

# SMLOUVA

uzavřená § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## Článek I. Smluvní strany

1. Zřizovatel jednotky požární ochrany:

### **Městys Mladé Buky**

sídlo: Mladé Buky 186, 542 23 Mladé Buky  
zastoupená: Mgr. Lucií Potůčkovou, starostkou městyse  
ID DS: sa2b36e  
IČO: 00278149  
DIČ: CZ00278149  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4723601/0100  
kontaktní osoba: Martin Vích, místostarosta městyse  
tel.: +420 733 184 464  
e-mail: [mistostarosta@mestysmladebuky.cz](mailto:mistostarosta@mestysmladebuky.cz)

(dále jen „zřizovatel“)

2. Provozovatel elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) a účastnického dílu (dále jen „ÚD“) zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“)

### **Trutnov Property Development, a.s.**

sídlo: Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená: Petrem Kuběnou, členem představenstva  
zastoupená na základě plné moci: KLP Management s.r.o., IČ: 241 78 357, se sídlem Pekařská 695/10, 155 00 Praha 5, jejímž jménem jedná Ing. Katalin Szável, jednatelka  
ID DS: t37d9me  
IČO: 281 64 784  
DIČ: CZ28164784  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 5080135759/5500  
kontaktní osoba: Ludvík Hladký, [hladky@klprop.cz](mailto:hladky@klprop.cz), tel. +420 776 765 212  
Katalin Szável, [szavel@klprop.cz](mailto:szavel@klprop.cz), tel. +420 777 692 906

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8027.

(dále jen „provozovatel EPS a ÚD ZDP“)

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností smluvních stran při přijetí účinných opatření k zásahu jednotkami požární ochrany zřizovatele, které jsou určeny nařízením Královéhradeckého kraje č. 2/2004, kterým se vydává požární poplachový plán kraje (dále jen „předurčené jednotky požární ochrany“) v případě, že se prokáže výjezd jako planý, a to při výjezdu předurčené jednotky požární ochrany v souvislosti s napojením EPS, umístěné v objektu provozovatele EPS a ÚD ZDP **Retail Park Trutnov** na adrese: Obchodní č.p. 136, Trutnov, číslem pozemku p.č. st. 416, GPS souřadnicemi vstupu do objektu 50°34'18.327"N, 15°53'30.352"E (dále jen „objekt“), prostřednictvím ZDP na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“), umístěný na krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje (dále jen „HZS KH kraje“).
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je výpis z operativní dokumentace poplachového plánu, obsahující výčet jednotek požární ochrany pro první stupeň poplachu ze dne 26.3.2019.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel EPS a ÚD ZDP prohlašuje, že uzavře smlouvu o připojení EPS prostřednictvím ZDP na PCO a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu jednotkou požární ochrany s HZS HK kraje (dále jen „smlouva HZS KH kraje“).
2. Zřizovatel se zavazuje, že na signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“ z ústředny připojené EPS dle smlouvy HZS KH kraje bude zasahovat jím zřízená předurčená jednotka požární ochrany v daném objektu.
3. Vysílání předurčené jednotky požární ochrany je zabezpečováno krajským operačním a informačním střediskem HSZ KH kraje (dále jen „KOPIS HZS KH kraje“).
4. Výjezd předurčené jednotky požární ochrany je považován za uskutečněný vyhlášením poplachu.
5. Provedené úkony předurčené jednotky požární ochrany včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření zaznamená velitel jednotky požární ochrany do zprávy o zásahu, případně do dílčí zprávy o zásahu a předloží do 6, resp. 3 pracovních dní ke zpracování HZS KH kraje.
6. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen umožnit předurčeným jednotkám požární ochrany přístup do objektu a všech prostor objektu střežených EPS za účelem provedení zásahu, případně kontroly objektu po ohlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“. V případě, že bude muset být pro vstup do objektu využito standardních postupů podle Bojového řádu jednotek požární ochrany, metodický list číslo 5T, např. z důvodu nefunkčnosti klíčového trezoru požární ochrany, přechází odpovědnost za případnou škodu na provozovatele EPS a ÚD ZDP.
7. V případě změny požárního poplachového plánu je provozovatel EPS a ÚD ZDP povinen o této skutečnosti zřizovatele předurčené jednotky neprodleně prokazatelně vyrozumět.

### Článek IV.

#### Úhrada a platební podmínky

1. Na základě smlouvy je provozovatel EPS a ÚD ZDP povinen hradit zřizovateli náklady za výjezd předurčené jednotky požární ochrany ve smyslu čl. III. odst. 4 do objektu provozovatele EPS a ÚD ZDP v případě, že se prokáže jako planý.
2. V případě, že je poplach potvrzen KOPISem HZS KH kraje a vozidlo předurčené jednotky požární ochrany opustí místo své dislokace, **výše úhrady činí 2000,- Kč za planý výjezd.**
3. V případě, že je poplach zrušen KOPISem HZS KH kraje v době mezi vyhlášením poplachu a opuštěním místa dislokace předurčené jednotky požární ochrany, **výše úhrady činí 1000,- Kč za planý výjezd.**
4. Provozovatel EPS a ÚD ZDP uhradí zřizovateli úhradu na základě faktury vystavené zřizovatelem.
5. Podkladem pro vystavení faktury je doklad „VÝPIS“ dílčí zprávy o zásahu předurčené jednotky požární ochrany, která byla vyslána na signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“ do objektu provozovatele EPS a ÚD ZDP.
6. Faktura se považuje za doručenou v okamžiku elektronického doručení na fakturační e-mail: [fakturace@klprop.cz](mailto:fakturace@klprop.cz) nebo třetí pracovní den ode dne předání provozovateli poštovních služeb.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zřizovatelem. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na účet zřizovatele.

### Článek V.

#### Další povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od zřizovatele nebo o zřizovateli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu zřizovatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.

2. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá provozovatel EPS a ÚD ZDP jako by povinnost porušil sám.
4. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen
  - a. provést úhradu ceny v termínu a výši určené v této smlouvě a
  - b. poskytnout zřizovateli nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění předmětu smlouvy.

#### Článek VI.

##### **Sankce a odstoupení od smlouvy**

1. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen zaplatit zřizovateli za prodlení se zaplacením úhrady po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Úrok z prodlení je splatný do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zřizovatelem. Úrok z prodlení se považuje za uhrazený okamžikem připsání na účet zřizovatele.
3. Zaplacením úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
4. Za podstatné porušení této smlouvy provozovatelem EPS a ÚD ZDP, které zakládá právo zřizovatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména nezaplacení sjednané úhrady dle této smlouvy.
5. Zřizovatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a. vůči provozovateli EPS a ÚD ZDP bylo zahájeno insolvenční řízení;
  - b. insolvenční návrh na provozovatele EPS a ÚD ZDP byl zamítnut proto, že majetek provozovatele EPS a ÚD ZDP nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c. provozovatel EPS a ÚD ZDP vstoupí do likvidace.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. V případě odstoupení od smlouvy se uhrazené ceny služeb nevrací.

#### Článek VII.

##### **Výpověď smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíc v případě, že dojde ke změně požárního poplachového plánu HZS KH kraje, na základě které již předurčená jednotka nebude zařazena do požárního poplachového plánu kraje pro daný objekt provozovatele EPS a ÚD ZDP.
3. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

#### Článek VIII.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. smlouvy.
2. Provozovatel EPS a ÚD ZDP není bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

3. Provozovatel EPS a ÚD ZDP je povinen dokumenty související s plněním dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly příslušnými kontrolními orgány.
4. Provozovatel EPS a ÚD ZDP bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí zřizovatel.

#### Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle čl. VIII odst. 4 této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Mladých Bukách dne:

*27. 1. 2020*

V Praze dne:

*5. 2. 2020*

Zřizovatel:



Mgr. Lucie Potůčková  
starostka městyse

Provozovatel EPS a ÚD ZDP:

*[Handwritten signature]*

Ing. Katalin Szável, jednatelka  
KLP Management s.r.o.,  
na základě plné moci

*Starostka byla pověřena k podpisu této smlouvy na zasedání rady městyse dne 27. 1. 2020, usnesením č. 2/2020.*