
DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě
O-08-2020

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

2. **Mojito Island, s.r.o.**, IČ: 04983971, se sídlem Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou, Mechová 3620, PSČ 46604 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce č. 37332, jednající xxxxxx, na základě plné moci

/dále jen „**MI**“ na straně druhé/

OD a MI jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 7.2.2020 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě, na základě které OD přenechal MI do podnájmu na dobu určitou prostory sloužící podnikání uvedené v čl. IV předmětné smlouvy /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě.

II. Předmět dodatku

1. Na základě dohody smluvních stran se Článek IX.1 Odstavec IX.1.1. doplňuje o větu ve znění Dodatku č. 1 t a k t o:
 - Podnájemce se zavazuje nájemci do 8 dnů od obdržení Rozhodnutí o registraci k dani z přidané hodnoty vydané příslušným Finančním úřadem předložit toto rozhodnutí nájemci. K ceně nájemného bude od následujícího měsíce po měsíci, ve kterém bylo nájemci rozhodnutí předloženo, připočtena DPH v zákonné výši.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran. Účinnosti nabývají změněná ustanovení Smlouvy dnem 14.2.2020.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž OD a Mojito Island obdrží každý jeden stejnopis.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 10.2.2020

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Mojito island, s.r.o.

xxxxxxxxxx, na základě plné moci

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva