

S M L O U V A

o užívání pozemků, výstavbě a o budoucích vlastnických právech k technické infrastruktuře

dle § 86 odst. 2 písm. d) o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
č. 2019/0685

mezi účastníky:

Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ 00237108
zastoupeno Ing. Roman Kroužecký, starosta
(dále jen **Město**)

a

Filip Coufal

narozen: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED], Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Dita Coufalová

narozena: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED], Bohnice, 18100 Praha 8

Burdová Hana

Narozena: [REDACTED]
[REDACTED] 27711 Neratovice

Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
IČ 00237108
zastoupeno Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

Jan Staník

Bydliště: [REDACTED] 27711 Neratovice

Stanislava Žižková

Bydliště: [REDACTED], 38241 Kaplice

Zastoupeni na základě plné moci:

Domika Construction s.r.o.

IČ: 062 95 410

Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást

(dále jen **Zadatel**)

I. Úvodní ustanovení

1. Podle platného územního plánu města Neratovice jsou pozemky p. č. 54/5; p. č. 54/6; p. č. 52/11; p. č. 52/12; p. č. 73/54; p. č. 73/53; p. č. 73/52; p. č. 73/66; p. č. 73/42; p. č. 73/35; p. č. 73/67; p. č. 73/48; p. č. 73/1, p. č. 58; p. č. 66; st. p. č. 5; st. p. č. 17; p. č. 73/68 a p. č. 73/34, všechny pozemky jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, v k. ú. Byškovice, obec Neratovice,

- určeny k zástavbě rodinnými domy společně s vybudováním potřebné dopravní a technické infrastruktury.
2. Žadatel připravuje stavbu dopravní a technické infrastruktury – nové vodovodní, kanalizační a plynovodní řady včetně přípojek, kabely nízkého napětí (NN) elektrické energie, veřejné osvětlení, obslužná komunikace (obytná zóna) včetně sjezdů na pozemky (dále jen „TDI“) pro novou obytnou zástavbu předvídanou na pozemcích p. č. 54/5; 54/6; 52/11; 52/12; 73/54; 73/53; 73/52; 73/66; 73/42; 73/35; 73/67; 73/48; 73/1, 58; 66; st. p. č. 5; st. p. č. 17; 73/68 a 73/34 všechny pozemky jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, v k. ú. Byškovice, obec Neratovice.
 3. Vlastníci pozemků:
 - a. p. č. 54/5; 54/6; 52/11; 52/12; 73/54; 73/53; 73/52; 73/66; 73/42; 73/35; 73/67; 73/48; 73/1: Burdová Hana, [REDACTED] Byškovice, 27711 Neratovice
Vlastník se podílí na celkových nákladech spojených s novými stavbami dle předcházejícího odstavce v poměru nově vznikajících pozemků pro stavby rodinných domů (15 z 34 RD) (odst. 1 výše) v rozsahu 44%.
 - b. p. č. 58, 66 a st. p. č. 5: Filip Coufal, [REDACTED] Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav (spoluvlastnický podíl 1/2) a Dita Coufalová, [REDACTED] [REDACTED] Bohnice, 18100 Praha 8 (spoluvlastnický podíl 1/2) – tyto pozemky budou těmito spoluvlastníky převedeny vlastnickou na nového vlastníka společnost PNFC s.r.o., IČ: 084 06 677, sídlo: U stadionu 968, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, [REDACTED] – jednatel.
Vlastníci (popř. nový vlastník) se podílí na celkových nákladech spojených s novými stavbami dle předcházejícího odstavce v rozsahu 47%. V případě, že k převodu vlastnického práva k pozemkům na uvedenou společnost nedojde, jsou vlastníci povinni, svůj podíl na celkových nákladech uhradit. V případě, že převod vlastnického práva k pozemkům bude uskutečněn, zavazují se vlastníci, převést svůj peněžní závazek podle věty první v plném rozsahu na nového vlastníka.
 - c. p. č. 73/68 a 73/34: Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice
Vlastník se podílí na celkových nákladech spojených s novými stavbami dle předcházejícího odstavce v rozsahu 9 %.
 - d. st. p. č. 17: Jan Staník, [REDACTED] 27711 Neratovice (spoluvlastnický podíl 15/16) a Stanislava Žizková, [REDACTED] 38241 Kaplice (spoluvlastnický podíl 1/16), – nejsou investory „TDI“ svými podpisy pod touto smlouvou udělují Žadateli pro účely realizací TDI souhlas s užíváním jejich pozemků Žadatelem spočívající v umístění částí TDI Žadatelem do/ a na předmětné pozemky.
 4. Realizace rodinných domů klade na vymezené území dle územního plánu takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat.
 5. Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou a realizací stavebního záměru žadatele, povinnost podílet se na celkových nákladech realizované TDI v rozsahu předvídaném v odstavci třetím výše a postoupení vlastnických práv k nově zbudovaným stavbám.

II. Stávající veřejná infrastruktura

1. Místní komunikace ulice Hornátecká, pozemek p. č. 634/1 k. ú. Byškovice, vlastník město Neratovice.

2. Místní komunikace ulice V uličce, pozemek p. č. 635/1 k. ú. Byškovice, vlastník město Neratovice.
3. Místní komunikace ulice Větrná, pozemek p. č. 605/1 k. ú. Byškovice, vlastník město Neratovice.
4. Vodovodní řad, pozemky p. č. 634/1, 635/1 a 605/1 k. ú. Byškovice, ve správě Středočeské vodárny a.s.
5. Kanalizační řad pozemky p. č. 634/1, 635/1 a 605/1 k. ú. Byškovice, ve správě Středočeské vodárny a.s.
6. STL plynovod pozemky p. č. 634/1, 635/1 a 605/1 k. ú. Byškovice, vlastník plynovodu GasNet, s.r.o.
7. Veřejné osvětlení pozemky p. č. 634/1, 635/1 a 605/1 k. ú. Byškovice, vlastník město Neratovice (FCC Neratovice, s.r.o.).
8. Kably elektrického vedení pozemky p. č. 634/1, 635/1 a 605/1 k. ú. Byškovice, vlastník zařízení ČEZ Distribuce, a. s.
9. Sítě elektronických komunikací pozemky p. č. 634/1, 635/1 a 605/1 k. ú. Byškovice, vlastník zařízení Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
10. Umístění staveb stávající infrastruktury je vyznačeno ve výkresu.

III. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

1. Pro realizaci záměru TDI Žadatele je nezbytné dobudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb a to:
 - a. Vodovodní řad - napojení na stávající vodovodní řad v pozemku p. č. 635/1 a 605/1 k. ú. Byškovice, vybudování nových rozvodů k jednotlivým stavebním parcelám včetně přípojek ukončených záslepkou do doby výstavby samotných RD.
 - b. Kanalizační splaškový řad – napojení na stávající kanalizační řad v pozemku p. č. 635/1 k. ú. Byškovice, vybudování nových rozvodů splaškové tlakové kanalizace k jednotlivým stavebním parcelám včetně odboček a ukončení záslepkou do doby výstavby samotných RD.
 - c. Plynovodní řad – napojení na stávající plynovodní řad v pozemku p. č. 635/1 k. ú. Byškovice, vybudování nových rozvodů STL plynovodu k jednotlivým stavebním parcelám a ukončení přípojkou v pilíři.
 - d. Veřejné osvětlení – bez napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení, vybudování nových rozvodů VO včetně uličních lamp podél obslužné komunikace, včetně nového napojovacího bodu u nové trafostanice.
 - e. Kably elektrické energie NN, napojení v pozemku p. č. 605/1 k. ú. Byškovice, vybudování nových rozvodů NN k jednotlivým stavebním pozemkům a ukončení přípojkou v pilíři včetně realizace trafostanice na pozemku žadatele.
 - f. Obslužná komunikace, vybudování nové obslužné komunikace – obytná zóna, obousměrná, jízdní pruh o šíři 3,25 m, zelený pruh o šíři 1,5 m a 0,5 m a napojení na stávající místní komunikaci Hornátecká, V uličce (jenom jednosměrná výjezdní komunikace a šíři 4m) a Větrná. Nově vybudovaná komunikace bude mít definitivní zpevněný povrch (zámková dlažba), dále budou zřízeny vjezdy na jednotlivé pozemky.
 - g. Optická síť zakončená na hranicích stavebních pozemků a napojená na distribuční centrum u nové trafostanice
2. Nové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, respektive jejich části a jejich umístění jsou vyznačeny ve výkresu.

IV. Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Přípravu a realizaci výstavby nové veřejné dopravní a technické infrastruktury dle článku III. odst. 1. a., b., c., d., f., této smlouvy provede na svůj náklad Žadatel.
2. Optická síť dle článku III. odst. 1. g., včetně distribučního centra bude realizovaná na náklady provozovatele, společností OptoWAY s.r.o., Kamenická 994/11, 27601 Mělník, IČ: 05262631, DIČ: CZ05262631.
3. Úpravu distribuční soustavy elektrické energie, nové rozvody kabelů NN včetně přípojek pro jednotlivé parcely dle článku III. odst. 1. e., této smlouvy provede společnost ČEZ Distribuce a. s. Smlouva o připojení na síť elektrické energie a zřízení odběrných míst bude uzavřena se společností ČEZ Distribuce.

V. Závazky Žadatele

Žadatel zajistí:

1. realizaci staveb jednotlivých částí dopravní a technické infrastruktury dle článku III. odst. 1. a., b., c., d., f., této smlouvy nejpozději do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Optická síť dle článku III. odst. 1. g., včetně distribučního centra zůstane v majetku provozovatele, společnosti OptoWAY s.r.o., Kamenická 994/11, 27601 Mělník, IČ:05262631, DIČ: CZ05262631.
3. Uzavření smlouvy včetně úhrady vyčíslených nákladů se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 na vybudování rozvodů kabelů NN včetně přípojek pro jednotlivé parcely dle článku III. odst. 1. e., této smlouvy.
4. V rámci řešení majetkoprávních vztahů k jednotlivým částem dopravní a technické infrastruktury Žadatel předpokládá, že po vydání kolaudačního souhlasu převede:
 - a. Stavbu vodovodních řadů a splaškové kanalizace dle článku III. odst. 1. a., b., této smlouvy převede na provozovatele Vodárny Kladno-Mělník, a. s. prostřednictvím samostatné smlouvy.
 - b. Stavbu nového STL plynovodu dle článku III. odst. 1. c., této smlouvy převede na provozovatele GasNet, s.r.o. prostřednictvím samostatné smlouvy.
5. Vlastnické právo ke stavbě nové obslužné komunikace a stavbě nového veřejného osvětlení dle článku III. odst. 1. d., f., této smlouvy Žadatel převede na město Neratovice bezúplatně darovací smlouvou, včetně částí pozemků, na kterých budou stavby realizovány a to do 1 roku od kolaudace stavby. Přesná výměra těchto částí pozemků bude známa po zaměření stavby geometrickým plánem.

VI. Závazky Města

1. Město se zavazuje umožnit Žadateli napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
2. Město se zavazuje převzít do vlastnictví stavbu nové obslužné komunikace a stavbu veřejného osvětlení dle článku V. posledního odstavce této smlouvy po udělení kolaudačního souhlasu.
3. Město se zavazuje, dle platných právních předpisů, k součinnosti nezbytné pro zřízení věcných břemen umístění a provozování staveb částí budované dopravní a technické infrastruktury, které budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

VII. Ostatní ustanovení

1. Odborný odhad nákladů zpracovaný Žadatelem činí 8 mil. Kč. Skutečné náklady na zbudování TDI se budou dělit podle poměrů uvedených v čl. II. odst. 3 výše a každý ze Žadatelů se zavazuje, tyto uhradit na účet dle společné dohody, nebude-li se postupovat podle odst. 3 níže.
2. Žadatel (s výjimkou Města) se zavazuje k součinnosti nezbytné pro zřízení věcných břemen umístění a provozování staveb částí budované dopravní a technické infrastruktury, které budou umístěny na jejich pozemcích.
3. Město je oprávněno, hradit svůj podíl na náhradě nákladů na zbudování TDI podle odst. 1 tohoto článku výlučně podle vystavených faktur třetích osob, které se na realizaci záměru (TDI) budou podílet z titulu zhotovitele, prodávajícího, popř. takových osob, jejichž plnění nebude peněžní, s uvedením skutečné částky za fakturované (poskytnuté) plnění přímo výstavci faktury.

VIII. Závěrečná ustanovení

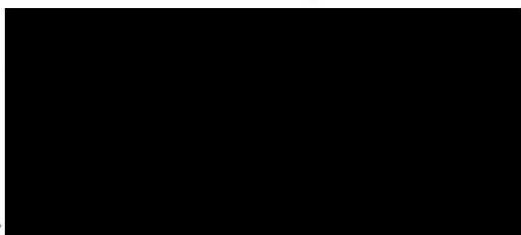
1. Tato smlouva se vyhotovuje v 7 vyhotoveních, z nichž Žadatel obdrží 4 vyhotovení a Město obdrží 3 vyhotovení smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a datum jejího uzavření.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.
6. Nebudou-li stavby uvedené v této smlouvě v čl. V. odst. 1 výše realizovány ve lhůtě tam uvedené, tato smlouva se marným uplynutím předmětné lhůty ruší a závazky města předvídané čl. VI. a VII. odst. 1 výše zanikají.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Strany této smlouvy se zavazují, že zajistí převod práv a povinností spojených s jednotlivými pozemky podle článku I., III., IV., V., VI. a VII. této smlouvy na nové vlastníky těchto pozemků, jestliže ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 k převodu dojde.
9. Strany (popř. jejich právní nástupci dle předcházejícího odstavce) se zavazují, že po získání stavebního povolení sdruží peněžní prostředky za účelem realizace TDI na základě smlouvy, kterou mezi sebou v přiměřené lhůtě po vzniku této skutečnosti uzavřou. Pro účely sdružení těchto peněžních prostředků platí, že peněžní prostředky spojené s realizací TDI a užitá před uzavřením předvídané smlouvy se považují za prostředky sdružené a započítávají se do celkových nákladů a v poměru předepsaných úhrad jednotlivých stran dle čl. I. odst. 3 výše se do těchto poměrů zahrnují.

10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice č. usn.: RM/02/27/20 dne 27. 01. 2020.

Přílohy:

1. snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených záměrem žadatele
2. situační výkres s umístěním stávající veřejné infrastruktury a navrhované veřejné infrastruktury.
3. plné moci

V Neratovicích dne.....11.02.2020.....

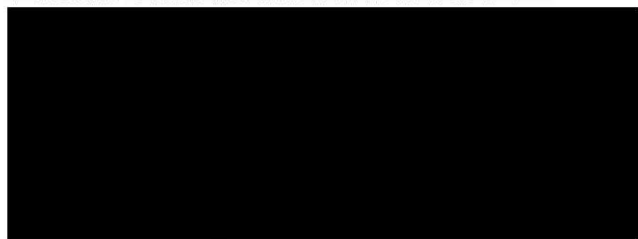


Město Neratovice
Ing. Roman Kroužeký, starosta



10-02-2020

V Neratovicích dne.....



.....
Domika Construction s.r.o.



C

construction

PLNÁ MOC**OptoWAY s.r.o.**

IČ: 05262631

Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást

Jednatel: [REDACTED]

dále jen „zmocnitel“

pověřuje**Domika Construction s.r.o.**

IČ: 062 95 410

Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást

Jednatel: [REDACTED]

dále jen „zmocněnec“

Výkonem inženýrské činnosti pro zajištění územního a stavebního řízení.

„technická infrastruktura pro 34 RD – optická síť“.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškerá jednání pro zajištění povolení výše uvedené stavby, přijímat a doručovat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat námítky, vzdávat se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím, která se týkají předmětu pověření.

Realizace technické infrastruktury (optické sítě pro 34RD) bude probíhat na pozemcích parcelní číslo 54/5; 54/6; 52/11; 52/12; 73/54; 73/53; 73/52; 73/66; 73/42; 73/35; 73/67; 73/48; 73/1; 73/68; 73/34; 58; 66; st. 5; st. 17, všechny pozemky zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Mělník, vše v k.ú. Byškovice [703656], obec Neratovice [535087].

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit další osobu ve stejném rozsahu.

V Tišicích, dne 22. 10. 2019

[REDACTED]

OptoWAY s.r.o.

[REDACTED] jednatel

zmocnění přijímám

V Tišicích, dne 22. 10. 2019

[REDACTED]

Domika Construction s.r.o.

[REDACTED] jednatel

C

PLNÁ MOC

Město Neratovice

IČ: 00237 108

sídlo: Kojetická 1028, 27711 Neratovice

starosta: Ing. Roman Kroužecký

dále jen „*zmocnitel*“**pověřuje****Domika Construction s.r.o.**

IČ: 062 95 410

Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást

Jednatel: [redacted]

dále jen „*zmocněnec*“

Výkonem inženýrské činnosti pro zajištění územního a stavebního řízení:

„*technická infrastruktura pro 34 RD*“.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškerá jednání pro zajištění povolení výše uvedené stavby, přijímat a doručovat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat námítky, vzdávat se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím, která se týkají předmětu pověření.

Realizace technické infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě pro 3RD) bude probíhat na pozemcích parcelní číslo 73/68, 73/34, všechny pozemky zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, vše v k.ú. Byškovice [703656], obec Neratovice [535087].

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit další osobu ve stejném rozsahu.

V Neratovicích, dne 26. 8. 2019

[redacted]
Město Neratovice
Ing. Roman Kroužecký, starosta**zmocnění přijímám**

V Tišicích, dne 26. 8. 2019

[redacted]
Domika Construction s.r.o.
[redacted] jednatel

PLNÁ MOC

Filip Coufal

narozen: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Dita Coufalová

narozena: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

Bohnice, 18100 Praha 8

dále jen „*zmocnitel*“

pověřuje

Domika Construction s.r.o.

IČ: 062 95 410

Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást

Jednatel: [REDACTED]

dále jen „*zmocněnec*“

Výkonem inženýrské činnosti pro zajištění územního a stavebního řízení.

„*technická infrastruktura pro 34 RD*“.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškerá jednání pro zajištění povolení výše uvedené stavby, přijímat a doručovat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat námítky, vzdávat se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím, která se týkají předmětu pověření.

Realizace technické infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě pro 16RD) bude probíhat na pozemcích parcelní číslo 58, 66 a st. 5, všechny pozemky zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, vše v k.ú. Byškovice [703656], obec Neratovice [535087].

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit další osobu ve stejném rozsahu.

V Praze, dne 27. 8. 2019

[REDACTED]
Coufal Filip

[REDACTED]
Coufalová Dita

zmocnění přijímám

V Tišicích, dne 28. 08. 2019

[REDACTED]
Domika Construction s.r.o.

[REDACTED] jednatel



PLNÁ MOC

Burdová Hana

Narozena: [redacted]

[redacted] Byškovice, 27711 Neratovice

dále jen „zmocnitel“

pověřuje

Domika Construction s.r.o.

IČ: 062 95 410

Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást

Jednatel: [redacted]

dále jen „zmocněnec“

Výkonem inženýrské činnosti pro zajištění územního a stavebního řízení:

„**technická infrastruktura pro 34 RD**“.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškerá jednání pro zajištění povolení výše uvedené stavby, přijímat a doručovat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat námítky, vzdávat se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím, která se týkají předmětu pověření.

Realizace technické infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě pro 15RD) bude probíhat na pozemcích parcelní číslo 54/5; 54/6; 52/11; 52/12; 73/54; 73/53; 73/52; 73/66; 73/42; 73/35; 73/67; 73/48; 73/1; všechny pozemky zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, vše v k.ú. Byškovice [703656], obec Neratovice [535087].

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit další osobu ve stejném rozsahu.

V Neratovicích, dne 11. 9. 2019

[redacted signature]
Burdová Hana

zmocnění přijímám

V Tišicích, dne 11. 09. 2019

[redacted signature]
Domika Construction s.r.o.

[redacted signature]
jednatel

PLNÁ MOC

Jan Staník
narozen [redacted]
bydliště: [redacted] B, 27711 Neratovice
dále jen „zmocnitel“

pověřuje

Domika Construction s.r.o.
IČ: 062 95 410
Sídlo: Sokolská 388, 277 15 Tišice - Chrást
Jednatel: [redacted]
dále jen „zmocněnec“

Výkonem inženýrské činnosti pro zajištění územního a stavebního řízení.

„*technická infrastruktura pro 34 RD*“.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškerá jednání pro zajištění povolení výše uvedené stavby, přijímat a doručovat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat námítky, vzdávat se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím, která se týkají předmětu pověření.

Realizace technické infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě) bude probíhat na pozemcích parcelní číslo st. 17 pozemek zapsán u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, vše v k.ú. Byškovice [703656], obec Neratovice [535087].

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit další osobu ve stejném rozsahu.

V Neratovicích, dne 11. 9. 2019

[redacted signature]

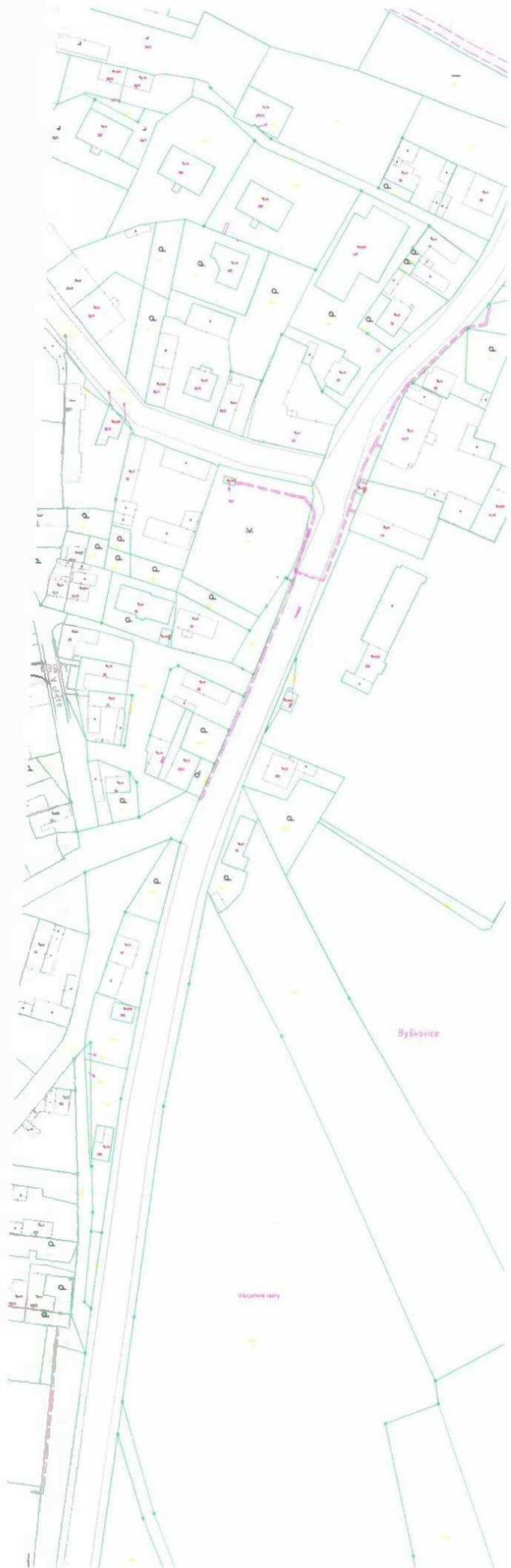
Jan Staník

zmocnění přijímám

V Tišicích, dne 11. 9. 2019

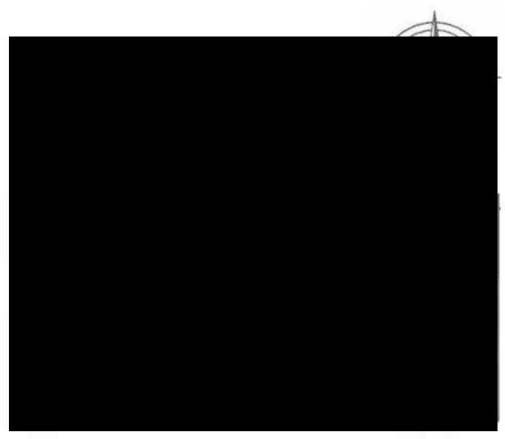
[redacted signature]

Domika Construction s.r.o.
[redacted] ednatel



Byšovice

Černošice





RD - 03143/3 S1



LEGENDA

LEGENDA ZNAČEK VO:
 LED vlničky (Stř. LR 30 W 1 LED), na stěževi 6 m, výšková 1 m, úskl 10°
 Juháček sosa VO - kódel C7017-1 0416, zernit pasák

LEGENDA VODOVOD:
 VODOVODNÍ ŘÁD
 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

LEGENDA PLYNOVOD:
 PLYNOVODNÍ ŘÁD
 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

LEGENDA KANALIZACE:
 KANALIZAČNÍ ŘÁD GRUNTÁČNÍ
 KANALIZAČNÍ ŘÁD TLAKOVÝ
 KANALIZAČNÍ SÁČKA
 KANALIZAČNÍ SÁČKA

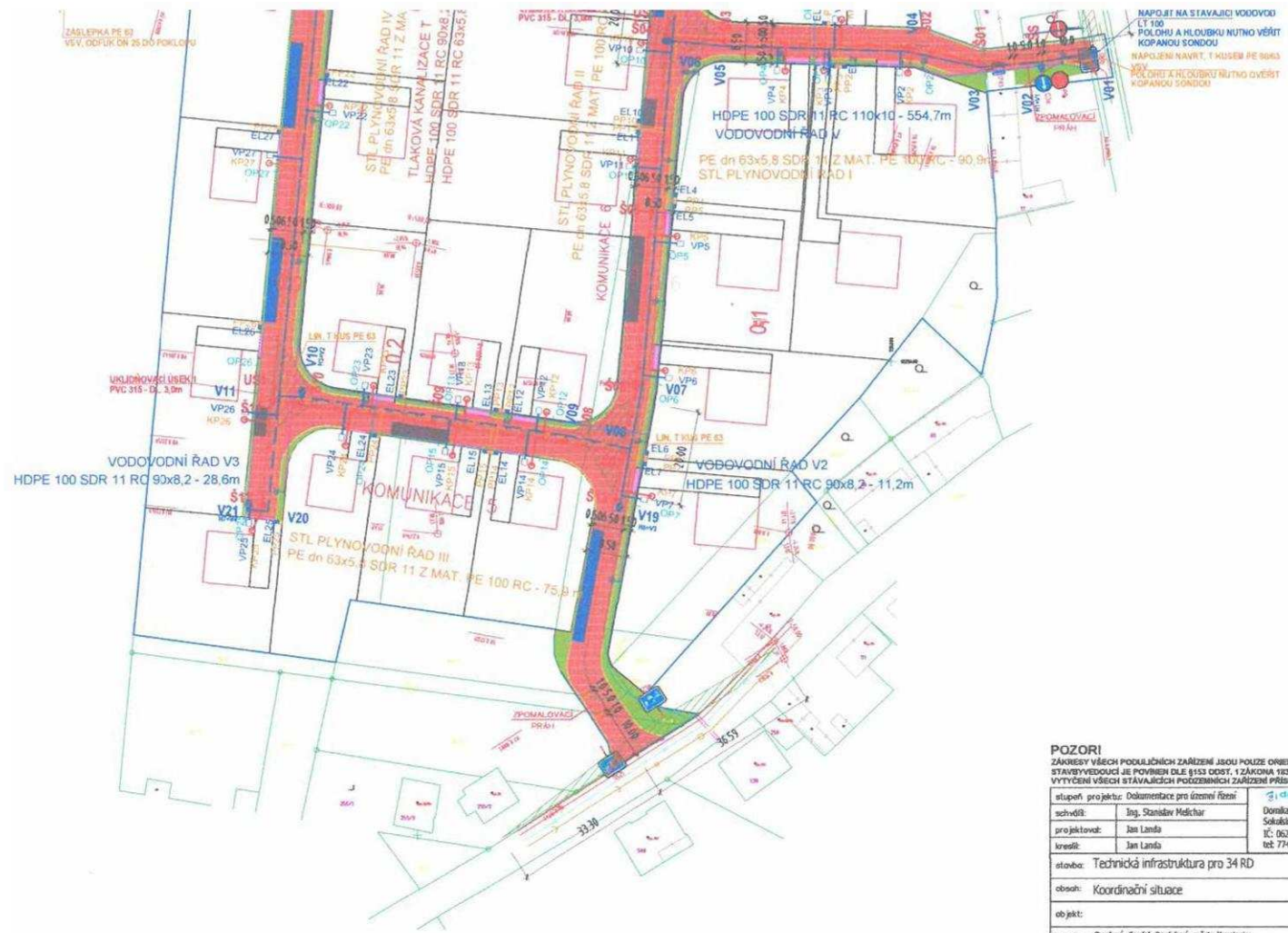
LEGENDA OPTICKÁ SÍŤ:
 optická síť optické síť - optická HDPE 1603, optický kabel
 optická síť

LEGENDA KOMUNIKACE:
 SILIČNÉ ODRUŽENÍ 5 - 6,01 m
 ZÁMĚŘENÁ HROBNÁ REZERVA KOMUNIKACE, OBLETKY
 HROBNICE, ČÍSLO PARCELY V BUDOVY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ
 HRYTÍ VEZTŘEVY ZÁMĚŘENÁ ČLAŽBA
 HRYTÍ STAVU PRO POPELČICE BEZHOVNA ČLAŽBA
 MÍSTO VJEZDU NA POZEMKY - TERÉNNÍ SMLADVA V MÍSTĚ VJEZDU
 OBROVNA ŽELEZNOPOKROŠI
 VYHRANĚNÁ MÍSTO PRO PŘÍPOJENÍ
 ROZMĚRNÉ POMĚRY

Škála 1:500 - 01 a2 E26

NAPOJIT NA STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 PVC 160
 POL. OHNĚ A HLUBOKU NIŽNĚ VĚST
 KOPANOU SÍDNICOU

Napojení připravované
 a stávající lokality 16



POZORI

ZÁKRESY VŠECH PODULIČNÍCH ZAŘÍZENÍ JSOU POLIZE ORIENTAČNÍ. STAVBYVEDOUČÍ JE POVINEN DLE §153 ODS.1 ZÁKONA 183/2008 Z.Ř. ZPRAVIT VYTVOŘENÍ VŠECH STAVAJÍCÍCH PODULIČNÍCH ZAŘÍZENÍ PRÍSLUŠNÝM SPRÁVCEM.

stupeň: projekt: Dokumentace pro územní řízení		 Domika Construction s.r.o. Solaničská 388, 277 15 Třebeň - Chrast IČ: 062 95 410, DIČ: C2062 95 410 tel: 774 28 48 68, www.domika.cz	
schválil:	Ing. Stanislav Medichar		
projektoval:	Jan Landa		
kreslil:	Jan Landa		
stolba: Technická infrastruktura pro 34 RD			
oblast:	Koordináční situace	zakázka:	
objekt:		mřížková:	1:500
investor:	Barbovi, Coufal, Castalová, město Neratovice	časové vyř:	C3
místo stavby:	Neratovice - Byčkovice	park:	

