

Smlouva č. PT 1/2019-2020 o nájmu nebytových prostor na dobu určitou podle zák. č. 116/90 Sb. (a ve smyslu § 720 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Gymnázium Opatov, se sídlem PSČ 149 00, Praha 4, Konstantinova 1500, IČO: 49366629, zastoupené ředitelem gymnázia, RNDr. Janem Peřinou, r. č. 570913/0427
bankovní spojení: Komerční banka, Praha 4 – Háje, Kosmická 537, PSČ 149 00
číslo účtu: 6594470217/0100
(a dále jen „pronajímatel“)

a

Taneční klub SPARTA PRAHA, z.s.
K Habrovce 674/6
140 00 Praha 4
IČ: 70874182
DIČ: CZ70874182
zastoupený p. Marcellem Gebertem,
(a dále jen „nájemce“)

uzavřeli spolu tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny v Gymnázium Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500. K tělocvičně bude využívána chodba pro vstup, šatna, sprchy a sociální zařízení.

II. Rozsah užívání

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **9.9.2019** do **18.6.2020**.

Účelem pronájmu je tělovýchovná činnost.

Rozsah dnů a hodin:

Pondělí	od	16:00	do	21:15
Úterý	od	16:00	do	21:15
Středa	od	15:45	do	21:00
Čtvrtek	od	16:00	do	21:15
Pátek	od		do	

Tělocvična: velká
malá

III. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovena dohodou a činí **200,- Kč** za vyučovací hodinu (45 minut). V ceně nájmu jsou zahrnuty i poskytované služby pronajímatelem, tj. dodávka tepla + TUV, el. energie, vodného, stočného, odvod srážkové vody, odvoz odpadků, drobné provozní náklady spojené s úklidem a mzdové náklady spojené s provozním režimem a úklidem.

Celková částka za **1015** vyučovacích hodin činí **203.000,-Kč**.

Tato částka bude uhrazena na v záhlaví uvedené číslo účtu (viz. str. 1) **v 10 splátkách dle přiloženého splátkového kalendáře – var. symbol 1/1 – 1/10.**

Úrok z prodlení činí v případě opožděné platby 0,5% z dlužné částky na den.

IV.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu, dodržovat klíčový režim a mít uzavřené vchodové dveře do budovy (je zakázáno používat jakékoliv zarážky).

Dále se nájemce zavazuje nerušit provoz školského zařízení, dodržovat místní řád a dbát o to, aby nedocházelo k poškozování majetku pronajímatele.

V případě nedodržování těchto podmínek odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklé škody v plné výši.

Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu smlouvy veškeré platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a dbát na ochranu zdraví a bezpečnosti osob.

Vstup do tělocvičen je povolen pouze ve sportovní obuvi se světlou podrážkou.

Ve velké tělocvičně s parketovou podlahou platí zákaz hraní florbalu.

V.

Změna smlouvy

Případné změny a dodatky k této smlouvě mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a podpisem obou smluvních stran.

VI.

Ukončení smlouvy

Smlouvu lze ukončit dohodou ke dni v dohodě sjednaném.

Smlouvu lze ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta je dva měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pokud by nájemce nerespektoval ustanovení bodů IV. nebo V. může pronajímatel smlouvu vypovědět s účinností od doručení.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne 2.9.2019

nájemce

pronajímatel