Č.j. SPU 605261/2017/508100/lep

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

(dále jen ”SPÚ”)

a

**České štěrkopísky spol. s r.o.**

se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9 - Čakovice, PSČ 19000

IČO: 27584534

DIČ: CZ 27584534, zapsán v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 117108

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2001S18/38**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 3/32 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Straškov-Vodochody Straškov 294/3 orná půda 213

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Straškov-Vodochody Vodochody 387 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice.

(dále jen „směňované nemovitosti”)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 1 115 980,00 Kč (slovy: jeden milion jedno sto patnáct tisíc devět set osmdesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Přestavlky Přestavlky u Dnešic 4201 orná půda 895

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-jih

Katastr nemovitostí - pozemkové

Přestavlky Přestavlky u Dnešic 4242 orná půda 895

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-jih

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 116 335,00 Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc tři sta třicet pět korun českých).

III.

Smluvní strany směňují spoluvlastnický podíl na nemovité věci specifikované v čl. I. a nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaného spoluvlastnického podílu specifikovaného v čl. I. na nemovité věci a směňované nemovitosti uvedené v čl. I. bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 999 645,00 Kč (slovy: devět set devadesát devět tisíc šest set čtyřicet pět korun českých). Náklady spojené se směnou činí 18 588,00 Kč.

Celková úplata činí 1 018 233,00 Kč.

Celková úplata ve výši 1 018 233,00 Kč (slovy: jeden milion osmnáct tisíc dvě stě třicet tři koruny české) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 2001481838.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k převáděné nemovitosti p.p.č. 387 v k.ú. Vodochody je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxx xxxxxxxx, xxxx, užívací vztah k převáděné nemovitosti p.p.č. 294/3 v k.ú. Straškov je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxx xxxxxxxxx, xxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Převáděný pozemek p.p.č. 387 v k.ú. Vodochody je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je xxxxxxx ze dne 1.4.2004.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 13.2.2020 | V Praze dne 22.1.2020 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | České štěrkopísky spol. s r.o. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | nabyvatel |
| PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA | František Jampílek  jednatel |
|  |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Bc. Michaela Lepková

V Teplicích dne ……………. ……………………….

Bc. Michaela Lepková