

**- Rozvojová koncepce společnosti-**

**Teplo Zlín, a.s.**

**jako objednatel**

**na straně jedné**

a

**Innovation Advisors s.r.o.**

**Jako zhotovitel**

**na straně druhé**

**Smlouva o dílo** uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb.

**Innovation Advisors s.r.o.**

se sídlem: Boženy Němcové 1604/24, OPAVA 746 01

IČ: 40763200

Spisová zn.: C 62772 vedená u Krajského soudu v Ostravě

jednající prostřednictvím: Bc. Ctibor Plachý – jednatel společnosti

na straně jedné, (dále jen „zhotovitel“)

a

**Teplo Zlín, a.s.**

se sídlem: Družstevní 4651, 760 05 Zlín

IČ: 25321226

Spisová zn.: B 2201 vedená u Krajského soudu v Brně

jednající prostřednictvím: Ing. Pavel Mačák – ředitel společnosti, na základě pověření k zastupování

na straně druhé, (dále jen „objednatel“)

dále společně také jen jako „smluvní strany:

**Článek I.  
 PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele:

**Zpracování koncepce rozvoje společnosti Teplo Zlín, a.s., v oblasti elektroenergetiky pro interní účely objednatele, které bude vycházet z probíhající diskuse mezi zástupci objednatele a zhotovitele o projektech v oblasti výstavby fotovoltaických elektráren umístěných na budovách ve městě Zlín a rozvoje elektromobility.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „OZ“), ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586, zejména ustanoveními § 2631 a následujícími a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zvolit způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu.
4. Zhotovitel prohlašuje a ke smlouvě připojenými doklady dokládá, že je oprávněný a odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

**Článek II.**

**PŘEDMĚT PROVEDENÍ DÍLA**

1. **Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele dílo, které bude rozděleno na 2. Fáze, které jsou definovány následujícím způsobem:**

**Fáze 1. Návrh koncepce řešení:**

**Po zjištění údajů o možnostech instalace FVE na území města Zlín bude následovat návrh celkového řešení koncepce.** Tato fáze již předpokládá složení širšího týmu pod technickou koordinací zástupců společnosti Innovation Advisors s.r.o., Energon Advanced Energetic, s.r.o., IPRP Energy, Teplo Zlín, a.s. a dalších specialistů.

**Návrh koncepce řešení bude obsahovat:**

* Komplexní technický popis fungování celé koncepce,
  + **Výstup pro klienta** - výstup bude obsahovat technické zhodnocení fungování všech uvažovaných technologií v rámci celé koncepce. (popisy technologii, jejich nasazení a vzájemná interakce). Generel se zakreslením a obsazením všech technologií tak, aby vznikl komplexní přehledový diagram jak geografického rozložení, tak i elektro zapojení stěžejních technologií a jejich návazností.
* popis způsobu ukládání přebytků z výroby,
  + **Výstup pro klienta** - přesné definování jakým způsobem bude probíhat akumulace přebytků z OZE a jejich následné využití.
* popisu bateriového systému a regulace, včetně technické specifikace,
  + **Výstup pro klienta** - přesný popis uvažovaných technologií vč. jejich posouzení v rámci porovnání s ostatními, vč. technických specifikací a doporučených garantovaných parametrů.
* popis podmínek prodeje do sítě, přesněji podmínek prodeje přes vlastní distribuční soustavu, tzn. vznik Lokální distribuční soustavy,
  + **Výstup pro klienta** - popis procesu vytvoření LDS, vč. jasných kroku step by step a dále popis finančních toků z prodeje / nákupu el. energie v rámci LDS a navazujících sítí.
* popis podmínek vzniku veřejných nabíjecích stanic na vytipovaných místech, včetně technického řešení konkrétních projektů na území města Zlín,
  + **Výstup pro klienta** - technické řešení pro konkrétní nabíjecí stanici a lokaci.
* popis podmínek využití trakčního vedení jako distribuční sítě, včetně technického řešení,
  + **Výstup pro klienta** - popis inovativního řešení DC-DC řešení FVE a další napojení na BESS, praktický vytvoření unikátního řešení DC common bus v rámci trakční sítě. Vč. technického popisu a základních schémat.
* popis poskytování podpůrných služeb,
  + **Výstup pro klienta** - popis fungování podpůrných služeb v horizontu 3 až 5 let a jejich implementace do celkové koncepce.
* popis výhody koncepce s ohledem na bezpečnost a plynulost dodávek elektrické energie a tepla zapojeným subjektům.
  + **Výstup pro klienta** - na základě výše sestavené koncepce a technologií, vyhodnocení jejich dopadu do stávajícího provozu převážně pro DPZO a následně i tepla pro poskytovatele Teplo **Zlín.**

**Fáze 2. Ekonomické posouzení**

Po zpracování koncepce řešení bude následovat **ekonomické posouzení, které bude stěžejní pro další rozhodování o zahájení fyzické realizace projektu a pro další jednání se zástupci DSZO, města Zlín, případně s majiteli objektů, které budou do koncepce zařazeny**, ať už se jedná o bytové domy nebo objekty podnikatelských subjektů, a to jak výrobních podniků, tak subjektů poskytujících služby (uvažovány jsou např. nákupní centra).

V rámci ekonomického posouzení bude **určena i velikost investice do jednotlivých částí koncepce, tedy především investice do:**

* Jednotlivých FVE zapojených do koncepce.
* Bateriových systémů.
* Nabíjecích stanic požadovaných konfigurací.
* Technologického zajištění napojení na trakční vedení.
* Vzniku LDS – spojených především s posílením energetické infrastruktury a legislativním procesem vzniku LDS (poplatky).

**Ekonomické hodnocení bude obsahovat:**

* **Výpočty základních ekonomických údajů**, především výpočet doby návratnosti koncepce.
* **Ekonomické hodnocení realizace koncepce pro:**
  + Teplo Zlín a.s. – včetně efektů dlouhodobé stabilizace ekonomických výsledků, resp. jejich diferenciace do nových činností
  + Ostatní zapojené subjekty, které budou na projektu spolupracovat, především pak subjekty, které budou využívat vyrobenou elektrickou energii, případně budou využity jejich střešní plochy.
* **Ekonomické hodnocení vzniku Lokální distribuční soustavy**, především s ohledem na cenu energie konečného zákazníka a realizovaných výnosů budoucího distributora.
* **Dotační analýza – Vliv možných dotačních příležitostí na ekonomiku**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení poradenských služeb zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.
3. Reakční doby zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli k dispozici prostřednictvím telefonu a emailu v pracovních dnech od 8:00 hodin do 16:00 hodin.

V naléhavých záležitostech (tj. od 16:00 hodin v pracovních dnech, víkendy, státní svátky) objednatel zašle požadavek zhotoviteli elektronicky – emailem – a zhotovitel bude reagovat (telefonicky/emailem) objednateli nejpozději následující pracovní den.

**Článek III.**

**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel po uzavření této smlouvy předá zhotoviteli informace a podklady nezbytné pro přípravu koncepce a dále se zavazuje kooperovat se zpracovatelem koncepce a poskytovat součinnost při vytváření koncepce, a to zejména v oblasti komunikace se subjekty, které jsou uvažovány pro realizaci energetických opatření (dále také jen vše společně jako „podklady“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že min. jednou měsíčně sdělí a předá objednateli veškeré výstupy.
3. Na základě výslovné dohody smluvních stran budou veškeré výstupy, informace a poznatky, které zhotovitel získá v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy nebo které sdělí objednateli, v majetku objednatele.
4. Objednatel se zavazuje ze svého středu vyčlenit osobu, která bude koordinovat poradenské služby a bude také kontaktní osobou v případě zadávání a přejímání činností od zhotovitele. Touto osobou je za objednatele je**:Ing. Pavel Mačák pavel.macak@teplozlin.cz**

**Článek IV.**

**CENA DÍLA**

1. Za činnost dle této smlouvy a za získané poznatky/informace/výstupy, jakož i jejich užívání, zaplatí objednatel zhotoviteli:

* **za přípravu a vypracování materiálu „Rozvojová koncepce společnosti Teplo Zlín, a.s. v oblasti elektroenergetiky“ celkovou odměnu ve výši 416.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistašestnácttisíc bez DPH).**
* Odměna bude vyplacena ve dvou splátkách, vždy po ukončení jednotlivých fází a kontrolním dnu.
  + 1. fáze Návrh koncepce řešení: 200.000,- Kč bez DPH
  + 2 fáze: Ekonomické posouzení: 216.000,- Kč bez DPH

**Článek V.**

**DOBA PLNĚNÍ**

1. **Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po dokončení předcházející fáze projektu, kterým je identifikace vhodných lokalit a objektů pro realizaci jednotlivých částí koncepce.** Doba plnění a předání jednotlivých částí díla je sjednána popř. bude upřesněna v závislosti na harmonogramu realizace projektu.
2. Harmonogram

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Část koncepce | Zahájení | Předpokládané ukončení |
| 1. Fáze – Návrh koncepce řešení | 20.1. 2020 | 19.2.2020 |
| Kontrolní den | 12.2. 2020 |  |
| 1. Fáze – Ekonomické hodnocení | 11.2. 2020 | 21.3. 2020\* |

*\*datum ukončení je závislý na získání všech potřebných informací, v případě, že z časového hlediska nebude možno získat všechna potřebná data bude materiál odevzdán v předfinální verzi a data budou doplněny (může se jednat např. o vyjádření úřadů, zjištění technických údajů vyžadujících měření apod.).*

**Článek VI.  
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Odměna za vypracování jednotlivých fází bude splatná na základě daňového dokladu se všemi náležitostmi do 7 (slovy: sedmidnů) dnů po schválení jednotlivé fáze na kontrolním dni (fáze 1.) a do 21 (slovy: jednadvacetdnů) po předání schválené verze Koncepce objednateli (fáze 2.).

**Článek VII.**

**PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Fáze 1. bude ukončena předáním uceleného materiálu obsahujícího všechny body fáze 1. a to v tištěné i elektronické podobě. Objednatel potvrdí předání materiálu podpisem předávacího protokolu.
2. Fáze 2. bude ukončena předáním uceleného materiálu obsahujícím všechny body a podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel se následně zavazuje ukončit tuto fázi prezentací koncepce pro subjekty, kterých se koncepce týká (Teplo Zlín a.s., DSZO, zástupci města, zástupci MDZ apod. – dle požadavků objednatele).

**Článek VIII.  
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poznatky a výstupy prováděné s podklady v souvislosti s touto smlouvou pro objednatele sdělí v písemné formě pouze a jen objednateli a ve vztahu k 3. osobám uchová tyto informace v naprosté tajnosti a zajistí, aby nebyly nikomu zpřístupněny (vyjma objednateli).
  2. Zhotovitel a objednatel se zavazují postupovat při výkonu činnosti dle této smlouvy ve vzájemné součinnosti a jsou povinny navzájem si oznamovat veškeré okolnosti a skutečnosti důležité pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy.
  3. Smluvní strany se dohodly na převzetí závazku zachovat o důvěrných informacích mlčenlivost a nesdělit je ani neumožnit k nim přístup třetím osobám, nebo je nevyužít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Důvěrnými informacemi se po celou dobu trvání této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se smluvní strany v průběhu diskusí, plnění této smlouvy a v souvislosti s jednáními ve věci této smlouvy dozví, a/nebo které jí druhá smluvní strana v průběhu zpřístupní, jakož i sama existence těchto skutečností a to pouze v případě, že smluvní strana, která tuto informaci poskytuje, označí takovou informaci důvěrnou (dále jen *„****Důvěrné informace****“*). Obchodní tajemství a Důvěrné informace ve smyslu § 1730 OZ chráněné v souvislosti s touto smlouvou, jednáními a diskusemi ve věci plnění této smlouvy tvoří rovněž veškeré skutečnosti technické, ekonomické, právní a výrobní povahy v hmotné nebo nehmotné formě, které byly jednou ze smluvních stran takto označeny a byly poskytnuty druhé smluvní straně. Tyto skutečnosti nejsou v příslušných obchodních kruzích zpravidla běžně dostupné a obě smluvní strany mají zájem na jejich utajení a na odpovídajícím způsobu jejich ochrany. Obchodní tajemství a Důvěrné informace jsou dále společně označeny též jako *„****Chráněné informace****“*. Definice Důvěrných informací a Chráněných informací budou specifikovány v Příloze této Smlouvy.
  4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství a Důvěrné informace nebudou dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně. Současně se zavazují, že zabezpečí, aby převzaté dokumenty a případné analýzy obsahující obchodní tajemství nebo Důvěrné informace byly řádně evidovány. Smluvní strany se dále zavazují, že obchodní tajemství a Důvěrné informace nepoužijí v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby nebo ve prospěch třetích osob. Povinnost se nevztahuje na Chráněné informace, které:

a.   byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;

b.   jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti jedné ze smluvních stran;

c.   příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí smluvní strana;

d.   jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo jiným věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k zákonem určenému účelu.

* 1. Poskytnutí informací spadajících do oblasti obchodního tajemství nebo Důvěrných informací nezakládá žádné právo na licenci, ochrannou známku, patent, právo užití nebo šíření autorského díla, ani jakékoliv jiné právo duševního nebo průmyslového vlastnictví. Každá smluvní strana zajistí přenesení povinností v plném rozsahu na své zaměstnance i jakékoli třetí osoby v právním nebo faktickém vztahu k dané smluvní straně, které se budou na plnění této smlouvy či na diskusích a vyjednáváních v souvislosti s plněním této smlouvy podílet. Každá ze smluvních stran je oprávněna na základě písemné žádosti zaslané druhé smluvní straně požadovat jmenný seznam všech těchto osob.
  2. V případě, že došlo nebo může dojít k prozrazení Důvěrné informace neoprávněné osobě, zavazuje se daná smluvní strana o této skutečnosti neprodleně informovat druhou smluvní stranu a přijmout všechna opatření nezbytná k zabránění vzniku škody nebo omezení rozsahu škody již vzniklé a dále k dalšímu šíření Důvěrné informace.
  3. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství nebo Důvěrných informací má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty odpovídající náhradě škody. Smluvní pokutu, na kterou vznikne poškozené smluvní straně nárok dle tohoto článku smlouvy, je druhá smluvní strana povinna uhradit do 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude, jakkoliv sám využívat jakékoliv informace, poznatky a výstupy prováděné v souvislosti s touto smlouvou pro zadavatele a ani je, jakkoliv nezneužije či nezpřístupní 3. osobám.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne řádnou a přiměřenou odměnu tzv. původci výstupů, informací, poznatků (odměna za práci a případné využití osobám, jež informace, poznatky a výstupy získali a prováděli) a uspokojí v této souvislosti veškeré nároky zaměstnanců a 3. osob.

**Článek IX.**

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti spojené s realizací předmětu díla tak, aby byl zajištěn bezproblémový průběh, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

**Článek X.**

### ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků jemu uložených a vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s platnou legislativou pro realizaci dodávaných služeb.

### Článek XI.

### SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě nedodržení termínu doby splatnosti objednatelem se uplatní obecné právní předpisy.

**Článek XII.  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, za objednatele podepisuje ředitel společnost na základě pověření k zastupování, se kterým byl zhotovitel seznámen, a které tvoří přílohu této smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření potvrzenými podpisy oprávněných zástupců.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Každá smluvní strana může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
7. Každá se smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.
8. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se zejména považuje, pokud objednatel:
9. neposkytne nutnou součinnost a informace v rozsahu požadovaném zhotovitelem, a to ani v dodatečné lhůtě,
10. nevystaví pro zhotovitele potřebné pověření pro vykonávání činnosti,
11. poskytne zhotoviteli nepravdivé údaje nebo i přes upozornění zhotovitele opakovaně poskytne zhotoviteli neúplné informace či nevhodné podklady,
12. bude v prodlení s úhradou ceny déle než 30 dní,
13. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se zejména považuje, pokud zhotovitel:
14. nesplní některou z povinností dle této smlouvy za předpokladu,
15. opakovaně nesplní některou z povinností dle této smlouvy,
16. poruší závazek mlčenlivosti dle této smlouvy.
17. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
18. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětné smlouvy. Příprava a postup při realizaci díla bude předmětem pravidelných jednání odpovědných zástupců, v dohodnutých intervalech.
19. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
21. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

V souvislosti s plněním této smlouvy se určují za zhotovitele níže uvedené kontaktní osoby *(osoby, které zhotovitel uvedl ve své nabídce)*:

Celé jméno:  …..

Celé jméno:  …..

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH, vč. dohod (dodatků), na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, uveřejní strana kupující v registru smluv, zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost uveřejnění se zavazuje splnit objednatel v zákonné lhůtě. Zhotovitel s tímto uveřejněním souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabude účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Zlíně dne 14. 12. 2019 Ve Zlíně dne 14. 12. 2019

Objednatel: Teplo Zlín a.s. Zhotovitel: Innovation Advisors s.r.o.

.............…………………… ...……………………………………

Ing. Pavel Mačák – ředitel společnosti Bc. Ctibor Plachý – jednatel společnosti