

Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě číslo [REDACTED]

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

dále jen pojistitel

a

Správa budov Rosice s.r.o.

Sídlo: Palackého nám. 46, 665 01 Rosice

Zastoupena: Lucie Fialová, jednatel

IČ: 63487837

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 21533

dále jen pojistník

uzavírají

tento dodatek pojistné smlouvy, který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele, pojistnou smlouvou a přílohami tvoří nedílný celek.

	Distributor pojištění 1
Kategorie PZ	Samostatný zprostředkovatel jednající jako pojišťovací makléř
Název	Eurovalley s.r.o.
IČ	29368324
Sjednatelské číslo	[REDACTED]
Jméno a příjmení jednající osoby	[REDACTED]

Vypracoval (zaměstnanec pojistitele - pečovatel): [REDACTED]

Správa pojistné smlouvy: [REDACTED]

Článek I.
Předmět dodatku pojistné smlouvy

Pojistitel a pojistník sjednávají tímto dodatkem následující změny v pojistné smlouvě:

- A. Z důvodu připojištění majetku dochází ke změně znění článku II. pojistné smlouvy. Původní znění se nahrazuje následovně:

Článek II. (pojistné smlouvy)
Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)
DPP pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/16 (dále jen DPPŽU MP 1/16)
DPP pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/16 (dále jen DPPUK MP 1/16)

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části)
Tíha sněhu a námrazy
Aerodynamický třesk
Kouř
Náraz vozidla
Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí
Sesuv nebo zřícení sněhových lavin
Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin
Vichřice, Krupobití
Zemětřesení
Povodeň a záplava – sjednává se pro místa pojištění v čl. I, bodu 7 písm. a), b).
Nepřímý úder blesku

Limity pojistného plnění pro jednotlivá živelní pojistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. pojistné smlouvy.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí pro jednotlivá pojistná nebezpečí ve výši:

Pojistné nebezpečí:	Spoluúčast:
Flexa	je uvedena níže u jednotlivých předmětů pojištění
Povodeň a záplava	10% min. 20.000,- Kč
Vichřice, krupobití, zemětřesení	5.000,- Kč
Nepřímý úder blesku	5.000,- Kč
Ostatní sjednaná pojistná nebezpečí	5.000,- Kč

- 1.1. Sjednává se pojištění souboru vlastních budov a staveb včetně příslušenství a montovaných budov.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písmene a), b), c).
Celková pojistná částka činí:	24.400.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	20.000,-Kč

- 1.2. Sjednává se pojištění vlastních ostatních staveb.

Specifikace předmětu pojištění: Soubor vlastních staveb vč. oplocení, rozvodných sítí, technologií energetických zařízení, zpevněných a umělých ploch, laviček, zábradlí, patníků, informačních tabulí, značek, stojanů na kola, zábran proti najetí vozidla, osvětlení, vč. v rámci areálu apod; Rozvodnými sítěmi se rozumí např. kanalizace, plynovodní řády, objekty rozvodné a zařízení rozvodů energie apod. v areálech pojištěného. Pojištění se vztahuje také na teplovody umístěné pod zemí.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písmene a), b), c).
Celková pojistná částka činí:	1.000.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	20.000,-Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

- 1.3. Sjednává se pojištění **souboru vlastních věcí movitých včetně strojů a zařízení a věcí cizích vnesených a odložených.**

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písmene a), b).
Celková pojistná částka činí:	2.000.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	20.000,-Kč

2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD)
DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP)

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu specifikované v této pojistné smlouvě a DPPOP, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „**obecná odpovědnost**“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

V souladu s DPPOP čl. 6, bodem 2, písm. f) se pojištění vztahuje i na činnost, u které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti.

Pojistný princip: Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP.

Limit pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti činí15.000.000,-Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši5.000,-Kč.

Územní platnost pojištění: Česká republika.

Dále sjednané sublimity plnění se vztahují k limitu pojistného plnění obecné odpovědnosti.

- 2.1. V souladu s článkem 3 DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit **zaměstnanci majetkovou újmu**, která mu byla způsobena při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s nimi, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě.

V souladu s § 2945 - 2949 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu (škodu) vzniklou na věcech, které byly fyzickými osobami nebo pro ně **vneseny nebo odloženy**, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

Právo na náhradu škody musí být uplatněno u pojistníka bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po dni, kdy se poškozený o škodě musel dozvědět.

Roční sublimit pojistného plnění činí 100.000,-Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 1.000,-Kč.

Územní platnost pojištění: Česká republika.

- 2.2. V souladu s článkem 3, bodem 2 DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na:

- náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou poškozenému v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného, jestliže z újmy při ublížení na zdraví a při usmrcení, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na pojistné plnění;
- náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl újmu při ublížení na zdraví nebo při usmrcení v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání;
- náhradu regresních nároků uplatněných orgánem nemocenského pojištění v souvislosti s újmou při ublížení na zdraví nebo při usmrcení poškozeného, jestliže z újmy při ublížení na zdraví nebo při usmrcení, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na pojistné plnění.

Roční sublimit pojistného plnění činí 5.000.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

- 2.3. V souladu s článkem 6, bodem 3 DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou:

- **právnícké osobě, ve které má pojištěný nebo osoby jemu blízké majetkovou účast;**
- **právnícké osobě, ve které pojištěný vykonává funkci statutárního orgánu;**
- **osobě, která je v pozici společníka pojištěného.**

Roční sublimit pojistného plnění činí 500.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

- 2.4. V souladu s článkem 12, bodem 2, písm. h) VPPOD 1/16 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti s přerušením, omezením nebo kolísáním dodávek vody, plynu, elektřiny nebo tepla (dále jen „médiá“). Pojištění se však vztahuje pouze na regionálního dodavatele médií, který nepůsobí na území celé České republiky.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost nahradit poškozenému majetkovou újmu na hmotném majetku, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešování v souvislosti s přerušením, omezením nebo kolísáním dodávek médií.

Pojištění se nevztahuje na případy, kdy přerušování, omezení nebo kolísání dodávek médií bylo způsobeno opomenutím pojištěného adekvátně udržovat ve vyhovujících podmínkách, opravovat nebo renovovat zařízení nebo provozy sloužící k výrobě nebo přenosu médií anebo neschopností pojištěného svojí výrobní nebo přenosovou kapacitou uspokojit poptávku.

Roční sublimit pojistného plnění činí500.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU ČLENY ORGÁNŮ OBCHODNÍ KORPORACE

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD 1/16)

ZSU pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů obchodní korporace (dále jen ZSU D&O 1/16)

- 3.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů obchodní korporace se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu vzniklou porušením povinnosti při výkonu funkce statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu či prokuristy nebo člena kontrolního orgánu (dále jen „člen orgánu“) pojistníka a členy orgánů dceřiných obchodních korporací uvedených v článku I., bodu 2 pojistné smlouvy.
- 3.2. **Limit pojistného plnění činí 500.000,-Kč.**
Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,-Kč
- 3.3. Pojištěný má nad rámec článku 1 ZSU D&O 1/16 právo, aby mu pojistitel uhradil **náklady na očištění dobrého jména** dle článku IV., bodu 1 této pojistné smlouvy.

Toto připojištění se sjednává se sublimitem ve výši 500.000,- Kč v rámci limitu pojistného plnění uvedeného v článku III., bodu 2.2. této pojistné smlouvy. Připojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,-Kč.

- 3.4. Pojištěný má nad rámec článku 1 ZSU D&O 1/16 právo, aby mu pojistitel uhradil **náklady na šetření** dle článku VI., bodu 2 této pojistné smlouvy.

Toto připojištění se sjednává se sublimitem ve výši 500.000,- Kč v rámci limitu pojistného plnění uvedeného v článku III., bodu 2.2. této pojistné smlouvy. Připojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,-Kč.

- 3.5. Pojištěný má nad rámec článku 1 ZSU D&O 1/16 právo, aby mu pojistitel uhradil **pokuty a penále** dle článku VI., bodu 3 této pojistné smlouvy.

Toto připojištění se sjednává se sublimitem ve výši 500.000,- Kč v rámci limitu pojistného plnění uvedeného v článku VI., bodu 2.2 této pojistné smlouvy. Připojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,-Kč.

- 3.6. Územní platnost pojištění: Česká republika

- 3.7. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu, jestliže tato škoda nebo její příčina je pojištěnému známa ke dni podpisu pojistné smlouvy. Ustanovení článku 2, bodu 1., písm. n) ZSU D&O 1/16 tím není dotčeno.

- 3.8. Pojistník (pojištěný) akceptací obsahu této pojistné smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči němu uplatněn nárok na náhradu škody, nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by k tomuto nároku mohly vést, a rovněž mu není známo porušení právní povinnosti, o němž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, která se týkají pouze základu nároku poškozených na náhradu škody proti jeho osobě, a která by se tak mohla stát právním důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy.

- B. Z důvodu připojištění majetku dochází ke změně znění článku V. pojistné smlouvy. Původní znění se nahrazuje následovně:**

Článek V. (pojistné smlouvy)

Plnění pojistitele

- Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle **VPP, DPP, ZPP** a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
- Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
- V případě plnění v cizí měně se pro přepočtení použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
- Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
- Ujednávají se následující limity pojistného plnění ze všech druhů pojištění, za všechny škody vzniklé z příčin:**

Příčina	výše limitu plnění	druh limitu plnění
povodeň a záplava	5.000.000,- Kč	roční limit plnění
vichřice, krupobití, zemětřesení	5.000.000,- Kč	roční limit plnění
Nepřímý úder blesku	300.000,- Kč	roční limit plnění
ostatní sjednaná živelní pojistná nebezpečí kromě výše uvedených a flexy	5.000.000,- Kč	roční limit plnění
škody vzniklé na nespecifikovaných po právu užívaných místech pojištění na území České republiky	1.000.000,- Kč	Roční limit plnění



Článek II.

Pojistné dle dodatku pojistné smlouvy

1. Živelní pojištění

navýšení ročního pojistného za změny provedené tímto dodatkem 26.101,- Kč

poměrné pojistné za změny provedené tímto dodatkem 19.594,- Kč

celkové navýšení ročního pojistného činí 26.101,- Kč.

celkové poměrné pojistné činí 19.594,- Kč.

celkové poměrné pojistné po slevách činí 12.736,- Kč.

Celkové poměrné pojistné za změny provedené tímto dodatkem za období od 1. 2. 2020 do 31. 10. 2020 ve výši 12.736,- Kč je splatné k datu k 1. 2. 2020 na účet pojišťovacího makléře č.

Článek III.

Závěrečná ustanovení dodatku pojistné smlouvy

1. Datum počátku účinnosti tohoto dodatku pojistné smlouvy: 1. 2. 2020
2. Datum konce pojištění: 31. 10. 2020
3. Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
4. **Ostatní ustanovení pojistné smlouvy v platném znění nedotčená obsahem tohoto dodatku se nemění a zůstávají nadále v platnosti.**
5. Tento dodatek obsahuje 6 stran a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pojistník, 1 pojišťovací makléř a 1 pojistitel.
6. Přílohy: pojistné podmínky dle textu pojistné smlouvy

V Brně dne 3. 12. 2019

V Rosicích dne 6. 2. 2020

