

SMLOUVA

kteřou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“ **Kroměřížská nemocnice a. s. - výměna dorozumivacího zařízení v budově B (odd. Interna I. a II., vybudování nové stanice na ošetř. péče)** ”

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo : **Zlínský kraj**
Statutární orgán : Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90
Osoby oprávněné jednat : Jiří Čunek - hejtman
a) ve věcech smluvních : XXXXXXXXXXXX
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXXXX
Tel. : XXXXXXXXXXXX
E-mail : XXXXXXXXXXXX
ID datové schránky : scsbwku
Dále jen „pronajímatel“

2. smluvní strana

Sídlo : **Kroměřížská nemocnice a. s.**
Statutární orgán : Havlíčkova 660/69
Zapsán v obchodním rejstříku : 767 01 Kroměříž
Osoby oprávněné jednat : XXXXXXXXXXXX
a) ve věcech smluvních : u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416
tel.: XXXXXXXXXXXX
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

IČO : 27660532
DIČ : CZ27660532
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXXXX
Tel. : XXXXXXXXXXXX
E-mail : XXXXXXXXXXXX
ID datové schránky : 2k3eut8
Dále jen „nájemce“

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834 Kroměříž), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova č.p. 660 označovaná jako „budova B“, která je součástí pozemku p.č. st. 1506 v k.ú. a obci Kroměříž.
Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna dorozumivacího zařízení v budově B (odd. Interna I. a II., vybudování nové stanice na ošetř. péče).
- 2.2. Investiční záměr č. 1603/170/01/20 Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna dorozumivacího zařízení v budově B (odd. Interna I. a II., vybudování nové stanice na ošetř. péče) byl schválen Radou Zlínského kraje dne 27.01.2020, usnesením č. 0103/R03/20 (Příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:
“ Kroměřížská nemocnice a. s. - výměna dorozumivacího zařízení v budově B (odd. Interna I. a II., vybudování nové stanice na ošetř. péče)“
- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
 - 3.3.1. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
 - 3.3.2. Zajistí výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
 - 3.3.3. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
 - 3.3.4. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
 - 3.3.5. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
 - 3.3.6. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova č.p. 660 označovaná jako „budova B“, která je součástí pozemku (p.č.st.1506), v k.ú. a obci Kroměříž. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 12190 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **konce měsíce července 2020**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 30. 7. 2020. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinností nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.

- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1603/170/01/20

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 27.01.2020 usnesení č. 0103/R03/20

Ve Zlíně dne

V Kroměříži

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Počet příloh: počet listů:	
došlo 21	17. 01. 2020
došlo 21	
Zlínský kraj	

6. 12. 2019



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Leden 2020

Číslo IZ

1603/170/01/20

NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna dorozumívacího zařízení v budově B (odd. Interna I. a II., vybudování nové stanice na ošetř.péče)

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. - výměna dorozumivacího zařízení v budově B (B (odd. Interna I. a II., vybudování nové stanice na ošetř. péče)

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Z důvodu morálně zastaralého dorozumivacího zařízení (zařízení je 40 let v provozu) a nedostatku náhradních dílů je na oddělení Interna I., II pro bezpečnost pacientů nutno vyměnit dorozumivací zařízení. Na oddělení ošetrovatelská péče bude vybudována nová signalizace na jednom pokoji kde doposud chyběla. Tato signalizace bude připojena na stávající pult na oddělení ošetrovatelská péče.

4. TECHNICKÝ POPIS

Stávající slaboproudé rozvody budou demontovány a nahrazeny novými rozvody vč. montáže nových zakončovacích prvků dorozumivacího zařízení pro zajištění spolehlivé komunikace sestra-pacient. Jedná se o samostatné komunikační jednotky sloužící vždy pro jedno zdravotnické oddělení (Interna I., Interna II., ošetř.péče). Po instalaci dojde k rozšíření signalizačních prvků pro pacienty a tím zvýšení bezpečnosti.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČ: 276 60 532
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
zastoupen: Ing. Petr Liška, MBA

místopředseda představenstva

tel.: 573 322 260, e-mail: petr.liska@nem-km.cz

kontaktní osoba: Ing. Blanka Šimunková, provozní náměstek

tel.: 573 322 566, e-mail: blanka.simunkova@nem-km.cz

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín

zastoupen : Ing. Libor Pecháček, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž

odpovědná osoba: Pavel Hajek, tel.: 573 322 333, pavel.hajek@nem-km.cz

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova B (p.č.st.1506) k.ú. Kroměříž

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 03/2020

Ukončení akce: 07/2020

10. DRUH AKCE

Výměna dorozumivacího zařízení

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce: SO 01 Výměna dorozumívacího zařízení

- komunikační systém sestra-pacient typu IP (Internet Protocol)
- ovládání funkcí na hlavním terminálu prostřednictvím intuitivního dotykového rozhraní (minimálně 10" LCD color touch-screen monitor)
- centrální hlášení do všech místností osazených prvky s reproduktory
- služební hovorové spojení mezi terminály personálu a hlavním terminálem
- zápis a zobrazení jména pacienta na hlavním terminálu pro jednoznačnou identifikaci volajícího
- příjem a zobrazení všech druhů volání na přenosném analogovém DECT telefonu
- nouzové volání z pokoje – standardní nouzové volání s vyšší prioritou aktivované z WC nebo koupelny pomocí tlačítek a táhel, zrušení nouzového volání pouze v místě vzniku volání
- obousměrný hlasitý a diskretní hovor u každého lůžka pacienta (reproduktor u lůžka pro hlasitý hovor umožňující hovorové spojení bez držení sluchátka)
- hlasové navigační hlášení na všech prvcích s možností registrace přítomnosti personálu (hlasová informace o volajícím: číslo pokoje a číslo lůžka), včetně tónového a světelného návěstí.
- IP kamera, která umožňuje přenos obrazu na hlavní terminál, v době hovorového spojení s konkrétním koncovým prvkem

etapizace akce: akce není dělena na etapy

kapacitní údaje: výměnou nedojde ke změnám kapacitních údajů zařízení

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova B (p.č.st.1506, k.ú. Kroměříž) je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22. 5. 2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji. Technické zhodnocení zavede na základě předávacího protokolu do majetkové a účetní evidence odbor investic Zlínského kraje.
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu, dojde k výměně dorozumívacího zařízení.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Odpovědný zpracovatel nákladů:

Pavel Hájek
vedoucí oddělení správy budov

telefon: 603577280, e-mail: pavel.hajek@nem-km.cz

Celkové náklady akce: 1 407 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Výměna je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:**CELKOVÉ NÁKLADY AKCE**

Náklady akce (údaje v tis. Kč)	2018	2019	2020	2021	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce			1 407		1 407
Celkové investiční náklady	0	0	1 407	0	1 407
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			1 407		1 407

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování (údaje v tis. Kč)	2018	2019	2020	2021	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			1 407		1 407
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			1 407		1 407

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ**a) Vybrané technické parametry.**

- 2 hlavní okruhy a 292 ks podružných dorozumívacích komponentů a příslušenství

b) Finanční parametry

- celkové náklady akce max.: 1 407 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Zahájení akce: 03/2020
Ukončení akce: 07/2020

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 17.1.2020



Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 15.1.2020

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:



STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 21.01.2020

Vedoucí odboru EKO:

Ing. Alena Zimková

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

Kroměřížská nemocnice a.s.

Havlíčková 660/69

767 01 Kroměříž

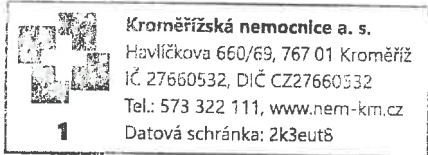
IČ: 27660532

Datum: 22.10.2019

Souhlasí /nesouhlasí

statutární zástupce. Ing. Petr Lisjak, MBA, místopředseda představenstva

titul, jméno, příjmení, podpis



PŘÍLOHY


Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **FOTODOKUMENTACE**

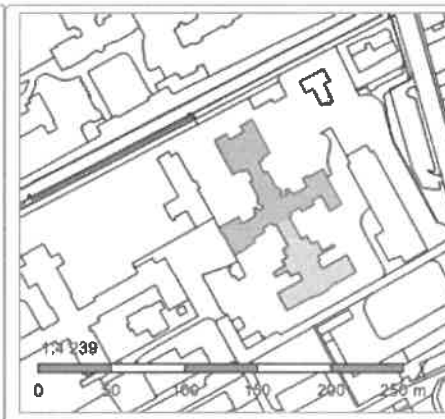
Příloha IZ č. 5 - **PROPOČET NÁKLADŮ**

Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Výměna dorozumivacího zařízení v budově B (odd. Interna I., Interna II., ošetř.péče)							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2017	Plánované plnění				Celkem
			2018	2019	2020	2021	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace						
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	0	0	
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení				1 407		1 407
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	0	1 407	0	1 407
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	1 407	0	1 407
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	1 407	0	1 407
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2017	2018	2019	2020	2021	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)				1 407		1 407
	z toho odvod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						
	z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	1 407	0	1 407
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	1 407	0	1 407
Zpracovatel investičního záměru :							
místopředseda představenstva		 Kroměřížská nemocnice a. s. Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž IČ 27660532, DIČ CZ27660532 Tel.: 573 322 111, www.nem-km.cz Datová schránka: 2k3eut8					
Datum: 22.10.2019							
Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru							

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1506
Obec:	Kroměříž [588296]
Katastrální území:	Kroměříž [674834]
Číslo LV:	12190
Výměra [m ²]:	3953
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kroměříž [412422] ; č. p. 660; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1506
Stavební objekt:	č. p. 660
Ulice:	Havlíčkova
Adresní místa:	Havlíčkova 660/69

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.01.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zašlete přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.8 build 0


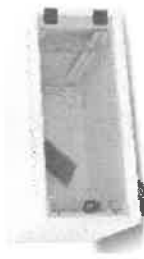



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PŘÍPRAVENOST AKCE											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Přímové zbytky financování	Náklady před rokem 2019	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
28	Výměna dotazovacího zařízení v budově B (odd. Interní I., Interní II., oběh. pás)	Komáržská nemocnice a. s.	1 407 ROZPOČET ZK				1 407						1069/7001/20









Rekapitulace nákladů na výměnu dorozumivacího zařízení v budově A

Oddělení	Kč bez DPH	Kč s DPH
Interna I	577 756	699 085
Interna II	544 928	659 363
Odd.oš.péče	39 761	48 111
Celkem	1 162 445	1 406 559

Název	Označení	MJ	Množství	materiál		montáž	
				cena/ks	celkem	cena/ks	celkem






Dodávka a montáž technologie HCC-07 IP









Hlavní terminál	MT - 07 IP	ks	1	39 785,00	39 785,00	2 784,95	2 784,95	
Datový rozvaděč nástěnný 19"19U	RA-0719U	ks	1	5 154,00	5 154,00	360,78	360,78	
Napájecí zdroj + lokální server	PS-07 IP	ks	1	27 580,00	27 580,00	1 930,60	1 930,60	
Rozvodný panel 8x 230V 19"1U	PDP 19"1U	ks	1	1 565,00	1 565,00	109,55	109,55	
SW - licence provozu účastníka	SW - L1	ks	33	392,00	12 936,00	27,44	905,52	
SW - databáze historie volání	SW - HC	ks	1	6 264,00	6 264,00	438,48	438,48	
SW - prohlížeč historie	SW - SQLHV	ks	1	1 250,00	1 250,00	87,50	87,50	
SW – licence pro IP kameru	SW-CAM	ks	1	5 200,00	5 200,00	364,00	364,00	
Kabel k terminálu (2m)	CT-07 IP	ks	1	285,00	285,00	19,95	19,95	





Datový switch 8 portů - 5V	SWI-8/5	ks	10	1 183,00	11 830,00	82,81	828,10	
Napájecí injektor 7 portů	POE-7	ks	10	2 096,00	20 960,00	146,72	1 467,20	
Modul DC 5V	DC-5V	ks	10	436,00	4 360,00	30,52	305,20	
Svítilno signalizační LED	CL	ks	16	766,00	12 256,00	53,62	857,92	
Orientační směrové svítidlo LED IP	DL IP	ks	1	2 431,00	2 431,00	170,17	170,17	
Pokojevý terminál hovorový	RT-07V IP	ks	15	4 855,00	72 825,00	339,85	5 097,75	
Pokojevý terminál hovorový s displejem	RT-07DV IP	ks	2	7 829,00	15 658,00	548,03	1 096,06	
Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem	BC-07HS IP	ks	33	3 274,00	108 042,00	229,18	7 562,94	
Terminál pacienta s tlačítkem volání ošetřovatelky. Bez displeje	PT - 07S IP	ks	33	2 865,00	94 545,00	200,55	6 618,15	

Název	Označení	MJ	Množství	materiál		montáž	
				cena/ks	celkem	cena/ks	celkem

Dodávka a montáž technologie HCC-07 IP

Hlavní terminál	MT - 07 IP	ks	1	39 785,00	39 785,00	2 784,95	2 784,95	
Datový rozvaděč nástěnný 19"/9U	RA-07/9U	ks	1	5 154,00	5 154,00	360,78	360,78	
Napájecí zdroj + lokální server	PS-07 IP	ks	1	27 580,00	27 580,00	1 930,60	1 930,60	
Rozvodný panel 8x 230V 19"/1U	PDP 19"/1U	ks	1	1 565,00	1 565,00	109,55	109,55	
SW - licence provozu účastníka	SW - L1	ks	36	392,00	14 112,00	27,44	987,84	
SW - databáze historie volání	SW - HC	ks	1	6 264,00	6 264,00	438,48	438,48	
SW - prohlížeč historie	SW - SQLHV	ks	1	1 250,00	1 250,00	87,50	87,50	
SW – licence pro IP kameru	SW-CAM	ks	1	5 200,00	5 200,00	364,00	364,00	
Kabel k terminálu (2m)	CT-07 IP	ks	1	285,00	285,00	19,95	19,95	

Datový switch 8 portů - 5V	SWI-8/5	ks	10	1 183,00	11 830,00	82,81	828,10	
Napájecí injektor 7 portů	POE-7	ks	10	2 096,00	20 960,00	146,72	1 467,20	
Modul DC 5V	DC-5V	ks	10	436,00	4 360,00	30,52	305,20	
Svítilno signalizační LED	CL	ks	18	766,00	13 788,00	53,62	965,16	
Orientační směrové svítilno LED IP	DL IP	ks	1	2 431,00	2 431,00	170,17	170,17	
Pokojevý terminál hovorový	RT-07V IP	ks	18	4 855,00	87 390,00	339,85	6 117,30	
Pokojevý terminál hovorový s displejem	RT-07DV IP	ks	2	7 829,00	15 658,00	548,03	1 096,06	
Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem	BC-07HS IP	ks	36	3 274,00	117 864,00	229,18	8 250,48	
Terminál pacienta s tlačítkem volání ošetřovatelky. Bez displeje	PT - 07S IP	ks	36	2 865,00	103 140,00	200,55	7 219,80	

Audio zásuvka	AC	ks	1	1 186,00	1 186,00	83,02	83,02	
Analogové rádio		ks	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
<i>Elektromagnetický zámek - není součástí dodávky ani montáže. El zámek do dveří dodává a montuje firma, která dodává dveře.</i>	ELM	ks	1	0,00	0,00	0,00	0,00	
IP Kamera s příslušenstvím	CAM IP	ks	1	7 050,00	7 050,00	493,50	493,50	
Opakovač	Repeater	ks	1	6 500,00	6 500,00	455,00	455,00	
Distanční redukce dvojnásobná	DR15 x 2	ks	9	285,00	2 565,00	19,95	179,55	
redukce plechová AZD/Codaco	KZM-04	ks	15	140,00	2 100,00	80,00	1 200,00	
redukce plechová AZD/Codaco	KZM-05	ks	31	160,00	4 960,00	80,00	2 480,00	
Patch kabel	Patch 0,3m	ks	80	25,00	2 000,00	20,00	1 600,00	
Konektor včetně ochrany a proměnění RJ45	CAT5E	ks	160	16,00	2 560,00	160,00	25 600,00	
Součty:				589 745,00	589 745,00		71 349,68	

Oživení, konfigurace a ostatní rozpočtové náklady

Kontrola vedení	ks	1			4 600,00	4 600,00	
Instalace a konfigurace systému	ks	1			19 000,00	19 000,00	
Kontrolní provoz, zaškolení, vedlejší výdaje	ks	1			9 200,00	9 200,00	
Ekologická likvidace odpadu	ks	1			3 000,00	3 000,00	
Úklid staveniště	hod	5			200,00	1 000,00	
Doprava	km	348			9,00	3 132,00	
Součty:						39 932,00	

Slaboproudé rozvody - dodávka a montáž vodičů

Hrubá instalace - trubkování (lišťování) a osazení instalačních krabic

instalační krabice pod omítku	KU 68/2	ks	4	14,00	56,00	80,00	320,00
lišta vkladací s krytem	18 x 13	m	80	30,00	2 400,00	80,00	6 400,00
hmoždinka osazená do zdi	Ø 8	ks	180	3,00	540,00	8,00	1 440,00
vrut	3,5x40	ks	560	2,00	1 120,00	0,14	78,40
sádra štukatérská		kg	10	31,00	310,00	3,00	30,00
štukovací směs		kg	5	23,00	115,00	2,00	10,00
ostatní drobný instalační materiál (izolační pásy, stahovací plastové pásy, spojovací materiál, svorky, koncovky, štitky...)		kpl	1	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
prostory zdivem		ks	4			180,00	720,00
ostatní stavební práce		kpl	1			8 500,00	8 500,00
demontáž zastaralého zařízení		hod	6			650,00	3 900,00
demontáž a zpětná montáž podhledů		hod	6			640,00	3 840,00
Součty:					5 541,00		26 238,40

Rekapitulace:

Dodávky a montáže celkem - cena bez DPH:	825 366,08
Nabídková cena - cena bez DPH	577 756,00

Ceny jsou uvedeny v cenové relaci roku 2020 v Kč.

Zpracoval: **BERNARD FLEISCH**

Telefon: **840 730 778 383**

Datum:

25.9.2019

CODACO ELECTRONIC s.r.o., Hemy 825, Valašské Meziříčí 757 01
IČ: 25365312, DIČ: CZ25365312

Název	Označení	MJ	Množství	materiál		montáž	
				cena/ks	celkem	cena/ks	celkem
Dodávka a montáž technologie HCC-07 IP							
SW - licence provozu účastníka							
	SW - L1	ks	2	392,00	784,00	27,44	54,88
Datový switch 8 portů - 5V	SWI-8/5	ks	2	1 183,00	2 366,00	82,81	165,62
Napájecí injektor 7 portů	POE-7	ks	2	2 096,00	4 192,00	146,72	293,44
Modul DC 5V	DC-5V	ks	2	436,00	872,00	30,52	61,04
Svítilno signalizační LED	CL	ks	1	766,00	766,00	53,62	53,62
Pokojevý terminál hovorový	RT-07V IP	ks	1	4 855,00	4 855,00	339,85	339,85
Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem	BC-07HS IP	ks	2	3 274,00	6 548,00	229,18	458,36

Oživení, konfigurace a ostatní rozpočtové náklady

Kontrola vedení		ks	1			2 300,00	2 300,00
Instalace a konfigurace systému		ks	1			9 500,00	9 500,00
Úklid staveniště		hod	1			200,00	200,00
Doprava		km	120			9,00	1 080,00
Součty:							13 080,00

Slaboproudé rozvody - dodávka a montáž vodičů

kabel do trubek, nebo do lišt LSOH	UTP Cat 5e	m	96	15,00	1 440,00	16,00	1 536,00
vodič do trubek, nebo do lišt	CY 2x1,5	m	20	18,00	360,00	16,00	320,00
svorkování vodičů - forma	do 5x2 vodičů	ks	2			180,00	360,00
Součty:					1 800,00		2 216,00

Hrubá instalace - trubkování (lístování) a osazení instalačních krabic

instalační krabice na omítku	KT 250	ks	2	560,00	1 120,00	300,00	600,00
líšta vkladací s krytem (bezhalogenové provedení)	20 x 10	m	55	105,00	5 775,00	80,00	4 400,00
hmoždinka osazená do zdi	ø 8	ks	132	3,00	396,00	8,00	1 056,00
vrut	3,5x40	ks	132	2,00	264,00	0,14	18,48
ostatní drobný instalační materiál (izolační pásky, stahovací plastové pásky, spojovací materiál, svorky, koncovky, šňitky...)		kpl	1	300,00	300,00	300,00	300,00
prostupy zdívem		ks	3			180,00	540,00
pomocné montážní a stavební práce		hod	2			500,00	1 000,00
demontáž a zpětná montáž, podhledů		hod	1			640,00	640,00
Součty:					7 855,00		8 554,48

Rekapitulace:

Dodávky a montáže celkem - cena bez DPH:	66 268,97
Nabídková cena - cena bez DPH:	39 761,00

Ceny jsou uvedeny v cenové relaci roku 2020 v Kč.

Zpracoval:

Telefon: +420 773 779 280

Datum: 25.9.2019

CODACO ELECTRONIC s.r.o., Hemy 825, Velašské Meziříčí 757 01
IČ: 25365312, DIČ: CZ25365312



000000

PRIVOLÁNÍ SESTRY
VOLBA PROGRAMU
HLASITOST

+ ←
1 ←
2 ←
- ← +