

# Kupní smlouva

Smluvní strany:

- 1) Rezidence Boží Hora, s. r. o.  
zastoupená: ing. Miloslavem Popem, jednatelem  
se sídlem: Hvězdová 13, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58807  
IČO: 282 88 408  
(dále jen „prodávající“)
  
- 2) Město Ivančice  
zastoupené: Milanem Bučkem, starostou  
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO 281859, DIČ CZ281859  
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 590/140, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1173 m<sup>2</sup>, p. č. 590/141, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 312 m<sup>2</sup>, 590/142, ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, p. č. 590/144, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 590/162, orná půda, o výměře 470 m<sup>2</sup>, p. č. 590/219, orná půda, o výměře 564 m<sup>2</sup>, a p. č. 590/220, orná půda, o výměře 2216 m<sup>2</sup>, k. ú. Ivančice.

## II.

Geometrickým plánem č. 2126-4012/2019 byl z části pozemku p. č. 590/162 a p. č. 590/220 vytvořen pozemek p. č. 590/162, orná půda, o výměře 839 m<sup>2</sup>, a pozemek p. č. 590/233, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 684 m<sup>2</sup>, z části pozemku p. č. 590/219 a p. č. 590/220 byl vytvořen pozemek p. č. 590/219, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m<sup>2</sup>, a p. č. 590/234, ostatní plocha, zeleň, o výměře 378 m<sup>2</sup>, z části pozemku p. č. 590/162 a p. č. 590/220 byl vytvořen pozemek p. č. 590/220, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1070 m<sup>2</sup>, a z pozemku p. č. 590/220 byl vytvořen pozemek p. č. 590/235, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>, k. ú. Ivančice.

## III.

Prodávající prodává kupujícímu pozemky p. č. 590/140, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1173 m<sup>2</sup>, p. č. 590/141, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 312 m<sup>2</sup>, 590/142, ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, p. č. 590/144, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 590/162, orná půda, o výměře 839 m<sup>2</sup>, 590/233, ostatní plocha, silnice, o výměře 684 m<sup>2</sup>, p. č. 590/219, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 176 m<sup>2</sup>, p. č. 590/234, ostatní plocha, zeleň, o výměře 378 m<sup>2</sup>, p. č. 590/220, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1070 m<sup>2</sup>, a p. č. 590/235, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>, k. ú. Ivančice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

#### IV.

Na základě Smlouvy o spolupráci, uzavřené dne 7. 4. 2011, mezi městem Ivančice, Rezidencí Boží Hora, s. r. o., a Tesco Stores, a. s., prodávající prodává pozemky uvedené v čl. III této kupní smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč + DPH, a kupující je za tuto cenu přijímá do svého vlastnictví.

Kupní cena bude uhrazena kupujícím na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 14 dnů od vystavení.

#### IV.

Kupující prohlašuje, že si uvedené pozemky včetně jejich součástí a příslušenství prohlédl a že je mu znám jejich stav.

#### V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### VI.

Kupující se zavazuje zajistit případné vložení této smlouvy do Registru smluv, je-li k tomu povinna dle zákona o registru smluv.

Správní poplatek ve výši 1 000,- Kč za vklad do veřejného seznamu – katastru nemovitostí – uhradí kupující.

Vlastnické právo, které je předmětem této smlouvy, nabývá kupující vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení, třetí vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

Doložka:

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že nabytí pozemků a kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ivančice dne 2. 12. 2019.

V Brně dne: 10. 12. 2019

V Ivančicích dne: 11. 12. 2019

Ing. Miloslav Pop  
jednatel

Milan Buček  
starosta