

**Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená : Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

IČO : 00241687

DIČ : CZ00241687

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení : [REDACTED]

(„Zavázaná strana“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

zastoupená Martinem Koutným, na základě pověření ze dne 06.03.2019

(„Vodafone Czech Republic a.s.“)

(Zavázaná strana a Vodafone Czech Republic a.s. jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřely

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„Smlouva“)

**Čl. I****Úvodem**

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb, o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemku **parc. č. 2909/1 a parc. č. 2915** pro katastrální území Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa zavázané straně, zapsaný na LV č. 1696, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, („**Pozemek**“).
2. Vodafone Czech Republic a.s. je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Vodafone Czech Republic a.s. je investorem stavby pod označením „**Připojení objektů A5JIN, A5HYP, A5OPB, A5JUP, A5ASP, A5NUS**“ („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu.

## Čl. II Předmět této Smlouvy

1. Vodafone Czech Republic a.s. a Zavázaná strana se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti Vodafone Czech Republic a.s. smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. Vodafone Czech Republic a.s. se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Zavázaná strana k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Zavázaná strana uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li Vodafone Czech Republic a.s. povinnost písemně vyzvat Zavázanou stranu ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Zavázaná strana písemně vyzvat Vodafone Czech Republic a.s. ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. Vodafone Czech Republic a.s. se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Zavázané strany.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí zavázaná strana ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s. k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 60 900 Kč, slovy: šedesát tisíc devět set korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Zavázaná strana plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková délka trasy je cca 174 metry.
3. Vodafone Czech Republic a.s. zaplatí Náhradu Zavázané straně na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy bude společnosti Vodafone Czech Republic a.s. doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Vodafone Czech Republic, a.s. zaplatí náhradu Zavázané straně na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Zavázaná strana vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Zavázané strany vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Zavázaná strana zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Vodafone Czech Republic, a.s. se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Zavázané strany.

2. Po skončení prací uvede Vodafone Czech Republic, a.s. Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Vodafone Czech Republic, a.s. nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Vodafone Czech Republic, a.s. oznámí Zavázaná strana každý vstup na Pozemek. Zavázaná strana a Vodafone Czech Republic, a.s. se dohodli, že Vodafone Czech Republic, a.s. bude každý vstup na Pozemek oznamovat Zavázané straně na e-mail: VsianskaL@praha13.cz.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Vodafone Czech Republic, a.s. do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Vodafone Czech Republic, a.s. se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. V Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by vlastník Pozemku ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Vodafone Czech Republic, a.s. uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Zavázaná smlouva uděluje společností Vodafone Czech Republic, a.s. souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Zastoupená strana společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

#### **Čl. VI Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Zavázaná strana se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Zavázaná strana se zavazuje doručit společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Zavázaná smlouva uzavřít se společností Vodafone Czech Republic, a.s. novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společností Vodafone Czech Republic, a.s. Zavázaná smlouva Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručena na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Zavázané strany. Pokud ke zpracování osobních údajů Zavázané strany dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Vodafone Czech Republic, a.s. jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0110/2019 ze dne 11.12.2019.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, zavázaná strana obdrží 2 vyhotovení a Vodafone Czech Republic, a.s. 2 vyhotovení.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:  
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemku  
Příloha č. 2 – Plná moc pana Martina Koutného ze dne 06.03.2019

V Praze dne

14. 1. 2020

V Praze dne

7. 02. 2020

Vodafone Czech Republic, a.s.

MČ Praha 13

Vodafone Czech Republic, a.s.

Městská část Praha 13

Martin Koutný

Ing. David Vodrážka

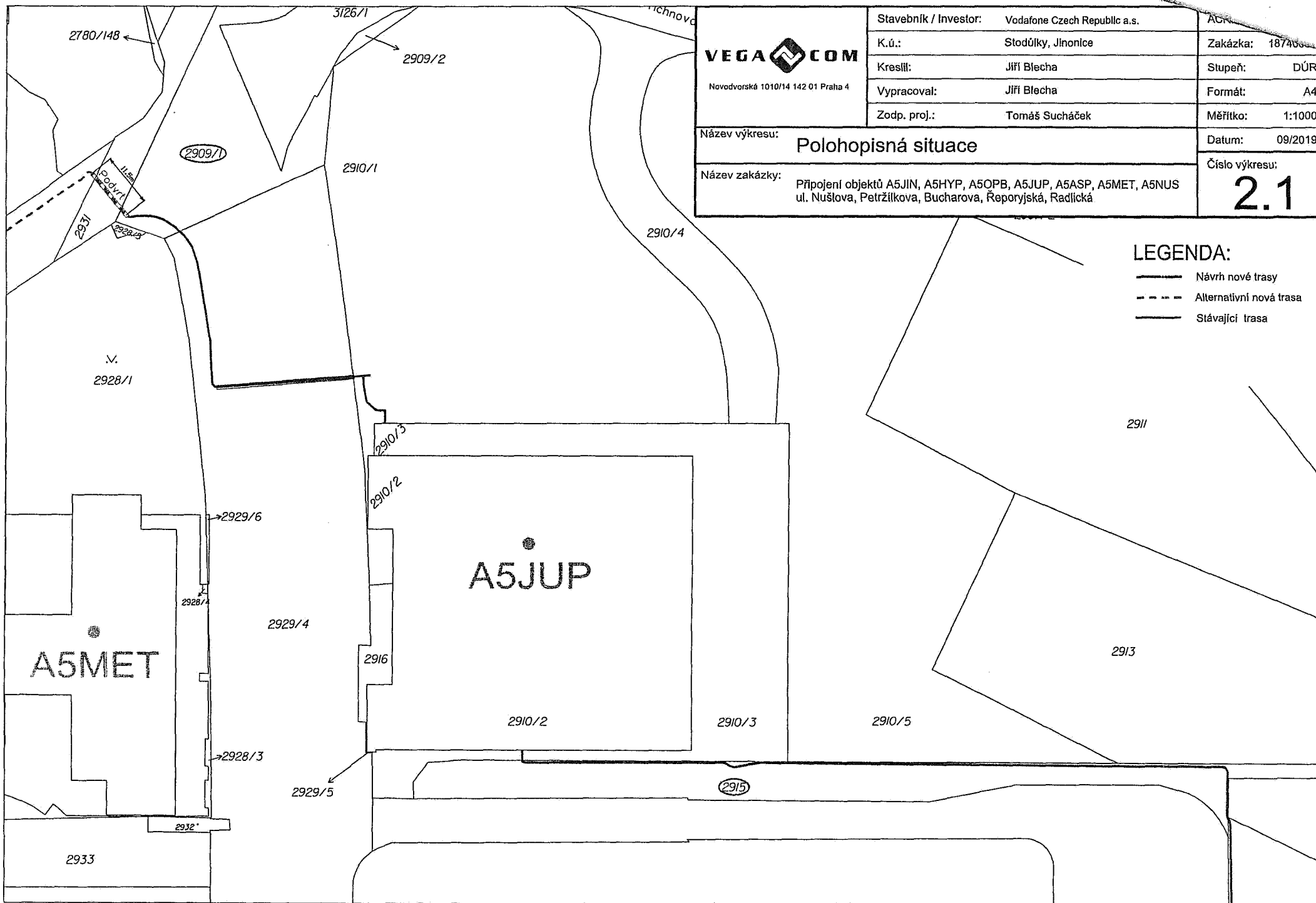
na základě pověření ze dne 06.03.2019

starosta

## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením ZMČ č. 110/2019 ze dne 11. 11. 2019

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13



Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4

Stavebník / Investor:	Vodafone Czech Republic a.s.
K.ú.:	Stodůlky, Jlnonice
Kreslil:	Jiří Blecha
Vypracoval:	Jiří Blecha
Zodp. proj.:	Tomáš Sucháček

Zakázka:	18743
Stupeň:	DÚR
Formát:	A4
Měřítko:	1:1000

Název výkresu: **Polohopisná situace**

Datum: 09/2019

Název zakázky: Připojení objektů A5JIN, A5HYP, A5OPB, A5JUP, A5ASP, A5MET, A5NUS  
ul. Nušlova, Petržilkova, Bucharova, Řeporyjská, Radlická

Číslo výkresu:  
**2.1**

**LEGENDA:**

- Návrh nové trasy
- - - Alternativní nová trasa
- Stávající trasa



Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

**Martina Koutného,**

zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

**Martin Koutný,**

an employee of the Company, date of permanent residence at \_\_\_\_\_, (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building; operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

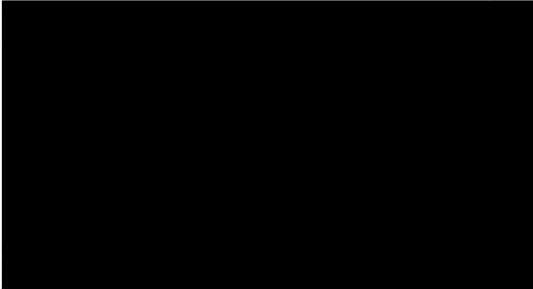
This Authorization is drafted in Czech and English. In case of discrepancies between the Czech and English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019

  
  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

  
  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/188/189/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. bytem  
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE] vydaného -  
ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. bytem F [REDAKCE] :  
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE],  
vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

[REDAKCE]  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v.r.