

**JUDr. Lubomír Mika**

**notář**

602 00 Brno, Dvořákova 646/10, CZ  
tel.: +420 542 213 109 • fax: +420 542 214 261  
IČ: 71245669 • DIČ: CZ6906153859  
e-mail: notar@notar-bmo.cz



MUSS409555

**N 853/2016**

**KNÚ /2016**

## **Smlouva o úschově**

kteřou dnešního dne uzavřeli podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona číslo 358/1992 Sb., notářský řád,:

1. pan **JUDr. Lubomír Mika**, notář se sídlem v Brně, Dvořákova 10, jako správce svěřovaného majetku (dále jen jako **správce**),
2. společnost **HLINKY ESTATE, s.r.o.**, se sídlem Brno, Pisárky, Hlinky 49/126, PSČ 603 00, IČ 29229821, zastoupená jednatelem panem Ing. Igorem Faitem a panem Ing. Liborem Šparlinkem, tato společnost jako složitel svěřovaného majetku (dále jen jako **složitel**),
3. **Masarykova univerzita**, se sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 617/9, PSČ 601 77, IČ 00216224, zastoupená rektorem panem Doc. PhDr. Mikulášem Bekem, Ph.D., tato jako oprávněná k převzetí svěřovaného majetku (dále jen jako **oprávněná**).

Totožnost účastníků byla zjištěna dle platných úředních průkazů. U účastníků se provádí jejich zákonná identifikace. Podoba účastníků odpovídá jejich fotografickému zobrazení v předložených úředních průkazech. Účastníci souhlasí s tím, že pořízené kopie jejich úředních průkazů se zakládají do spisu. Složitel prohlašuje, že peníze skládané do úschovy jsou jeho majetkem.

Výpis z obchodního rejstříku společnosti pořízený v notářské kanceláři prostřednictvím počítačové sítě Internet je založen ve spise.

Složitel a oprávněný prohlašují, že byli seznámeni a jsou jim známy povinnosti vyplývající ze zákona číslo 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a prohlašují, že:

- povaha obchodu je popsána dále ve smlouvě o úschově,
- jde o prostředky ve vlastnictví složitela, které nabude pro sebe osoba oprávněná,
- u právnické osoby není ovládací osoba, které by nebyla identifikována,
- složitel ani oprávněný není osobou, vůči které Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce a předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce,
- složitel ani oprávněný není politicky exponovanou osobou.

### **I.**

Oprávněná a složitel se dohodli, že v souvislosti se smlouvou o zřízení služebnosti stezky a cesty, uzavření dne 09.06.2016 mezi Masarykovou univerzitou, jako povinnou, a společností HLINKY ESTATE, s.r.o., jako oprávněnou,

o zřízení služebnosti k tíži pozemku p.č. 350/6 – ostatní plocha a pozemku p.č. 350/8 – ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví oprávněné, ve prospěch pozemků ve vlastnictví složitela, a to pozemku p.č. 295 – zahrada, pozemku p.č. 296 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku p.č.

300/5 – zahrada, který vznikl oddělením od pozemků p.č. 300 a p.č. 299 na základě geometrického plánu číslo 1514-27/2016, a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu číslo 1517-36/2016, vše za podmínek v té smlouvě uvedených,

složitel složí částku ve výši 1,000.000,-- Kč, slovy: jeden milion korun českých, do úschovy notáře, jako jistotu za provedené práce.

Složitel žádá, aby notář převzal, jako správce, za podmínek této smlouvy o úschově, do své notářské úschovy tuto částku. Správce a oprávněná s tímto souhlasí.

## II.

Celou tuto částku se složitel zavazuje složit do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Míky, jako správce, na jeho účet úschova u notáře vedený u  
, pobočka Brno, číslo variabilní symbol to  
nejpozději do tří (3) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

O složení této částky do úschovy notáře pak bude sepsán protokol pod výše uvedenou spisovou značkou.

Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce, a to tak, že právní účinky této smlouvy již nastalé pomínou, nebude-li celá výše uvedená částka složena na výše uvedený účet správce řádně a včas, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně dodatečně něco jiného.

## III.

Celou uschovanou částku, včetně úroků, se správce zavazuje vydat oprávněné, nebude-li mu nejpozději do 31.12.2021 předloženo souhlasné písemné prohlášení složitele a oprávněné o tom, že byly provedeny práce dle článku V.2. výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti stezky a nebo znalecký posudek vyhotovený znaleckým ústavem, se závěrem, že práce dle článku V.2. výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti stezky byly provedeny, a to vždy bez ohledu na další v nich uvedeném, a to na účet oprávněné číslo Jinak správce uschovanou částku včetně úroků vrátí složiteli na účet číslo

## IV.

Bude-li však správci do 31.03.2021 správci doručena písemná žádost složitele o prodloužení lhůty v souladu s článkem V.3. výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti stezky, bez ohledu na další v ní uvedené, prodlužuje se lhůta uvedená v článku III. této smlouvy do 31.12.2023.

## V.

Třetí osobě vydá správce celou částku a úroky za shodného souhlasu složitele a oprávněné, nebo bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu či jiného oprávněného orgánu.

VI.

Správce vykonává správu složených peněz po dobu výkonu své notářské činnosti podle zákona, jímž je v době sepisu této smlouvy zákon číslo 358/1992 Sb. (notářský řád). Do práv a povinností správce podle této smlouvy je oprávněn vstoupit ten, kdo bude místo něj vykonávat notářskou činnost, písemným prohlášením odeslaným oprávněným a povinným na jejich výše uvedené adresy.

Složené peníze náleží složiteli do dne, kdy je splněna podmínka pro jejich vydání oprávněně.

Zůstatek na účtu správce je úročen ve měně, v níž je účet veden, a to úrokovou sazbou dle aktuálních podmínek banky.

Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že režim této smlouvy není upraven ustanoveními §§ 1400 až 1447, a §§ 2402 až 2414 nového občanského zákoníku a z tohoto pohledu jde o smlouvu inominátní.

VII.

Odměnu a náhradu hotových výloh správci se zavazuje zaplatit složitel.

Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, kterou po přečtení schvalují a na důkaz toho ji podepisují.

V Brně dne 30.6.2016

\_\_\_\_\_

V Brně dne 30.6.2016

\_\_\_\_\_

V Brně dne 13/7 2016

\_\_\_\_\_