

664/2018

**Město Černošice**

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121

(dále jen „Město“)

a

- 1) [redacted]  
[redacted]
- 2) [redacted]  
[redacted]
- 3) [redacted]
- 4) [redacted]
- 5) [redacted]  
[redacted]
- 6) [redacted]
- 7) [redacted]  
[redacted]
- 8) [redacted]  
[redacted]
- 9) [redacted]
- 10) [redacted]
- 11) [redacted]  
[redacted]
- 12) [redacted]
- 13) [redacted]  
[redacted]
- 14) [redacted]  
[redacted]
- 15) [redacted]  
[redacted] – zastoupen opatrovníkem [redacted]  
[redacted]
- 16) [redacted]  
[redacted]
- 17) [redacted]  
[redacted]

18)

Všichni zastoupeni na základě plných mocí

zmocněnci si volí doručovací adresu:

a

19)

20)

(dále jen „Investoři“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů tuto

## Plánovací smlouvu

(dále jen „smlouva“)

I.

### Předmět smlouvy

Investor č. 1 je majitelem pozemku parc. č. [redacted] zapsaném na [redacted] investor č. 2 a 3 jsou majiteli pozemku parc. č. [redacted] zapsaném na [redacted] investor č. 4 je majitelem pozemku parc. č. [redacted] zapsaném na LV [redacted] investor č. 5, 6 jsou majiteli pozemku parc. č. [redacted] zapsaném na LV [redacted] investor č. 7, 8, 9 jsou majiteli pozemku parc. č. [redacted] zapsaném na [redacted] investor č. 10, 19 jsou majiteli pozemku parc. č. [redacted] zapsaném na LV [redacted]; investor č. 11 je majitelem pozemku parc. č. [redacted], zapsaném na LV [redacted] investor č. 12, 13 jsou majiteli pozemku parc. č. [redacted] zapsaném na LV [redacted]; investor č. 14 je majitelem pozemku parc. č. [redacted] zapsaném na LV [redacted] investor č. 15, 16 jsou majiteli pozemku parc. č. [redacted], zapsaném na LV [redacted]; investor č. 17, 18 jsou majiteli pozemku parc. č. [redacted] zapsaném na LV [redacted]; investor č. 20 je majitelem pozemku parc. č. [redacted] zapsaném na LV [redacted] vše v katastrálním území obce Černošice.

Pozemky se nachází v ulici V Habřinách (Osada Zátoka Radosti). Snímek katastrální mapy zobrazující pozemky je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Investoři plánují připojit své pozemky na kanalizaci a vodovod (dále „veřejná infrastruktura“).

V přilehlých ulicích není vybudována veřejná infrastruktura, proto se Investoři rozhodli, že zřídí na pozemcích par. č. [REDACTED] zapsaných na LV [REDACTED] k. ú. obce Černošice v majetku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Zátoka radosti, Černošice dále „ZO ČZS“ přiléhající bezprostředně k jejich pozemkům a dále na pozemcích parc. č. [REDACTED] zapsaných na LV [REDACTED] k. ú. obce Černošice ve vlastnictví Města nový úsek veřejné infrastruktury (vodovod a kanalizaci).

Investoři se tímto dohodli s Městem, že na výše uvedených pozemcích v majetku ZO ČZS a Města vybudují úsek veřejné infrastruktury v souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací vypracovanou [REDACTED] která je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Město vybuduje na pozemku par. č. [REDACTED] zapsaném na LV [REDACTED] k. ú. Černošice ve svém vlastnictví novou čerpací stanici pro nový úsek kanalizačního řadu a zajistí na své vlastní náklady jeho připojení ke kanalizačnímu řadu dle projektové dokumentace podle Přílohy č. 2. Čerpací stanice zůstane ve vlastnictví Města.

## II.

### Popis plánované veřejné infrastruktury

#### 1) Vodovodní řad

Nový úsek vodovodního řadu bude napojen na stávající vodovodní řad v ulici Trnková a bude veden ulicí V Habřinách (pozemky par. [REDACTED] a [REDACTED], a to v délce [REDACTED] m. Dále nový vodovodní řad povede ulicí (parc. č. [REDACTED] v délce [REDACTED] m a ulicí po pozemku parc. č. [REDACTED] v délce [REDACTED] m. Vše v k. ú. obce Černošice.

#### 2) Kanalizační řad

Nový úsek kanalizačního řadu (splašková tlaková kanalizace) bude vedena od ulice Trnková ulicí V Habřinách (pozemky par. č. [REDACTED]), a to v délce [REDACTED] m. Dále nový kanalizační řad povede ulicí (parc. č. [REDACTED] v délce [REDACTED] m a ulicí po pozemku parc. č. [REDACTED] v délce [REDACTED] m. Vše v k. ú. obce Černošice.

Nový úsek kanalizačního řadu bude napojen na novou čerpací stanici, kterou zbuduje Město nad ulicí Trnková na pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú.obce Černošice. Čerpací stanice bude napojena na elektrický rozvaděč v ulici Trnková. Zbudování nové čerpací stanice je potřeba z důvodu předpokládaného nedostatku tlaku v novém úseku kanalizačního řadu. Zároveň bude nová čerpací stanice zbudována s takovými technickými parametry, které umožní připojení dalších nových úseků kanalizačního řadu v přilehlých ulicích. Tzn. čerpací stanice, která bude stavebně, elektricky i technologicky připravena také pro výhledovou 2. a 3. etapu, při které může být na čerpací stanici napojeno až 50 objektů, tj. o objemu čerpací stanice 12,6 m<sup>3</sup>, který je dostatečný dle předložené projektové dokumentace pro min. 4 hodinovou akumulaci odpadních vod v dané lokalitě při havárii či výpadku elektrického proudu. Čerpací stanice bude vybavena telemetrií, která bude kompatibilní se stávajícím systémem firmy Aquaconsult spol. s r.o., se sídlem Dr. Jánského 953, 252 28 Černošice, IČO: 47536209 (dále „Aquaconsult“)

III.  
Souhlas města

Město touto smlouvou dává souhlas s vybudováním veřejné infrastruktury specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy.

IV.  
Prohlášení a povinnosti Investorů

- 1) Investoři zajistí na své náklady vypracování projektové dokumentace pro stavbu předmětné veřejné infrastruktury a její předání odboru města k vyřízení stavebního povolení, k čemuž byl pověřen [REDAKCE]
- 2) Investoři se zavazují zajistit souhlas vlastníka dotčených pozemků, tj. ZO ČZS, s plánovanou stavbou veřejné infrastruktury.
- 3) Investoři zahájí stavbu do 12 měsíců od vydání stavebního povolení pro plánovanou výstavbu.
- 4) V případě časového souběhu stavebních prací prováděných Městem na stavbě čerpací stanice a předmětných stavebních prací Investorů jsou Investoři povinni vynaložit potřebné úsilí k zajištění souběhu prací.
- 5) Investoři prohlašují, že vlastní přípojky k veřejné infrastruktuře si vybudují na vlastní náklady.
- 6) Investoři jsou povinni zajistit po celou dobu realizace stavby veřejné infrastruktury dle této smlouvy odstraňování nečistot na používaných pozemcích a komunikacích způsobených v souvislosti s realizovanou výstavbou.
- 7) Investoři se zavazují k informování Města o termínech konání kontrolních dnů, a to nejméně 10 dní před jejich konáním. Investoři umožní Městu účast na kontrolních dnech výstavby veřejné infrastruktury.
- 8) Investoři po realizaci stavby předají správci vodovodu a kanalizace firmě Aquaconsult zaměření skutečného provedení stavby včetně elektronické verze zasazené do rastru katastru nemovitostí.

V.  
Prohlášení a povinnosti Města

- 1) Město zahájí stavbu čerpací stanice podle projektové dokumentace [REDAKCE] do 6 měsíců ode dne, kdy bude Městu doručena písemná výzva Investorů k zahájení výstavby. Stavba bude připravena k provozování do 6 měsíců od zahájení stavby čerpací stanice v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, bez vad, v plné funkčnosti, včetně zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících její užívání.
- 2) Město souhlasí s tím, že Investoři mohou zahájit stavbu bez ohledu na rozhodnutí Města o termínu zahájení výstavby čerpací stanice.
- 3) V případě časového souběhu obou staveb Město vynaloží potřebné úsilí k zajištění součinnosti prováděných prací.
- 4) Město nebude bránit napojení stavby na stávající řady veřejné infrastruktury v prostoru mostku na p.č. [REDAKCE], k.ú. Černošice, podle požadavků Investorů, tedy před realizací stavby čerpací stanice.

- 5) Město bude souhlasit s užíváním stavby, vybudovaných řadů technické infrastruktury, i bez čerpací stanice.
- 6) Město se zavazuje k informování Investorů o termínech konání kontrolních dnů, a to nejméně 10 dní před jejich konáním. Město umožní Investorům účast na kontrolních dnech výstavby čerpací stanice.
- 7) Město má právo účastnit se jednotlivých kontrolních dnů výstavby veřejné infrastruktury. Město se zavazuje, že se zúčastní kontrolního dne výstavby, který bude souviset z posouzením technického provedení výstavby před zahrnutím vodovodního a kanalizačního zařízení.
- 8) Město přizve Investory ke kontrolním dnům na stavbě čerpací stanice.

## VI.

### Finanční nároky na vybudování veřejné infrastruktury

Dle odborného odhadu budou činit celkové náklady na stavbu veřejné infrastruktury tj. nového vodovodního a kanalizačního řadu 960 000 Kč. Dle dohody smluvních stran zaplatí Investoři veškeré (nejen odhadované) náklady na stavbu technické infrastruktury. Investoři si na její vybudování zvolí dodavatele zcela dle svého výběru. Město na těchto nákladech nebude mít žádný finanční podíl.

Celkové náklady Města na stavbu čerpací stanice, na kterou bude napojen nový kanalizační řad, budou dle odborného odhadu minimálně 650 000 Kč včetně DPH. Město se zavazuje dodržet parametry a doporučení dodavatele čerpací stanice a jejího vybavení dle projektu zpracovaném p. Voženílkem a požadavků firmy Aquaconsult.

Náklady Města na napojení kanalizačního řadu na čerpací stanici budou dle odborného odhadu 50 000 Kč.

## VII.

### Termín dokončení veřejné infrastruktury

- 1) Investoři se zavazují, že stavbu veřejné infrastruktury dokončí do 2 let ode dne zahájení její výstavby.
- 2) Po vybudování veřejné infrastruktury, jsou Investoři povinni Městu doručit kopii kolaudačního souhlasu, anebo jiného příslušného veřejnoprávního titulu osvědčujícího oprávnění užívat veřejnou infrastrukturu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání.
- 3) Investoři odpovídají za řádné provedení stavby veřejné infrastruktury v plném rozsahu včetně odstranění veškerých vad a nedodělků, a také za zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících její užívání, a to až do okamžiku kolaudace díla a předání díla Městu do provozování. Od této doby Město přebírá dílo k provozování, tzn. že přebírá odpovědnost za řešení všech havárií či potřebných oprav či úprav na díle. Záruky dodavatelů díla nejsou tímto dotčeny, jen možnost využít záruční podmínky se přenáší z investorů na provozovatele (Město).
- 4) Město má právo poskytnout Investorům součinnost při uzavírání dodavatelské smlouvy uzavírané mezi Investory a dodavateli, a to tak že poskytne Investorům odborné připomínky k těmto smlouvám. Tímto není dotčena smluvní volnost Investora k uzavření dodavatelské smlouvy.
- 5) Město či jím jmenovaná fyzická či právnická osoba má možnost být přítomna u předání díla dodavatelem Investorům a též připomínkovat kvalitu díla.

## VIII.

### Ujednání o budoucí smlouvě nájemní a o budoucí smlouvě darovací

- 1) Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po úplném stavebním dokončení stavby veřejné infrastruktury včetně zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících její užívání uzavřou standardní nájemní smlouvu na dobu určitou, a to na dobu 2 let. Na základě této smlouvy Investoři pronajmou Městu veřejnou infrastrukturu a to za nájemné ve výši 1 Kč za rok. Toto ustanovení je dle vůle stran smlouvou o smlouvě budoucí nájemní.
- 2) Město se zavazuje poskytnout Investorům maximální součinnost k uzavření uvedené nájemní smlouvy, a to nejpozději v den kolaudace díla.
- 3) Město se zavazuje, že v době trvání nájemní smlouvy převezme veřejnou infrastrukturu do své správy a nebude bránit připojení dalších nemovitostí na veřejnou infrastrukturu.
- 4) Připojení na předmětnou infrastrukturu v osadě Zátoka radosti vybudovanou a financovanou Investory vyžaduje písemný souhlas všech Investorů této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že do 1 měsíce před ukončením nájemní smlouvy uzavřou standardní darovací smlouvu, na základě které Investoři darují veřejnou infrastrukturu Městu. Město se zavazuje tento dar přijmout. Toto ustanovení je dle vůle smluvních stran smlouvou o smlouvě budoucí darovací.
- 6) Město se zavazuje poskytnout Investorům maximální součinnost k uzavření uvedené darovací smlouvy ve stanoveném termínu. Investoři Městu předají dar – veřejnou infrastrukturu nejpozději do doby ukončení nájemní smlouvy. Město se zavazuje, že po darování bude veřejnou infrastrukturu provozovat řádně a v souladu s jejím účelovým určením.

## IX.

### Sankční ustanovení

- 1) V případě nesplnění povinností Investorů dodat Městu kolaudační souhlas, anebo jiný veřejnoprávní titul osvědčující oprávnění užívat veřejnou infrastrukturu ve lhůtě uvedené v čl. VII. této smlouvy, zaplatí Investoři Městu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Pokud Město nezahájí práce či nedokončí dostavbu čerpací stanice včetně jejího uvedení do provozu ve stanovených termínech, zavazuje se zaplatit Investorům smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) na nemovitost Investorů (celkem pro 12 objektů), za každý měsíc prodlení, ať už prodlení v zahájení prací či prodlení v uvedení čerpací stanice do provozu.

## X.


### Závěrečná ustanovení

- 1) Investoři jsou vlastníky projektové dokumentace na vybudování předmětné veřejné infrastruktury a čerpací stanice. V případě, že by došlo k odstoupení od této smlouvy, nemá Město ani nikdo jiný právo bez souhlasu vlastníků projektové dokumentace využít ji či její část pro vybudování čerpací stanice či veřejné infrastruktury. Město může projektovou dokumentaci či její část odkoupit od investorů za cenu: 15 000 Kč za projektovou dokumentaci ke stavbě čerpací stanice a 30 000 Kč za projektovou dokumentaci ke stavbě předmětné veřejné infrastruktury.


- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 3) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány všemi smluvními stranami.
- 4) Veškeré písemné dokumenty týkající se předmětu této smlouvy budou doručovány zástupcům Investorů na adresu: [REDACTED]
- 5) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, Investoři obdrží 3 vyhotovení a Město 2 vyhotovení.
- 6) Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7) Investoři berou na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
- 8) Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 4. schůzi konané dne 13.3.2019 (usnesení č. Z/04/3/2019) tak, jak to vyžaduje ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
- 9) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města Černošice a v Registru smluv.

V Černošicích dne ..... 25 -03- 2019


V Černošicích dne ..... 26.3.2019

  
\_\_\_\_\_  
Město Černošice  
Mgr. Filip Kořínek, starosta



  
\_\_\_\_\_  
[REDACTED]

  
\_\_\_\_\_  
[REDACTED]

  
\_\_\_\_\_  
[REDACTED]

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace – [REDACTED]

