

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 100 065 uzavřené dne 28. 12. 1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2000, dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2002, dodatku č. 3 ze dne 10. 5. 2005 a dodatku č. 4 ze dne 24. 4. 2006

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené **MUDr. Raduanem Nwelati**, primátorem města
IČO: 002 38 295
DIČ: CZ00238295

(dále také „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

korrespondenční adresa: Česká pošta s. p., Provozní činnosti SV, Jateční 436/77,
401 01 Ústí nad Labem

Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s. p., skenovací centrum, Poštovní
1368/20, 701 06 Ostrava 1

datová schránka - ID: kr7cdry

kontaktní osoba: cesalova.jaroslava@cpost.cz, tel. 605 225 887, 954 401 545

(dále také „nájemce“)

1. Preambule

1. Smluvní strany konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 28.12.1998 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, nyní ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 4, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o výměře 204,57 m² v budově č.p. 1160, 1161 na adrese: náměstí Republiky č.p. 1160, Mladá Boleslav, dnes vymezených jako nebytová jednotka č. 1161/17 (dále jen „smlouva“).
2. Pro odstranění veškerých pochybností tímto pronajímatel a nájemce prohlašují, že i nadále bude trvat nájemní vztah založený mlouvou a tento dodatek představuje pouze dohodu o změně obsahu závazku, tj. smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



2. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí s tím, že veškerá práva a povinnosti, které pro smluvní strany vyplývají ze smlouvy, se ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku nahrazují právy a povinnostmi smluvních stran, jak jsou popsány v úplném znění smlouvy přiloženém jako Příloha A k tomuto dodatku.

3. Závěrečná ustanovení dodatku

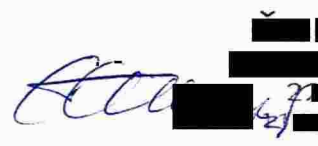
1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2020.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svýchoprávněných osob či zástupců.
4. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha A – úplné znění smlouvy



_____ Nveletě

_____ sl

_____ - - _____





Příloha A smlouvy:

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené **MUDr. Raduanem Nwelati**, primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „**pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem, Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

zastoupen: Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

korespondenční adresa: Česká pošta s.p., odbor Provozní činnosti SV, Jateční 436/77, 401 01
Ústí nad Labem

Adresa pro zasílání dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06
Ostrava I

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 102639446/0300

datová schránka - ID: kr7cdry

kontaktní osoba: cesalova.jaroslava@cpost.cz, tel. 605 225 887, 954 401 545

(dále také „**nájemce**“)

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem jednotky č. 1161/17 (jiný nebytový prostor) vymezené v budově č.p. 1160, 1161 v k.ú. Mladá Boleslav, část obce Mladá Boleslav III, obec Mladá Boleslav, jak je zapsáno na LV č. 11796 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává za dále uvedených podmínek touto smlouvou nájemci do dočasného užívání za úplaty (do nájmu) jednotku uvedenou v odst. 1.1. smlouvy, která zahrnuje:

- | | |
|---|---|
| - místnost pro veřejnost, vč. zázemí přepážek | o podlahové ploše 160,84 m ² |
| - ostatní místnosti, vč. sociálního zázemí | o podlahové ploše 43,73 m ² |



CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA
(dále jen „předmět nájmu“).

204,57 m²

- 2.2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce spočívající zejména v poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb, výkonu činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb a výkonu dalších služeb a činností, které Nájemce běžně poskytuje v síti svých poboček, včetně doplňkového prodeje zboží obvykle nájemcem prodávaného v síti svých provozoven.
- 2.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání k účelu sjednanému touto smlouvou a není zatížen závazky či povinnostmi, které by takovéto užívání omezovaly nebo znemožňovaly.
- 2.4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a považuje jej za způsobilý pro řádné užívání k účelu sjednanému touto smlouvou. Nájemce tímto předmět nájmu do nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou přijímá.
- 2.5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou a plnit povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu;
 - b) zajistit nájemci nerušený přístup do budovy a předmětu nájmu;
 - c) udržovat budovu a předmět nájmu v takovém stavu, aby bylo možno předmět nájmu řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
 - d) provádět veškeré opravy s výjimkou těch, které dle této smlouvy (resp. odst. 3.2. písm. d) tohoto článku) provádí nájemce;
 - e) před převodem vlastnického práva k nemovité věci, ve které se nachází předmět nájmu, informovat nového vlastníka (zájemce) o existenci nájmu, o všech povinnostech pronajímatele a právech nájemce vyplývajících z této smlouvy a prokazatelně jej seznámit s aktuálním zněním této smlouvy.
 - f) umožnit nájemci umístění loga nájemce, poštovní schránky, informačních a reklamních tabulí na fasádě budovy/na stojanu před budovou a umístění zvonku na fasádě budovy jako služby pro tělesně postižené s tím, že nájemce bere na vědomí, že zřizování reklamních tabulí a jejich instalace na domě, v němž se předmět nájmu nachází, jsou podmíněny předchozím písemným souhlasem pronajímatele podle § 2305 občanského zákoníku a popř. také povolením stavebního úřadu.
- 3.2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář;
 - b) umožnit pronajímateli prohlídku technického stavu prostoru sloužícího podnikání alespoň jednou za tři měsíce, a to tak, zástupci pronajímatele v doprovodu oprávněného zástupce nájemce provedou prohlídku předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení, které bude nájemci doručeno nejméně 7 dní předem; pokud se tyto zástupci nedohodnou jinak

- c) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
- d) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu; přitom si strany ujednaly, že za tyto náklady pro účel této smlouvy považují náklady ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 258/1995 Sb., ve znění účinném ke dni podpisu této smlouv.
- e) nést ze svého veškeré náklady na eventuální stavební úpravy prostoru sloužícího podnikání, které jsou třeba pro zajištění využití prostoru sloužící podnikání dle této smlouvy, tj. zejména změna užívání v souladu se stavebním povolením nebo technické potřeby pro technologie umístěné v prostoru sloužícímu podnikání. K veškerým úpravám, ať již stavebním nebo při změně užívání je bezpodmínečně nutné vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele, a to formou dodatku k této smlouvě. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené úpravy jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Případné technické zhodnocení předmětu nájmu, resp. prokázané náklady na jeho pořízení, které bude chtít pronajímatel po skončení nájmu zanechat, budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů nájemce, jak je výše uvedeno. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví fakturu, která nebude proplacena, ale započtena. Pronajímatel souhlasí s tím, aby takto odsouhlasené technické zhodnocení odepisoval nájemce.
- f) bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- g) nepřenechá prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Nájemce není oprávněn převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, k níž prostor slouží, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- h) že v případě potřeby zajistí na své náklady přiměřený počet nádob na shromažďování tuhého komunálního odpadu vznikajícího při užívání prostor sloužících podnikání, zajistí také odvoz tohoto odpadu na určenou skládku, popř. také jeho ekologickou likvidaci. Za tímto účelem bez zbytečného odkladu smluvně upraví své vztahy k osobě odborně a technicky způsobilé k předmětu této činnosti.
- i) že po dobu trvání nájmu prostoru sloužícího podnikání bude průběžně zajišťovat čistotu a pořádek, a v zimních měsících také bezpečnou schůdnost chodníku přiléhajícího k domu, ve kterém se prostor sloužící podnikání nachází. Nebude-li ujednáno jinak, náklady spojené s udržováním čistoty, pořádku a schůdností předmětné komunikace ponese nájemce ze svého.
- j) že provede vhodná technická a organizační opatření realizovaných podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění jeho změn a doplňků, zajistí na své náklady přiměřenou ochranu prostoru sloužícího podnikání před vznikem požáru.
- k) při skončení nájmu vrátí prostor sloužící podnikání ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání při zahájení i při ukončení nájmu bude provedeno za účasti obou

smluvních stran. O předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav prostoru sloužícího podnikání.

4. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

- 4.1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 1. 2020 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 2

Čtvrtletní nájemné celkem od 01.01.2020: 46.887,- Kč
Roční nájemné: 187.548,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1. teplo + TUV	55.008,- Kč ročně,	13.752,- Kč čtvrtletně
2. studená voda	12.000,- Kč ročně	3.000,- Kč čtvrtletně

Celkem zálohy na služby čtvrtletně: 16.752,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem 254.556,- Kč
Čtvrtletní nájemné se zálohami za služby 63.639,- Kč

- 4.2. Nájemné je osvobozeno od DPH. Zálohové platby na služby ani vyúčtování služeb nepodléhají DPH v souladu s ustanovením § 36 odst. 13 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.3. Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb, nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku. K vyúčtování energií a služeb pronajímatel přiloží jako přílohu fakturu (vyúčtování) od příslušných dodavatelů. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení dokladu.
- 4.4. Dodávka tepla do předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím pronajímatele, kterému teplo dodává prvotní dodavatel, bude nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které pronajímateli se zajištěním dodávky tepla vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je nájemce povinen hradit pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku tepla bude nájemci účtována na základě spotřeby nájemce zjištěné na základě měřičů spotřeby tepla.
- 4.5. Dodávka vody a odvod odpadních vod v předmětu nájmu budou zajišťovány prostřednictvím pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které pronajímateli s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je nájemce povinen hradit pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Vodné a stočné bude účtováno na základě spotřeby nájemce zjištěné na základě poměrových měřičů.
- 4.6. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie a odvoz odpadu na základě vlastní smlouvy s prvotním dodavatelem těchto služeb.

- 4.7. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohy na služby na základě této smlouvy vždy do konce 1. měsíce v daném čtvrtletí. Jednotlivé platby uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy, a to pod variabilním symbolem č. 116002.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

4.8.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 01.01.2021. Mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

4.8.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude také výpočet rozdílu mezi původní výší nájemného, kterou nájemce uhradil a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, nejpozději do 31. ledna příslušného roku. V případě, že pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, jeho nárok za zvýšení nájemného pro příslušný kalendářní rok zaniká.

5.

Smluvní pokuty a poplatky z prodlení

- 5.1. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou nájemného zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2.. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou za služby včetně eventuálního nedoplatku za vyúčtování služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno delším než 5 dní, zaplatí pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
- 5.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na zákonný úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení s vyklizením a předáním prostor sloužících podnikání po skončení, resp. zániku nájmu zaplatí pronajímateli smluvní pokutu v částce rovnající se dvojnásobku denního nájemného ujednaného v této smlouvě, resp. v dohodě o změně této smlouvy, za každý den prodlení.
- 5.5 Pronajímatel se zavazuje, že v případě prodlení s vrácením přeplatku na úhradách za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno delším než 5 dní, zaplatí nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
- 5.6. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla ujednána v délce patnácti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo doručeno třetího pracovního dne po jejím odeslání.

6.

Doba nájmu a ukončení nájmu

6.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

6.2. Nájem lze ukončit:

a) písemnou dohodou smluvních stran;

b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba je 6 (šest) měsíců.

Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

c) z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této smlouvy se neuplatní ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2311 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou smluvních stran.

7.3 Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.

7.4 Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této smlouvy.

7.5 Podpisem této smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách nájemce www.ceskaposta.cz.

- 7.6. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této smlouvy či budoucích dohod, které tuto smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním smlouvy či budoucích dohod ve smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.7. Je-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
- 7.9. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne **1.1.2020**. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé smluvní straně žádná práva.
- 7.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
1. Grafické znázornění umístění předmětu nájmu



V Mladé Boleslavi dne

v Ústí nad Labem dne

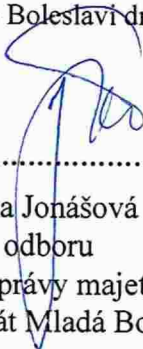
.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor
Statutární město Mladá Boleslav

.....
Bc. Jiří Staněk
manažer útvaru
správa majetku
Česká pošta, s.p.

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1856 ze dne 16. 12. 2019. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 28. 11. 2019 do 16. 12. 2019.

V Mladé Boleslavi dne

.....

Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav