

# SMĚNNÁ SMLOUVA

## **Město Louny**

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Louny,

zastoupené starostou města: Radovanem Šabatou

jako „**1. směňující strana**“

a

## **Český kynologický svaz ZKO Louny – 418, pobočný spolek**

se sídlem k Velodromu 3071, 440 01 Louny

IČ: 62248049

Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L vložka 40143

Bankovní spojení: ERA Poštovní spořitelna,

zastoupený předsedou: Jindřichem Weinertem

jako „**2. směňující strana**“

a dále pak společně „**smluvní strany**“

uzavírají podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **směnnou smlouvu**

**Za první:** 1. směňující strana prohlašuje, že je na základě návrhu o vzniku vlastnického práva ze dne 20.12.1995 podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200018/1996-507, POLVZ: 18/1996 vlastníkem pozemků p.č. 4091/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 11.543 m<sup>2</sup> a p.č. 4091/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če zapsaná na LV 5028 ve vlastnictví 2. směňující strany) v katastrálním území Louny.

Výše uvedený pozemek p.č. 4091/1 je zatížen věcným břemenem uložení plynového potrubí včetně práva strpět a zdržet se určitých omezení v ochranném pásmu a bezpečnostním pásmu ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. DZP/2004/324/VBD ze dne 09.07.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.08.2004 (sp.zn. V-1987/2004-507) a souhlasného prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb., ze dne 11.03.2015, s právními účinky zápisu ke dne 31.03.2015, zápis proveden dne 27.05.2015 (sp.zn. V-1375/2015-507).

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

**Za druhé:** 2. směňující strana prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy V11 1337/1999 ze dne 15.12.1998, právní účinky vkladu ke dni 03.09.1999 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp.zn. Z-5201439/1999-507, POLVZ: 1439/1999 vlastníkem pozemku p.č. 4093 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 12.347 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louny.

Výše uvedený pozemek je zatížen věcným břemenem umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČ: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4003753/001 ze dne 06.12.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 03.03.2008 a výpisu z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010 (sp. zn. Z-6659/2010-507).

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 5028, pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

**Za třetí:** Geometrickým plánem číslo 4623-5053/2016 ze dne 30.03.2016 pro rozdělení pozemku, zhotovitele Ing. Richarda Myslivečka, geodetická kancelář, Obránců míru 1983, 438 01 Žatec, úředně ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Mariem Landlem ze dne 30.03.2016 pod č. 110/2016 a opatřeným souhlasem s očíslováním parcel Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, číslo PGP-131/2016-507 ze dne 30.03.2016, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, došlo k rozdělení pozemku p.č. 4091/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 11.543 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Louny tak, že vznikl mj. pozemek nově označený p.č. 4091/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5.700 m<sup>2</sup> a dále došlo k rozdělení pozemku p.č. 4093 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 12.347 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Českého kynologického svazu ZKO Louny – 418, pobočný spolek tak, že vznikl mj. pozemek nově označený p.č. 4093/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7.700 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Louny.

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny, dopisem ze dne 13.04.2016 pod sp.zn. MULN/4270/2016/SU/SR, č.j. MULNCJ 27863/2016 schvaluje rozdělení pozemků p.č. 4091/1 a p.č. 4093 v katastrálním území Louny, což je potvrzeno na jednom vyhotovení výše citovaného geometrického plánu.

**Za čtvrté:** Smluvní strany touto smlouvou směřují nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím, a to následujícím způsobem:

- a) 1. směřující strana Město Louny převádí touto směnnou smlouvou ze svého vlastnictví do vlastnictví 2. směřující straně Českému kynologickému svazu ZKO Louny – 418, pobočný spolek, pozemky p.č. 4091/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m<sup>2</sup>, na níž stojí stavba bez čp/če zapsaná na LV 5028 ve vlastnictví 2. směřující strany, a podle shora uvedeného geometrického plánu nově vzniklého pozemku označeného p.č. 4091/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5.700 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Louny a 2. směřující strana na základě této směnné smlouvy tyto do svého vlastnictví přijímá.
- b) 2. směřující strana Český kynologický svaz ZKO Louny – 418, pobočný spolek, převádí touto směnnou smlouvou ze svého vlastnictví do vlastnictví 1. směřující strany Městu Louny, podle shora uvedeného geometrického plánu nově vzniklého pozemku označeného p.č. 4093/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7.700 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Louny a 1. směřující strana na základě této směnné smlouvy tento do svého vlastnictví přijímá.

**Za páté:** Směřované nemovitosti byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku znalce Miroslava Maťáka, Karlova 835, 440 01 Louny, číslo znaleckého posudku 66-6371-2016 ze dne 10.05.2016.

Pozemek p.č. 4091/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m<sup>2</sup> je oceněn na částku 58.008 Kč, cena obvyklá tohoto pozemku se pohybuje kolem částky 75.000 Kč. Dle shora uvedeného geometrického plánu pozemek p.č. 4091/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5.700 m<sup>2</sup> je oceněn na částku 3.497.086 Kč (včetně ceny trvalých porostů v částce 16.609 Kč), cena obvyklá tohoto pozemku se pohybuje kolem částky 1.280.000 Kč. Cena obvyklá nemovitostí převáděných z vlastnictví Města Louny do vlastnictví Českého kynologického svazu ZKO Louny – 418, pobočný spolek, činí 1.355.000 Kč.

Dle shora uvedeného geometrického plánu je předmětem ocenění pozemek p.č. 4093/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7.700 m<sup>2</sup> na částku 4.761.384 Kč (včetně ceny trvalých porostů v částce 59.687 Kč). Cena obvyklá převáděné nemovitosti z vlastnictví Českého

kynologického svazu ZKO Louny – 418, pobočný spolek, do vlastnictví Města Louny činí 1.725.000 Kč.

Smluvní strany se v návaznosti na výše uvedené dohodly, že Město Louny zaplatí Českému kynologickému svazu ZKO Louny – 418, pobočný spolek, částku 363.099 Kč (tj. slovy: třišedesátřítisícdevadesátdevět korun českých) jako finanční vyrovnání rozdílu vyplývajícího z ocenění převáděných částí pozemků v cenách obvyklých s přihlédnutím ke skutečnosti, že Město Louny ponese náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 11.353 Kč, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku 1.450 Kč, náklady na nákup kolků ve výši 1.000 Kč. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tímto ujednáním jsou vzájemné závazky smluvních stran vyrovnány a z titulu směny nevzniká a ani v budoucnu nebude vznikat žádné ze smluvních stran nárok na další peněžité a ani jiné plnění vůči druhé smluvní straně, což potvrzují svými podpisy na této směnné smlouvě.

1. směňující strana se zavazuje, že uhradí 2. směňující straně částku uvedenou v předchozím odstavci nejpozději den následující po uzavření směnné smlouvy, přičemž tento závazek 1. směňující strany je splněn dnem odepsání částky z jejího účtu ve prospěch účtu 2. směňující strany.

Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o dodání vybrané nemovité věci osvobozené od daně, neboť předmět smlouvy splňuje zákonnou podmínku uvedenou v ustanovení § 56 odst. (2) písm. a) i písm. b) citovaného zákona (předmět smlouvy není stavebním pozemkem ve smyslu písm. a) i písm. b) uvedeného zákona).

**Za šesté:** Záměr města směniti nemovitosti uvedené v odstavci „Za čtvrté“ této směnné smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 23.11.2016 do 09.12.2016 a směna nemovitostí za podmínek uvedených v této směnné smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Loun usnesením číslo 69/2016 ze dne 19.12.2016.

**Za sedmé:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným faktickým i právním stavem nemovitostí druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví a že tyto nemovitosti nabývají ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této směnné smlouvy nacházejí a jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v této smlouvě bez dalších připomínek. Dále prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či závady s výjimkou věcných břemen uvedených v odstavci za prvé a za druhé této smlouvy, a kdyby se takové dodatečně vyskytly, zavazují se, že je na svůj vlastní náklad vypořádají ihned po jejich zjištění a to podle toho, na kterých pozemcích budou tyto vady zjištěny.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny volně nakládat s předmětnými nemovitostmi a že jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto směnnou smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

**Za osmé:** 1. směňující strana a 2. směňující strana nabude vlastnictví k nemovitostem uvedeným v odstavci „Za čtvrté“ na základě povolení vkladů vlastnických práv a jejich provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny, o povolení vkladů vlastnických práv do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnických práv byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklady povolit.

O provedení vkladů zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyznění o provedených vkladech.

Tímto dnem přejdou na smluvní strany veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směňovanými nemovitostmi.

**Za deváté:** Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ihned po jejím podpisu, a to až do doby provedení vkladů vlastnických práv ve prospěch smluvních stran příslušným rozhodnutím

Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny. Návrh na vklad vlastnických práv bude podepsán smluvními stranami společně s podpisem této směnné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv doručí místně příslušnému katastrálnímu úřadu 1. směřující strana. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč se zavazuje uhradit 1. směřující strana.

Tato směnná smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy, a bude spolu s návrhem na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po doručení vyzvedne 2. směřující strana 1 stejnopis této směnné smlouvy pro vlastní potřebu u 1. směřující strany. Dva stejnopisy si ponechá 1. směřující strana.

**Za desáté:** Na základě této smlouvy lze, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, dle odstavce „Za čtvrté“ provést vklad vlastnického práva ve prospěch 1. směřující strany a 2. směřující strany a toto zapsat na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

**Za jedenácté:** 2. směřující strana bere na vědomí, že jako nabyvatel je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž je se zákonným opatřením povinna nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této směnné smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a je povinna tuto daň následně také zaplatit. 1. směřující strana je dle výše uvedeného zákonného opatření od daně osvobozena.

**Za dvanácté:** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.

**Za třinácté:** Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této směnné smlouvy, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 22. 12. 2016

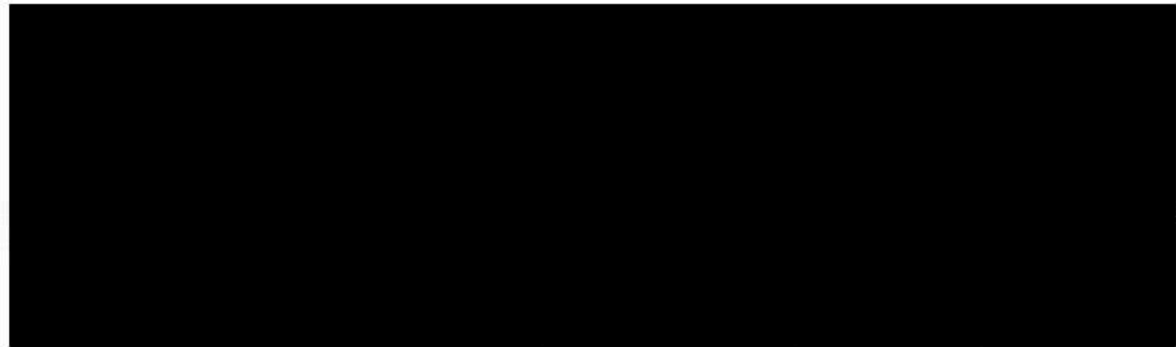


**Město Louny**  
Radovan Šabata, starosta  
1. směřující strana

V Lounech dne 21.12.2016



**Český kynologický svaz ZKO Louny – 418,**  
pobočný spolek  
Jindřich Weinert, předseda  
2. směřující strana



Provedena kontrola dle URM č. 203/2016/12 – nespíněno vyzváno




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m2		
4091/1	1	15 43	ostat.pl.	4091/1	30	81	ostat.pl.		0				
			sport. a rekr.pl.				sport. a rekr.pl.						
							ostat.pl.						
							sport. a rekr.pl.			4091/6	20	31	4091/1
4091/7				4091/7	57	00	ostat.pl.		0				
			sport. a rekr.pl.				sport. a rekr.pl.						
							ostat.pl.						
							sport. a rekr.pl.			4091/7	57	00	4091/1
4091/8				4091/8	7	31	ostat.pl.		2				
			sport. a rekr.pl.				sport. a rekr.pl.						
							ostat.pl.						
							sport. a rekr.pl.			4091/8	7	31	4091/1
4093	1	23 47	ostat.pl.	4093/1	77	00	ostat.pl.		2				
			sport. a rekr.pl.				sport. a rekr.pl.						
							ostat.pl.						
			sport. a rekr.pl.	4093/2	46	46	sport. a rekr.pl.		2	4093	5028	46	46
1)				1)									
	2	38 90			2	38 89							

1)...rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b. přílohy vyhlášky 357/2013)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kv.	
1126-14	783285.76	1005816.30	3	kolík
1126-26	783427.62	1005692.30	3	kolík
1126-27	783443.41	1005809.98	3	pl.mezník
4110-26	783447.47	1005840.21	3	kolík
4110-31	783401.57	1005775.30	3	kolík
4110-34	783401.25	1005753.55	3	kolík
4110-38	783322.07	1005769.02	3	kolík
1	783298.72	1005875.29	3	pl.mezník
2	783402.41	1005872.82	3	pl.mezník
3	783402.20	1005786.09	3	pl.mezník
4	783440.69	1005789.69	3	kolík
5	783436.78	1005760.54	3	kolík
6	783401.31	1005757.64	3	kolík
7	783310.86	1005820.01	3	kolík
8	783402.31	1005833.54	3	kolík

Body označeny dř. kolíky dle § 91 odst.6 Vyhlášky 357/2013.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno a příjmení: <b>Ing. Mario Landl</b>	Jméno a příjmení: <i>Ing. Mario Landl</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1081/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1081/195</i>
	Dne: <b>30.3.2016</b> Číslo: <b>110/2016</b>	Dne: <i>31.3.2016</i> Číslo: <i>548/2016</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: <b>Ing. Richard Mysliveček</b> geodetická kancelář Obránců míru 1983, 438 01 Žatec 602 650 750	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel	
Číslo plánu: <b>4623-5053/2016</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Okres: <b>Louny</b>		
Obec: <b>Louny</b>		
Kat. území: <b>Louny</b>		
Mapový list: <b>DKM Louny 3-2/43</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:	<b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>KP Louny</b> <b>Ing. Dana Poděbradská</b> <b>PGP-131/2016-507</b> <b>2016.03.30 15:08:29 CEST</b>	

