

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1.1. Česká republika - Krajský soud v Plzni

se sídlem: Veleslavínova 40, Plzeň
zastoupený: Mgr. Miloslavem Sedláčkem, předsedou Krajského soudu v Plzni
IČO: 00215694
bankovní spojení: [REDAKCE] (výdajový účet)
[REDAKCE] (příjmový účet)

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

1.2. KMB Progress s.r.o.

se sídlem Řepná 30, 321 00 Plzeň - Litice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8280
zastoupený: Ing. Milan Květoň, jednatel společnosti
IČO: 25204530
DIČ: CZ25204530
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

2.1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne 13. 12. 2019, pod č. Spr 2325/2019
Zadávací dokumentace ze dne 13. 12. 2019, pod č. Spr 2325/2019
Nabídka zhotovitele ze dne 20. 12. 2019, pod č. 4387D/2019
Rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 2. 1. 2020, pod č. Spr 2325/2020

2.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem plnění této Smlouvy je dodávka a montáž klimatizačního zařízení v rámci akce „**KS Plzeň – klimatizace v budově Veřejného rejstříku Krajského soudu v Plzni**“ (dále také „Dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s technologickými postupy, které vyplývají z projektu pro realizaci stavby a přiloženého výkazu prací a výměr.
- 3.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků. Předání a převzetí Díla bude provedeno v místě plnění dle odstavce 4.1. této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI této smlouvy.
- 3.3. Součástí Díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací Díla, a to konkrétně např.:
- a) vybudování, udržování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně jeho odklizení a úklidu
 - b) zpracování harmonogramu výstavby a jeho předání objednateli ve lhůtě do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - c) bourací práce spolu s dopravou a předáním odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - d) dodávka všech dokladů o atestech v českém jazyce,
 - e) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících započítání s trvalým užíváním Díla,
 - f) obstarání nezbytných povolení k provedení Díla a uhrazení všech s tím souvisejících poplatků včetně projednání s dotčenými orgány a institucemi (např. zábery komunikací, skládky odpadů, dopravní značení v průběhu stavby);
 - g) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - h) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - j) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení Díla.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu
- s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu Díla.

- 3.6. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle odstavce 5.1. této smlouvy.

IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem provádění Díla je budova Krajského soudu v Plzni – budova veřejných rejstříků, na adrese sady 5. května 11, Plzeň.
- 4.2. Dobou provádění Díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem až do úplného dokončení a protokolárního předání Díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy do 31. 3. 2020.
- 4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 7 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.

V. Cena díla

- 5.1. Cena Díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 536 683,40 Kč (slovy pětsetšestřicetšeststicíšestsetosmdesátřikorunčeskýchčtyřicethaléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele.
- 5.2. Rozpis ceny v Kč:
- cena bez DPH 443 540 Kč
(slovy čtyřistačtyřicettřítisícipětsetčtyřicetkorunčeských)
 - DPH 93 143,40 Kč
(slovy devadesátřítisícjednostočtyřicettřikorunčeskýchčtyřicet haléřů)
 - **celková cena vč. DPH 536 683,40 Kč**
(slovy pětsetšestřicetšeststicíšestsetosmdesátřikorunčeskýchčtyřicethaléřů)
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona o odpadech (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 5.4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.5. Drobná změna a upřesnění Díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti Díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
- 5.6. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5.7. Vystane-li v průběhu zhotovení Díla potřeba víceprací, změny nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech a nejsou součástí výkazu výměr, musí být vždy před

jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. O cenu za takto provedené a odsouhlasené vícepráce bude navýšena celková cena Díla, a to na základě samostatného dodatku k této smlouvě. Dojde-li při realizaci předmětu Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny Díla a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě. V případě, že objednatel omezí rozsah předmětu Díla, což může učinit svým jednostranným písemným prohlášením doručeným zhotoviteli, nebo nebudou provedeny práce v rozsahu dle přílohy č. 1, bude cena Díla ponížena o cenu tzv. méněprací, jejichž ocenění bude provedeno podle položkového rozpočtu, který bude v konkrétním případě vytvořen pouze za tímto účelem.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
- 6.3. Sjednaná cena bude uhrazena objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po dokončení Díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předání objednateli. Kopie protokolu o převzetí Díla objednatelem bez výhrad bude přiložena k faktuře.
- 6.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
 - d) lhůtu splatnosti faktury.
- 6.5. Splatnost faktury byla stanovena v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli a její úhrada je splněna okamžikem odepsání částky z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Úhrada ceny Díla bude prováděna v české měně.
- 6.6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
 Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- 7.1. Objednatel zabezpečí předání staveniště zhotoviteli při zahájení provádění Díla a zhotovitel naopak při jeho předání Objednateli po dokončení Díla či ukončení Smlouvy. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
- 7.2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
- 7.3. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
- 7.5. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění Díla oprávněna i ke kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
Osobou vykonávající činnost technického dozoru stavebníka je Ing. Václav Šroubek.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování Díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením Díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí.
- 7.7. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- 7.8. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
- 7.9. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné stavební suti.
- 7.10. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění Díla přítomna v místě stavby a

musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,

- veškeré práce na Díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení Díla využil,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen průběžně aktualizovat harmonogram výstavby a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII.

Oprávněné osoby

8.1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur: Jaroslav Procházka, tf. 702 244 448, jprochazka@ksoud.plz.justice.cz
- ve věcech ekonomických: Ivana Marešová, tf. 775 996 163, imaresova@ksoud.plz.justice.cz

8.2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

David Vítovec, tf. 739 455 572, vitovec@kmbprogress.cz

8.3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
- 9.2. Vlastnické právo k realizovanému Dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí Díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke

zhotovení Díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

- 9.3. Nebezpečí škody na Díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí), jakož i nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- 9.5. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 9.6. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 9.7. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu a předat jej objednateli do 5 kalendářních dnů od dokončení Díla dle odstavce 3.2. této Smlouvy.

X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
- 10.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 10.3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,

- b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 10.4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
- 10.5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 10.6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Předání a převzetí Díla (dále jen „přejímací řízení“) bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele - zápisem ve stavebním deníku. O přejímacím řízení vyhotoví zhotovitel samostatný zápis (předávací protokol), který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí Díla pokud:
- a) Dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady Díla a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k Dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k Dílu.
- 11.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít v případě, že Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Zápis z přejímacího řízení bude v případě přebírání Díla s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání Díla obsahovat informaci, že je Dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž je Dílo převzato.
- 11.4. Pokud objednatel Dílo nepřevzme, protože Dílo obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, nebo bude mít Dílo větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.

- 11.5. Pokud objednatel Dílo převezme s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání Díla (převzetí s výhradami) dle odstavce 11.3. Smlouvy, budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí Díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání Díla písemně jinak.
- 11.6. Přejímací řízení se bude opakovat až do dokončení Díla dle odstavce 3.2. Smlouvy, tedy protokolárního převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
- 11.7. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání Díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Díla, tedy přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů a zařízení, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla v délce min. dvou let, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla.
- 12.2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytl zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 12.3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada Díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
- 12.4. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady Díla oznamovat na:
- a) faxové číslo: -
 - b) e-mail: info@kmbprogress.cz
 - c) adresu: Řepná 30, 321 00 Plzeň - Litice
 - d) do datové schránky: fy4tzer
- 12.5. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 12.6. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části Díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části Díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

- c) přiměřenou slevu z ceny díla,
a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.
- 12.7. Ustanoveními tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad Díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
- 12.8. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání Díla do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 1 měsíce ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.
- 12.9. ● Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání Díla a provozu, a závad na technologickém zařízení, bude zahájeno do 2 pracovních dnů od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem a dodatečně písemné oznámení dle odstavce 12.4. Smlouvy. Havarijní vada bude odstraněna do 7 pracovních dnů od nahlášení zhotoviteli, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.
- 12.10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII. Nebezpečí škody

- 13.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí Díla objednatelem.
- 13.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 13.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 13.4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům na plnou hodnotu budovaného Díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Díla.

- 13.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odstavce 13.5. a 13.6. této smlouvy včetně všech dodatků.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 14.1. Za prodlení s úhradou plateb ve lhůtě splatnosti uvedené v odstavci 6.4. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen uhradit úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 14.2. Za prodlení s provedením Díla ve lhůtě uvedené v odstavci 4.3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků Díla ve lhůtě uvedené v odstavci 11.5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 14.4. Za prodlení s vyklizením a uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě dle odstavce 9.8. a 15.7. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 7.6. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 14.6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování vady, jakož i tuto odstranit, ve lhůtách uvedených v odstavci 12.8. a 12.9. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. V případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý zjištěný případ.
- 14.8. V případě porušení povinnosti při nakládání s odpady je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- 14.10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
- 14.11. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 15.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení Díla v době plnění dle odstavce 4.3. této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
 - c) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odstavce 13.5. a 13.6. této smlouvy nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli, nedojde-li k jejímu předání při podpisu Smlouvy
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění Díla,
 - e) neuhrazení ceny za Dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 15.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednanému termínu předání Díla, či jeho části objednateli,
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.5. Objednavatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 15.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.
- 15.7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 15.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat
- 15.9. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla
- 15.10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.

XVI.

Zvláštní ustanovení

- 16.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 16.2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 16.3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 16.4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 16.5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy, popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění) ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
- 16.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
- 17.2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 17.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- 17.4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 17.5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 17.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

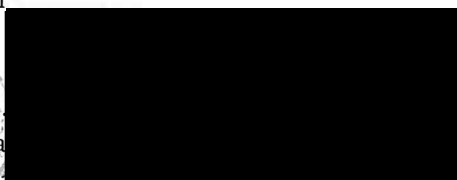
a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 17.8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

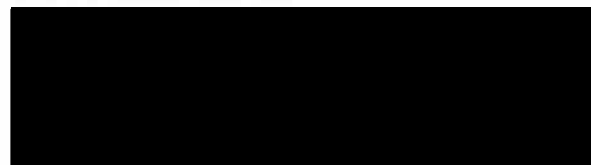
XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha Cenová nabídka zhotovitele spolu s výkazem výměr.

V Plzni dn 11-02-2020



V *Plzni* dne *10.2.2020*



ICO: 25204530
DIČ: CZ25204530

2