

# SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

## I. Smluvní strany

**Provozovatel veřejného vodovodu a kanalizace:** Technické služby Hostivice, příspěvková organizace  
sídlo: Jiráskova 100, 253 01 Hostivice  
IČ: 00875210, DIČ: CZ00875210  
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1114  
zastoupený: Evženem Kramerem, ředitelem společnosti  
(dále jen „**dodavatel**“)

**a**

### Vlastník připojené stavby nebo pozemku (dále jen „**odběratel**“):

Jméno a příjmení (pro právnické osoby: název firmy a právní forma)	ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, poskytovatel sociálních služeb
Bydliště (pro podnikatel. odběry: sídlo firmy)	Pelzova 1701,253 01 Hostivice
Zasílací adresa faktur, je-li odlišná od výše uvedené	
Datum narození, RČ (pro podnikatel. odběry: IČ, DIČ)	44685181
Telefon	220 982 639-40
Přeji si zasílat faktury: e-mail	elektronicky na e-mail – <del>papírově poštou (nehodící se škrtněte)</del> moudra@seniori-hostivice.cz
(pro podnikatel. odběry: zastoupený kým – jméno a dat.nar.-RČ, bydliště)	

(dále jen „**odběratel**“)

## II. Místo plnění a údaje o odběrném místě

pozn. Veškeré změny v tabulce je odběratel povinen neprodleně ohlásit dodavateli. Údaje z formuláře smlouvy budou též kontrolovány příslušným obecním (městským) úřadem.

Obec, PSC	Hostivice, 253 01
Ulice a č. p./č.or. (č. kat., pokud není č. p.)	Pelzova 1701
Druh odběru	* /domácnost- <del>rekreační podnikání</del> (uved'te druh podnikání)
Připojeno na kanalizaci ode dne (u nových přípojek)	
Druh odběru (domácnost, rekreační chata, u podnikání druh a vznik jiných než splaškových vod)	domácnost- <del>rekreační podnikání</del> (uved'te druh podnikání)
Počet skutečně bydlících osob včetně osob nepřihlášených k trvalému pobytu (u podnikání počet všech zaměstnanců, rozsah, vybavenost) dle sdělení odběratele	

Je v bytě koupelna	ANO
Ohřev teplé vody	Centrální ohřev-ohřívač-bojler-jinak (jak): (nehodící se škrtněte)
U rekreační chaty uveďte počet měsíců v roce, po které je využívána	
Je do objektu zaveden veřejný vodovod?	ANO
Je objekt zásobován ze studny?	NE
Je uvnitř nemovitosti používán veřejný vodovod společně se studnou?	NE
Slouží prostory v domě též k podnikání (jakému, počet zaměstnanců, vznikají zde odpadní vody?)	
Kam jsou vypouštěny vody ze střech, zpevněných ploch, z drenáží a sklepů?	
Nakládá se v objektu s chemickými látkami?	

\*/nehodící se škrtněte

### III. Předmět smlouvy a prohlášení smluvních stran

1. Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a při odvádění odpadních vod.
2. Dodavatel se odběrateli zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto smlouvou dodávat odběrateli ve sjednaném odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a příslušnými povoleními a rozhodnutími orgánů veřejného zdraví a odvádět odpadní vody veřejnou kanalizací.
3. Odběratel se zavazuje platit dodavateli vodné a stočné v souladu s touto smlouvou.
4. Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných platných právních předpisů a že byl k uzavření této smlouvy zmocněn vlastníkem vodovodu a veřejné kanalizace. Vlastníkem vodovodu a kanalizace je místně příslušná obec (město). Vlastníkem přípojky je vlastník připojené nemovitosti.

### IV. Limity množství a znečištění odpadních vod

1. Limit množství odváděných splaškových odpadních vod v m<sup>3</sup>/rok: (nehodící se škrtněte)

není stanoven – je stanoven následovně:

2. Limity znečištění odpadních vod (kvalita odpadních vod) vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu, není-li smluvně stanoveno jinak. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, může odběratel vypouštět do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu a dodavatele.

3. Odběratel se zavazuje, že do veřejné splaškové kanalizace nebude vypouštět nic jiného než splaškové odpadní vody a zavazuje se zajistit, aby toto dodržovaly i ostatní osoby, které užívají nebo budou užívat výše uvedenou stavbu nebo pozemek. Při prokázání vypouštění jiných vod (např. dešťových vod ze střech-okapů nebo z venkovních prostranství, vod z drenáží a odvodňování sklepů) nebo jiných látek, které nejsou splaškové odpadní vody (např. ropných produktů, odpadních chemikálií, odpadků, odpadů ze žump nebo septiků) uhradí odběratel veškeré tímto způsobené škody (zejména zvýšené náklady) a uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ. Právo dodavatele na náhradu způsobené škody zahrnuje též náhradu škod, vzniklých mu zvýšením úplat za



vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání odběratele.

4. V případě zjištění vypouštění dešťových vod do kanalizace uhradí odběratel stočné za tyto vody vypočítané technickým propočtem za poslední tři roky.

## **V. Stanovení ceny a výpočet vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení, způsob fakturace**

1. Dodavatel je povinen při stanovení ceny vodného a stočného vycházet z platných cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu a kanalizace. Cena vodného a stočného je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele, jakož i na místě příslušném obecním (městským) úřadě. Odběratel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy náležitě seznámil s výší vodného a stočného, s platným ceníkem dodavatele a že se s případnými budoucími změnami cen a formami stočného bez zbytečného odkladu seznámí.

2. Dodavatel se s odběratelem dohodl na tom, že změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu smlouvy.

3. Vodné a stočné bude u bytových a rekreačních odběrů fakturováno na základě směrných čísel dle platného zákona č.428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (netýká se velkooběrů, např. restaurace, provozovny, školy, úřady aj.)

## **VI. Způsoby plateb, platební podmínky**

1. Platba vodného a stočného je prováděna na základě faktur vystavených dodavatelem, kterými je vyúčtováno vodné a stočné za uplynulé období (zpravidla čtvrtletně, u velkooběrů měsíčně).

2. Platby stočného mohou být prováděny:

- bezhotovostním převodem na účet dodavatele
- v hotovosti v pokladně dodavatele
- prostřednictvím České pošty (poštovní poukázkou)

3. Odběratel se zavazuje k úhradě faktur za vodné a stočné do data splatnosti (14 dní od vystavení). Povinnost odběratele zaplatit provozovateli peněžitě plnění podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu provozovatele uvedeného na faktuře. V případě pozdní úhrady uhradí odběratel úrok z prodlení.

## **VII. Doba plnění**

Tato smlouva je uzavřena *(nehodící se škrtněte)*

a) na dobu neurčitou

b) na dobu určitou s účinností ode dne uzavření smlouvy do .....

## **VIII. Změny a ukončení smluvního vztahu**

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit provozovateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených, zejména identifikační údaje a údaje pro fakturaci (např. změna počtu skutečně bydlících osob, změna ve využívání nemovitosti). V případě, že tak neučiní a způsobí tím dodavateli škodu, zavazuje se škodu uhradit společně se smluvní pokutou 5.000 Kč. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod by měla kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.



2. Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení dodávce a odběru, je odběratel povinen zaplatit vodné a stočné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do dne přerušeni dodávky vody a odvádění odpadních vod.
3. V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli odpojení přípojky do hlavního řadu na náklady odběratele.
4. Platnost smlouvy uzavřené na dobu určitou končí uplynutím sjednané doby.  
Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **IX. Další práva a povinnosti smluvních stran a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a správné.
2. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat jeho osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy.  
Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku či změně v osobě dodavatele, přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Odběratel vody je povinen mít zcela oddělené vnitřní rozvody vody zásobované z veřejného vodovodu od rozvodů případně zásobovaných ze studny či jiného zdroje. Jakékoliv propojení obou řadů i přes zpětnou klapku a uzavírací armaturu je z hygienických důvodů nepřijatelné a při jeho zjištění je dodavatel vody oprávněn odběratele ihned odpojit od veřejného vodovodu a odběratel uhradí pokutu ve výši 30.000,-Kč. Úhrada pokuty nezabývá odpovědnosti odběratele za veškeré tímto způsobené škody.
4. Odběratel je povinen v souladu s platnými právními předpisy na vyžádání umožnit pracovníkům dodavatele kontrolu přípojky i veškerého vnitřního vodovodu i veškeré vnitřní kanalizace v nemovitosti.  
Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, zmrznutím, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobeno nedostatečnou ochranou odběratelem nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřijatelný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla provozovateli přístupná a odvodněná. Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě a v Obchodních podmínkách dodávky vody a odvádění odpadních vod dodavatele, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, zákona o vodách v platném znění, a podle občanského zákoníku (u odběratelů v postavení podnikatelů obchodním zákoníkem a na





## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE SMLouvĚ O DODÁVCE PITNÉ VODY

Způsob měření množství: vodoměrem

Počet připojených osob dle sdělení odběratele:

Profil přípojky: PE 32 (1“) - jiný (jaký):

Limit dodávaného množství: není stanoven - je stanoven (jak):

Limit dodávaného množství je zároveň dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Tlakové poměry v místě přípojky: min.: 0,15 MPa, max.: 0,6 MPa - jinak (jak):

V odůvodněných případech může být tlak vyšší v souladu se zákonem.

Ca<sup>2+</sup> (mg/l): 72,1

Mg<sup>2+</sup> (mg/l): 10,9

NO<sub>3</sub><sup>2-</sup> (mg/l): 22 - 24

### TVRDOST VODY

- ve °N (stupeň německý): 13,44
- v mmol/l: 2,40

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici v sídle dodavatele a na místě příslušném obecním nebo městském úřadě, případně i na webových stránkách.