**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena Pavlem Žďárským, starostou**

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

**RODINKA, bytové družstvo, IČ 24712973, se sídlem Toužimská 583/24, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupeno předsedou představenstva Ing. Vladislavem Vybíhalem a místopředsedkyní představenstva Helenou Studničkovou**

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

dále společně i jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o zrušení věcného břemene**

dle ustanovení § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**

1. Oprávněný z věcného břemene má na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 7.12.2011 se společností LOM PRAHA s. p. zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 247/3, druh pozemku ostatní plocha, obec Praha, k. ú. Kbely, a to v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (tvoří přílohu č. 1 smlouvy o zřízení věcného břemene), kde je věcné břemeno na tomto pozemku vyznačeno. Toto věcné břemeno bylo touto smlouvou zřízeno ve prospěch pozemku parc. č. 245/4, parc. č. 245/2 a budovy č. p. 583, která je součástí pozemku parc. č. 245/2, vše obec Praha, k. ú. Kbely.
2. Smluvní strany konstatují, že v mezidobí se vlastníkem výše uvedeného pozemku parc. č. 247/3, obec Praha, k. ú. Kbely, stalo Hl. m. Praha, svěřená správa Městské části Praha 19.
3. Smluvní strany konstatují, že na pozemku parc. č. 247/3, obec Praha, k. ú. Kbely, který je zatížen výše uvedeným věcným břemenem buduje povinný se souhlasem oprávněného stavbu tělocvičny základní školy Kbely, když touto stavbou je dotčena část cesty, kterou oprávněný užíval z titulu předmětného věcného břemene. Tato část cesty má výměru odpovídající 48,87 % výměry cest, které zatěžují předmětný pozemek a je zakreslena červenou barvou na plánku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (zachováno bude věcné břemeno, resp. část cest, jejichž výměra odpovídá 51,13 % výměry všech cest, které doposud zatěžují předmětný pozemek.

**II.**

1. Smluvní strany konstatují, že oprávněný na základě výše uvedené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.12.2011 zaplatil za zřízení věcných břemen uvedených v této smlouvě společnosti LOM PRAHA s. p. částku 402.580 Kč.
2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na zrušení části věcného břemene chůze a jízdy, vztahujícího se k zatíženému pozemku parc. č. 247/3, obec Praha, k. ú. Kbely, když se zrušuje věcné břemeno chůze a jízdy v části, která je zakreslena červenou barvou na plánku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na finanční kompenzaci za výše uvedené zrušení části věcného břemene, která vychází z celkové částky, kterou oprávněný uhradil společnosti LOM PRAHA s. p., tj. z částky 402.580 Kč. Tato částka byla zaplacena za zatížení 3 pozemků (parc. č. 245/1 v části o výměře 365 m2, parc. č. 247/3 v části o výměře 442 m2 a parc. č. 1945/114 v části o výměře 207 m2), když s ohledem na výměru částí předmětných pozemků zatížených věcným břemenem byla za zatížení pozemku parc. č. 247/3 zaplacena částka ve výši 243.100 Kč. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy, tj. že dochází ke zrušení zatížení předmětného pozemku v rozsahu 48,87 %, dohodly se smluvní strany, že za toto zrušení části zatížení věcným břemenem zaplatí povinný oprávněnému částku 118.803 Kč převodem na bankovní účet  č. 2110012319/0800 oprávněného vedený u České spořitelny a.s., a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

**III.**

1. Na základě této smlouvy dojde k omezení rozsahu věcného břemene chůze a jízdy v katastru nemovitostí přes zatížený pozemek parc. č. 247/3, obec Praha, k. ú. Kbely, když zanikne zatížení v rozsahu, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že v souvislosti s omezením rozsahu věcného břemene a vyplacením částky uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy nemají vůči sobě žádné závazky či pohledávky.

**IV.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 podepsaném vyhotovení a 1 vyhotovení je pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, když smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu bude podán povinným a správní poplatek 1.000 Kč za podání návrhu na vklad uhradí povinný.
2. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

**„**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části

Praha 19“

Rozhodnuto zastupitelstvem MČ Praha 19 na 6. zasedání dne 11.12.2019 bod 10.

Přílohy:

č. 1 – plánek – původní věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 247/3

č. 2 – plánek – zaniklá část věcného břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 247/3

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 RODINKA, bytové družstvo

Pavel Žďárský, starosta Ing. Vladislav Vybíhal, předseda

představenstva BD

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RODINKA, bytové družstvo

Helena Studničková

místopředseda představenstva BD