

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

č. 32 / 2010

VSS) ali' vč. 1. č.

uzavřená mezi

Dodavatel:

Firma **MARSERVIS, s.r.o.**
Se sídlem nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5
Zastoupená jednatel společnosti Petr Filipčík
Bankovní spojení [REDACTED]
IČO **46 88 60 61** DIČ **CZ46886061**

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 2860
[REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

a

Odběratel:

Firma **Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**
Se sídlem Sokolovská ulice 108/A, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary
Zastoupení plk.Mgr.Oldřich Tomášek, ředitel Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje
Bankovní spojení [REDACTED]
IČO **72 05 16 12**

(dále jen „odběratel“)

uzavírají jako smluvní strany v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. (Energetický zákon), se zákonem č.513/1991 Sb. (obchodní zákon) a se zákonem č.406/2000 Sb. O hospodaření s energií Smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody ze systému centralizovaného zásobování teplem.

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody ze systému centralizovaného zásobování teplem (dále jen systém) do objektu odběratele, uvedeného ve specifikaci zdroje a objektů, která je přílohou této smlouvy č. 2 a tvoří její nedílnou součást.
2. Dle této smlouvy se dodavatel zavazuje uskutečňovat za níže uvedených podmínek pro odběratele dodávku tepla tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. a prováděcími vyhláškami č.152/2001 Sb., č.224/2001 Sb. a č.372/2000 Sb. a ve znění pozdějších předpisů. Odběratel se zavazuje dodané teplo odebrat, zaplatit za sjednaných podmínek dohodnutou cenu a dodržovat všechny další povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy i dohody o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla, které jsou přílohou č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

II. CENA

1. Cena dodávek tepelné energie je stanovena ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách, dále zákonem č.526/1990 Sb. a v souladu s platným cenovým výměrem ERÚ ČR na tvorbu ceny tepla na daný rok a ostatními platnými cenovými předpisy jako věcně regulovaná. Studená voda pro přípravu teplé užitkové vody je shodná s cenou účtovanou dodavatelem studené vody.
2. Zúčtovacím obdobím dodávek tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody je kalendářní rok. Skutečné roční náklady dodávky tepelné energie na vytápění a ohřev teplé užitkové vody do uvedených objektů budou dodavatelem odběrateli vyúčtovány daňovým dokladem (fakturou) do konce druhého měsíce po ukončení zúčtovacího období. Vyúčtované nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné o 14-ti dnů od data jeho vystavení.
3. Cena tepla pro vytápění bude účtována v množství změřeném fakturačním měřidlem umístěným na vstupu do objektu a ceně uvedené v příloze č.2, která je součástí této smlouvy. V případě, že toto patří měřidlo je společným zúčtovacím místem pro více odběratelů, dodavatel rozúčtuje těmto odběratelům náklady za dodávku tepelné energie na jednotlivé objekty či jejich části poměrně podle započítatelných podlahových ploch, v případě že se nedohodnou na rozúčtování tepla jiným způsobem.
4. Cena tepla pro ohřev TUV bude účtována z množství změřeného měřidlem spotřeby tepla na vstupu do zařízení pro ohřev TUV a rozpočítána dle vyhlášky č.372/2001 Sb., § 5 odst.2 a ceny uvedené v příloze č.2.
5. Cena vodného pro přípravu TUV bude účtována dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. a v ceně stanovené dodavatelem studené vody pro dané období a pro daný druh odběru.
6. Pro vyúčtování TUV dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. musí být předány odběratelem nebo jeho správcem do 15. dne po ukončení zúčtovacího období (kalendářního roku) součty údajů bytových vodoměrů pro TUV, dle odběrných míst specifikovaných v příloze č.2. V případě instalace měření na vstupu do zúčtovací jednotky bude použit údaj tohoto měřidla. Údaj bude za celý kalendářní rok a každý odběratel za správnost údajů zodpovídá. V případě že nebudou potřebné součty odběratelem do stanoveného termínu dodány nebo nejsou instalovány vodoměry, bude provedeno rozúčtování TUV dle podlahové plochy.
7. Pokud dojde k podstatné změně cen rozhodujících nákladových položek sjednané ceny tepla, zejména ke změně ceny tepla od jejího výrobce, ceny energií apod. je dodavatel oprávněn cenu upravit. Návrh změny ceny tepla jako dodatek ke smlouvě předloží dodavatel odběrateli nejpozději do 7 dnů před jejím uplatněním.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odběratel se zavazuje platit dodávanou a odebranou tepelnou energii zálohově dle přílohy č. 2 automaticky na účet dodavatele uvedený na titulní straně této smlouvy.
2. Zúčtovacím obdobím dodávek tepelné energie pro vytápění a dodávky teplé užitkové vody je kalendářní rok.
3. Reklamaci chybně vystavené faktury dodavatelem může odběratel uplatnit písemně do 14-ti dnů ode dne průkazného převzetí faktury. Dodavatel reklamaci prošetří a vyřídí do 30-ti dnů ode dne, kdy reklamaci od odběratele průkazně obdržel. Reklamaci je nutné doložit. V případě oprávněné reklamace se posunuje lhůta splatnosti faktury o dobu nutnou k vyřízení reklamace dodavatelem a jeho písemným sdělením odběrateli nového termínu splatnosti..
4. Za nesplnění sjednaných smluvních podmínek ze strany odběratele, zejména placení záloh či doplatku za dodávky tepelné energie, je odběratel povinen uhradit dodavateli za každý i započatý den prodlení 0,01 % z ceny, kterou neuhradil.
5. Při nedodržení lhůt splatnosti přeplatku odběratele ze strany dodavatele má odběratel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky přeplatku faktury za každý i započatý den prodlení.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Neplnění sjednaných smluvních obchodních a technických podmínek bude považováno za podstatné porušení smluvních podmínek a může být důvodem k odstoupení od smlouvy a k přerušení dodávky tepla a TUV.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od podpisu smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – Dohoda o obchodních a technických podmínkách dodávky a odběru tepelné energie a příloha č. 2 – Odběrový diagram a stanovení ceny tepla a výše záloh.
4. Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. Za dodavatele a odběratele jsou oprávněny jednat tyto osoby:

Za dodavatele: - ve věcech smluvních
- ve věcech technických a provozních

Za odběratele. - ve věcech smluvních
- ve věcech technických a provozních

- 3 -05- 2010

V Chodově dne

Dohoda o obchodních a technických podmínkách dodávky a odběru tepelné energie

I. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Základními dodacími podmínkami se rozumí splnění dodávky tepla a teplé užitkové vody v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. a vyhlášky č.152/2001 Sb.
2. Za jedno odběrní místo se považuje objekt tvořící samostatný a trvale propojený a připojený celek, ve kterém se odebírá teplo pro jednoho nebo více odběratelů, kteří vlastní objekt nebo jejich části.
3. Předávacím místem se rozumí fakturační měřidlo z technických důvodů umístěné uvnitř objektu. Vnitřní rozvody v objektu jsou ve vlastnictví majitele (správce).
4. Pro vypovězení smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie platí výpovědní lhůta v délce 3 měsíců. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
5. Dodávky tepla se fakturují za období 12 měsíců (kalendářní rok) v cenách platných v daném období. Na úhradu dodaného, ale nevyfakturovaného tepla, platí odběratel dodavateli zálohy ve výši a lhůtě stanovené smlouvou a její přílohou č.2 pro daný odběr.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. Odběrné zařízení odběratele je napojeno na teplovodní síť dodavatele o teplotě:
TUV – na výtoku 45°C – 60°C
ÚT – výstup 40°C – 75°C
ÚT – vratná 35°C – 60°C
Regulovaný statický tlak v síti: 0,32 – 0,62 Mpa
2. Dodavatel může přerušit nebo omezit dodávku tepla a TUV v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů.
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku.
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem.
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin.
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli.
 - při nedodržení povinností odběratele podle § 76 odst. 4 energetického zákona
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou.
 - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů.
 - při neoprávněném odběru.
3. Odběratel může omezit nebo přerušit odběr tepla a TUV v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů.
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku.
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem.
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod tepla.
4. Za stav a funkčnost vytápěcí soustavy ve vytápěném objektu ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem zodpovídá odběratel.
5. Instalaci měřicí a regulační techniky na své části otopné soustavy může odběratel provádět až po projednání s dodavatelem a po písemné dohodě s ním.

III. MĚŘENÍ

1. Dodavatel tepla měří, vyhodnocuje a účtuje tepelnou energii podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505 / 90 Sb., o metrologii, ve znění zákona č. 119 / 00 Sb. Dodavatel vyrozumí 5 dní předem odběratele o připravované výměně měřidla. O této výměně bude dodavatelem pořízen písemný záznam. Odběratel má dále právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot. V případě, že nebude výše uvedené měřidlo v daném období stále v provozu z důvodu poruchy měřidla, bude tento neměřený odběr tepla účtován ve výši průměrné měrné spotřeby tepla v daném období na topném okruhu, ke kterému je tento objekt připojen. Jedná-li se o neměřený odběr z důvodu ztráty, poškození a neoprávněné manipulace s měřidlem, bude tento neměřený odběr účtován ve výši maximální měrné spotřeby tepla v daném období na topném okruhu, ke kterému je objekt připojen.
2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
3. Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje
4. Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda se uzavírá ve smyslu zákona č. 458 / 2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, vyhlášky 372 / 01 Sb. a obchodního zákoníku.
2. Dohoda tvoří nedílnou součást smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie jako její příloha č. I
3. Tato dohoda obsahuje 3 strany a je sepsána ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Chodově dne

.....
raz



Priloha dodatku ke smlouve o dodavce tepla a TUV -
- stanoveni ceny tepla a zaloh

Odberatel: POLICIE CR

Cislo odberatele: 24120033

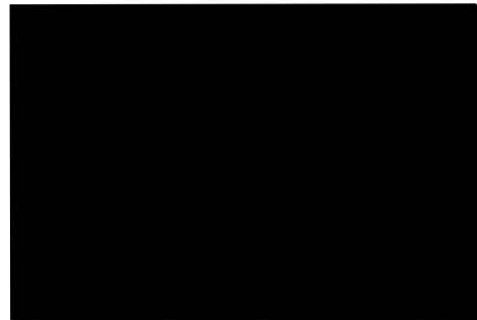
objekt	predp.odber GJ	od kdy cena bez DPH Kc/GJ	do kdy TUV predp.rocni naklad Kc	VS	druh zaloha cyklus	sk.plocha	pr.plocha zaloha Kc
STAROMESTSKA OO POLICIE		01.01.2010		18	NP	1 094,32	992,45 m2
- TE pro vytapeni	986	445,00			ctvrtl.	109 800,00	
- TE pro ohrev TUV	144	445,00			ctvrtl.	15 900,00	
- vodne pro TUV			19 106,00		ctvrtl.	4 800,00	
					celkem bez DPH	130 500,00	
					celkova ctvrtletni zaloha bez DPH	130 500,00	
					sazba 10 % DPH	13 050,00	
					celkova ctvrtletni zaloha s DPH	143 550,00	

Uvedene mesicni zalohy jsou platne od ledna 2010, ctvrtletni zalohy jsou platne od 1.ctvrtletni 2010.

Mesicni zalohy jsou splatne do 5. dne prislusneho mesice a ctvrtletni zalohy jsou splatne do 15. dne prvnioho mesice v prislusnem ctvrtletni na ucet [redacted] variab.symbol [redacted]

Uvedene ceny jsou platne od 1.1.2010.

V Chodove dne 17.12.2009



Kalkulační vzorec ceny tepelné energie bez DPH pro rok 2010

Kalkulační položka	jednotka	teplo celkem	teplo VS	teplo primér
Proměnné náklady	tis. Kč	58 827	56 594	2 233
Palivo	tis. Kč			
Nákup tepelné energie	tis. Kč	54 027	51 866	2 161
Elektrická energie	tis. Kč	3 000	3 000	0
Technologická voda	tis. Kč	1 800	1 728	72
Ostatní proměnné náklady	tis. Kč			
Stálé náklady	tis. Kč	34 453	33 915	538
Mzdy a zákonné pojištění	tis. Kč	6 000	5 918	82
Opravy a údržba	tis. Kč	10 900	10 683	217
Odpisy	tis. Kč	3 000	2 959	41
Nájem	tis. Kč			
Finanční leasing	tis. Kč			
Zákonné rezervy	tis. Kč			
Výrobní režie	tis. Kč	7 953	7 845	108
Správní režie	tis. Kč	6 000	5 918	82
Úroky z úvěru	tis. Kč			
Ostatní stálé náklady	tis. Kč	600	592	8
Zisk	tis. Kč	4 823	4 757	66
Stálé náklady a zisk celkem	tis. Kč	39 276	38 672	604
Celkem náklady a zisk	tis. Kč	98 103	95 266	2 837
Množství tepelné energie	GJ	223 002	214 082	8 920
Cena tepla bez DPH	Kč/GJ	439,92	445,00	318,00
Cena tepla vč. DPH	Kč/GJ	483,91	489,50	349,80
Nákup tepelné energie	GJ	285 900	274 464	11 436
Množství tepelné energie z paliva [%]	Uhlí	100	Ostatní palivo	0
Topné médium primárního rozvodu	horká voda			