

Smlouva o dílo č. ZAK-002-2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami :

OBJEDNATEL: **OBEC VĚCOV**
Věcov 61
592 44 Věcov

zastoupená: Zdeněk Vraspír, starosta obce
 IČ: 00295621
 Telefon: 724 184 759

a

ZHOTOVITEL: **STAREDO s.r.o.**
Maršovská 1358
592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené: Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem společnosti oprávněným jednat ve věcech smluvních, technických.
 Při realizaci zastupuje pověřený stavbyvedoucí.

IČ: 28270495
 DIČ: CZ28270495
 Telefon/fax: 566 522 954, 724 143 323

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

„Sociální bydlení – byty v podkroví polyfunkčního domu v Jimramovských Pavlovicích“

Registrační číslo projektu – CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0008756

2.2 Předmět a rozsah díla je dán:

- a/ zpracovanou předloženou projektovou dokumentací
- b/ zadávacími podmínkami
- c/ položkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě objednatelem předloženého soupisu prací
- d/ platnými předpisy v době provedení díla

- 2.3 V případě, že mezi body **a, b, c, d** předmětu díla je rozpor platí pro rozsah provedení, bod ve kterém je nejširší plnění a pro cenu díla platí rozsah dle soupisu prací /oceněného položkového rozpočtu/.
- 2.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1 Doba plnění díla :
- | | |
|----------------------------|-------------|
| termín zahájení: | 03/2020 |
| termín dokončení: | 12/2020 |
| nejzazší termín dokončení: | 31. 3. 2021 |

Dokončení díla se rozumí předání díla jako celku objednateli v místě plnění a předání nutných dokladů.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je zakázky je k.ú. Jimramovské Pavlovice , p.č. 55/1, Věcov
- 4.2 Místo plnění je i místem předání díla.

5. Cena plnění

- 5.1 Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu:

| | |
|---|------------------------|
| Stavební práce – Sociální bydlení se sazbou 15 % | 6 295 562,-- Kč |
| Výše DPH 15 % | 944 334,30 Kč |
| Stavební práce – Sociální bydlení celkem vč. DPH | 7 239 896,30 Kč |
| Stavební práce – Sociální bydlení se sazbou 21 % | 415 438,-- Kč |
| Výše DPH v sazbě 21 % | 87 241,98 Kč |
| Stavební práce – Sociální bydlení celkem vč. DPH | 502 679,98 Kč |
| Stavební práce bez DPH celkem | 6 711 000,-- Kč |
| DPH celkem | 1 031 576,28 Kč |
| Stavební práce celkem včetně DPH | 7 742 576,28 Kč |

- 5.2 Stanovená cena v sobě zahrnuje dohodnuté dodávky, práce a výkony nutné k realizaci díla specifikovaného touto smlouvou.
- 5.3 Cena díla může být změněna v případě, že dojde ke změně předmětu plnění proti soupisu prací předloženým objednatelům oceněných dle položkového rozpočtu nebo aktuálního ceníku RTS .
- 5.4 Smluvní cena je platná do 31.3. 2021.

6. Platební podmínky

- 6.1 Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 6.2 Splatnost faktur 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.3 Závěrečná faktura dle soupisu provedených prací vystavená po předání nebo částečném předání díla. Objednatel má právo zadržovat částku ve výši 10% do doby odstranění vad a nedodělků.

7. Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dne 1. 3. 2020.
Současně předá zhotoviteli:
 - napojovací místa na elektrickou energii, vodu a místa určená ke skládkování materiálu, společně s vjezdy na pozemek
 - právoplatné stavební povolení
 - projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních
- 7.2 Pokud bude objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu dle článku 3 této smlouvy. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o dohodnutou dobu.
- 7.3 Uvedený termín dokončení je platný za součinnosti objednavatele.
- 7.4 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně :
 - prostory pro zařízení staveniště
 - prostor pro skladování materiálů a hmot
 - vytýčení svých inženýrských sítí

8. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců.
Na zařízení technologické /předměty se záručními listy/ záruka dle výrobců minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nesprávnou manipulací, údržbou a užíváním díla, či jeho částí.
Dále se záruka nevztahuje na mechanické poškození.
- 8.3 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Uznaná reklamace bude zhotovitelem do 30 dní odstraněna pokud je-li to technologicky možné. V opačném případě bude termín opravy objednavateli navržen k odsouhlasení.

9. Podmínky provedení díla

- 9.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání s odpady. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, provést konečný úklid a vyklizení

staveniště a po celou dobu stavby jej mít řádně zabezpečené. Veškeré tyto činnosti jsou obsaženy v navržené ceně.

- 9.3 Zhotovitel je povinen provést úplné vyklizení dokončené stavby a staveniště, předat dokumentaci skutečného provedení stavby, dodat veškeré potřebné podklady pro předání dokončené stavby a dodání veškerých potřebných dokladů pro kolaudační řízení stavby.
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy, popřípadě osobami, které před zahájením stavby uvede do stavebního deník. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

10. Stavební deník

- 10.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně všech změn a doplňků.
- 10.2 Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Denní záznamy ve stavebním deníku budou vyhotovovány ve třech stejnopisech.
- 10.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

11. Podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku se považují tyto povinnosti:
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 30 dnů
 - prodlení s úhradou faktury delší jak 30 dnů
- 11.2 Smluvní pokuty
Při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den až do předání a převzetí. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty stanovené pro postup při odstraňování reklamačních vad nebo lhůty pro odstranění kterékoliv reklamační vady, je objednavatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s prováděním úkonů k odstranění reklamačních vad.

12. Vyšší moc

- 12.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné

- události.
- 12.2 Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru, autorského dozoru nebo jinou kontrolní a dozorčí činností a prokáží se příslušným oprávněním, vydaným objednatelem.
- 13.2 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách /kontrolních dnech/, které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem /subdodavatelů apod./

14. Doklady a dokumentace díla

Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději v den předání díla předá následující písemné materiály:

1. stavební deník
2. prohlášení o shodě na použité materiály
3. revize, zkoušky potřebné pro kolaudaci díla

15. Závěrečná ustanovení

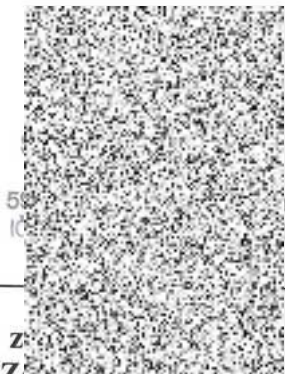
- 15.1 Zhotovitel akceptuje a bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech příloh a dodatku bude uveřejněna na profilu zadavatele.
- 15.2 Veškeré faktury a smlouvy týkající se zakázky budou označeny identifikačním číslem projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0008756
- 15.3 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.4 Vybraný zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy a po tuto dobu umožnit oprávněným orgánům jejich kontrolu.
- 15.5 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem, zejména § 536 a následujících o smlouvě o dílo.
- 15.6 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 15.7 Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis.
Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 15.8 Jakákoliv změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
- 15.9 Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní a ani za jinak jednostranně

nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
15.10 Přílohou je položkový rozpočet díla

16. Podpisy smluvních stran

V Novém Městě na Moravě

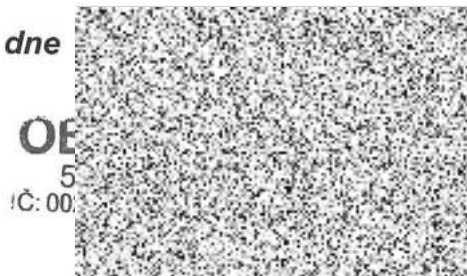
dne



z
Ing. Zdeněk Kůrta
jednatel společnosti

ve Věcově

dne



za objednavatele
Zdeněk Vraspír
starosta